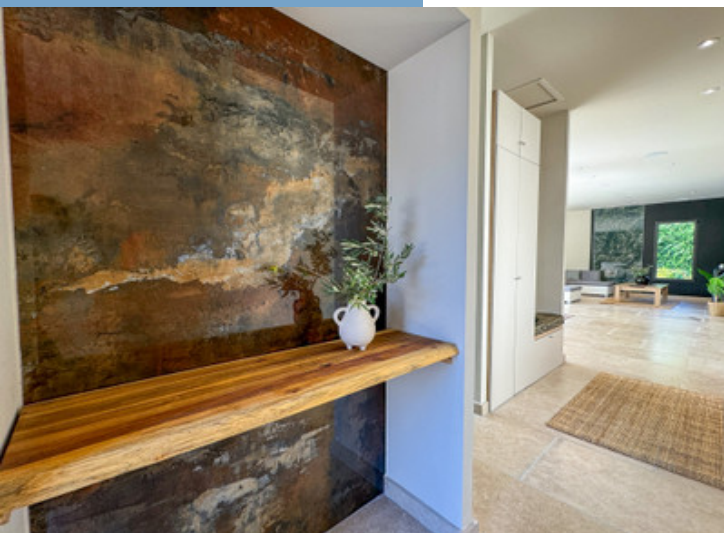




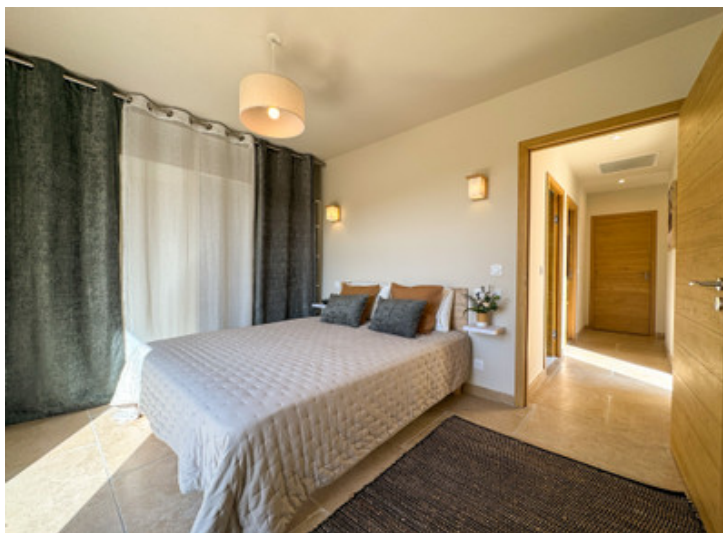
## SÉGURET, PROVENCE - VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE, TERRASSE, JARDIN, 3 CHAMBRES, VUES REMARQUABLES, GARAGE

SÉGURET, PROVENCE -  
VILLA D'EXCEPTION AVEC  
PISCINE, TERRASSE, JARDIN,  
3 CHAMBRES, VUES  
REMARQUABLES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32537EIB84
PRIX	€ 958,000 £ 796,318*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	171 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	2117 m <sup>2</sup>
VILLE	Séguret
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vues remarquables sur les Dentelles de Montmirail
- Espace lumineux avec de grandes pièces
- Piscine
- Grande terrasse ensoleillée en exposition sud
- Vaste garage carrelé et édifié

SÉGURET, PROVENCE -  
VILLA D'EXCEPTION AVEC  
PISCINE, TERRASSE, JARDIN,  
3 CHAMBRES, VUES  
REMARQUABLES...

Ref : A32537EIB84

Découvrez cette magnifique villa de plain-pied de 171 m<sup>2</sup>, située dans un quartier prisé de Séguret, classé parmi les plus beaux villages de France. Elle offre un cadre de vie exceptionnel avec sa piscine, son jardin paysager en restanques, ses 3 chambres, et une vue imprenable sur les Dentelles de Montmirail.

## DESRIPTIF

Cette propriété contemporaine, construite en 2023, est parfaite pour une vie familiale à l'année ou pour des vacances, avec un salon/séjour spacieux, une cuisine moderne, 3 chambres ensoleillées, un bureau, 2 salles d'eau aux prestations haut de gamme, et 2 WC séparés.

L'espace séjour, salle à manger, et cuisine s'ouvrent, grâce à de grandes baies vitrées, sur la vaste terrasse et la superbe piscine, créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur. L'exposition sud garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Toutes les pièces de cette villa s'ouvrent sur le jardin, offrant des vues remarquables sur les vignobles et oliviers de Séguret. La suite parentale dispose d'un dressing, d'une salle d'eau attenante, et un deuxième espace nuit comprend deux chambres et une salle d'eau.

Côté terrasse, profitez des journées estivales avec vos proches autour de votre espace convivial, équipé d'un brasero.

Le cellier/buanderie donne accès à l'extérieur ainsi qu'au vaste garage de 35 m<sup>2</sup>, dont le sol est carrelé, et pouvant servir de bureau, de salle de sport, ou d'espace professionnel.

Avec ses matériaux nobles tels que le bois, les sols en pierre d'Égypte, le marbre et le travertin, cette demeure se distingue par son élégance et son raffinement. Son emplacement idéal, à proximité du village provençal classé de Séguret et du centre-ville de Vaison-la-Romaine, en fait un lieu de vie parfait pour les amate...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32537EIB84>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

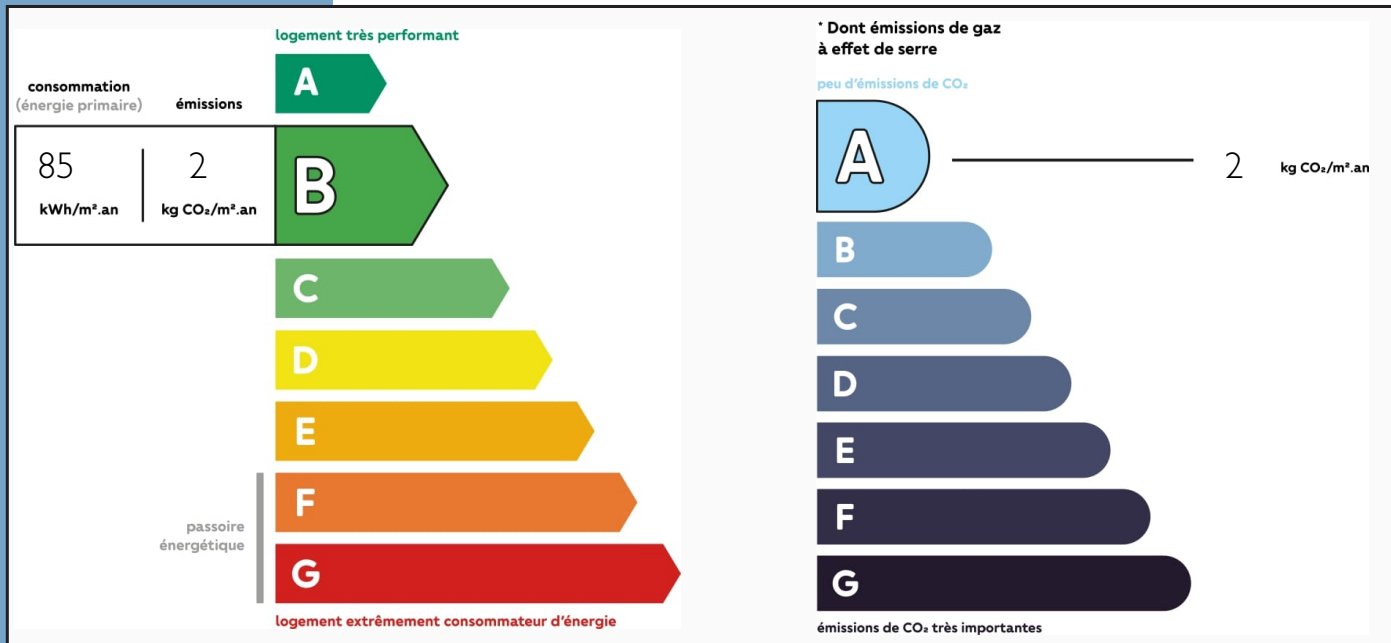


SÉGURET, PROVENCE - VILLA  
D'EXCEPTION AVEC PISCINE,  
TERRASSE, JARDIN, 3  
CHAMBRES, VUES  
REMARQUABLES...

Ref : A32537EIB84

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A32537EIB84  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)