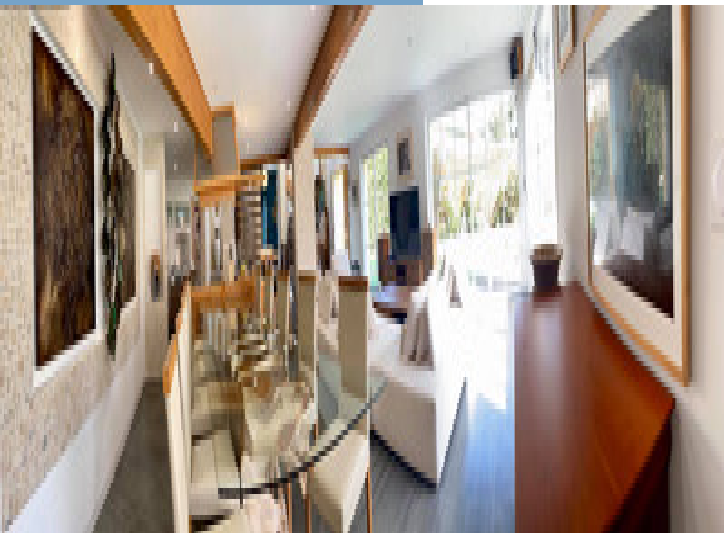




SUPERBE VILLA DE STYLE CANAULAIS DE 7 PIÈCES (220 M²) VENDUE MEUBLÉE À QUELQUES PAS DE LA PLAGE

SUPERBE VILLA DE STYLE
CANALAIS DE 7 PIÈCES
(220 M²) VENDUE MEUBLÉE
À QUELQUES PAS DE LA
PLAGE...



| INFORMATIONS | |
|----------------|--|
| REFERENCE | A32637PR33 |
| RIX | € 1,493,000 £ 1,241,026* * honoraires 3 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 450 000€ hors honoraires) |
| CHAMBRES | 5 |
| SALLES DE BAIN | 2 |
| SURFACE INT. | 220 m ² |
| SURFACE EXT. | 492 m ² |
| VILLE | Lacanau |
| DEPARTEMENT | Gironde |
| EMPLACEMENT | Côtier |
| TYPE | Villa |
| CONDITIONS | |
| PARTICULARITES | Tout à l'égout, Non mitoyenne, De l'eau sur site |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Maison de charme magnifiquement rénovée
- En plein centre de Lacanau, proche des commerces
- Accès à pied à la plage
- Mobilier de grande qualité
-

SUPERBE VILLA DE STYLE
CANALAIS DE 7 PIÈCES
(220 M²) VENDUE MEUBLÉE
À QUELQUES PAS DE LA
PLAGE...

Ref : A32637PR33

Adorable canaulaise construite en 1945 (60 m²), agrandie et rénovée avec soin en 2019. Elle propose 5 chambres meublées avec goût, 2 salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes, une pièce à vivre avec une table pour 12 personnes et une installation hifi, une cuisine américaine et une véranda. A l'extérieur, une terrasse couverte, un

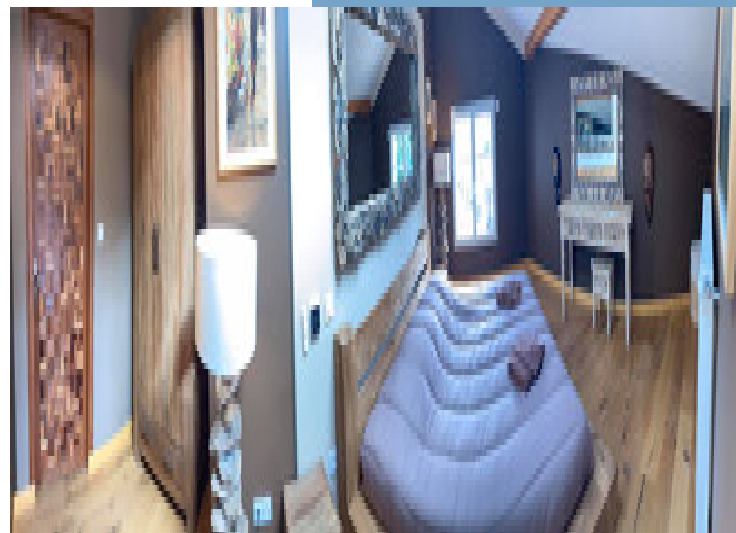
DESRIPTIF

La maison d'origine, datant de 1945, ferait partie d'un ensemble de pavillons construits par l'ambassadeur de Belgique pour l'ensemble de sa famille. Agrandie et rénovée en 2019, elle propose des prestations de grande qualité et est vendue magnifiquement meublée.

Elle possède 2 chambres de 27 m² et 3 chambres de 17 m², 1 salle de bains de 21 m² et une salle d'eau de 14 m², 1 pièce à vivre de 100 m² avec une cuisine américaine et une véranda de 20 m². L'espace extérieur est aménagé pour vivre agréablement ses vacances avec une terrasse couverte idéale pour les diners en plein air, un barbecue couvert et un jacuzzi 8 places.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...



Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32637PR33>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

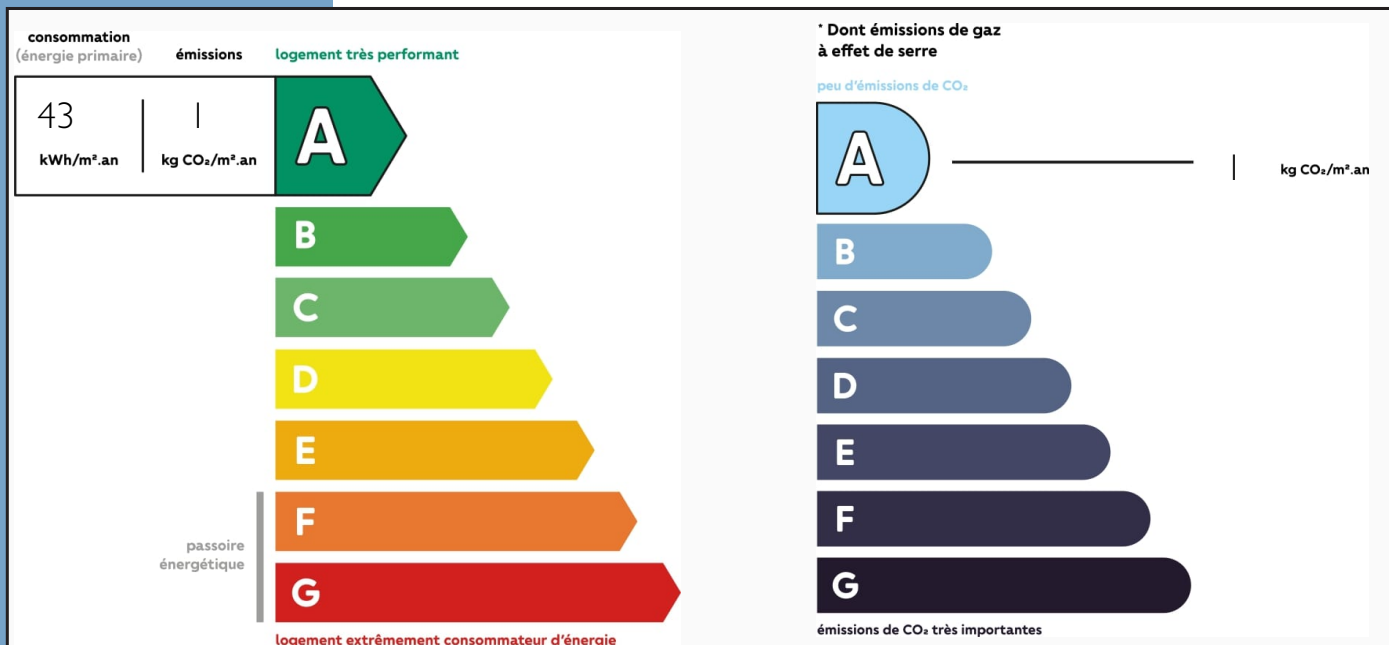
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE VILLA DE STYLE
CANALAIS DE 7 PIÈCES (220
M²) VENDUE MEUBLÉE À
QUELQUES PAS DE LA PLAGE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A32637PR33

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A32637PR33
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr