



PROPRIÉTÉ AGRICOLE EXCEPTIONNELLE 3
HABITATIONS + 2360M² D'ANNEXES DE LUXE +
PISCINE + ÉTANG + VUE INCROYABLE

PROPRIÉTÉ AGRICOLE
EXCEPTIONNELLE 3
HABITATIONS + 2360M²
D'ANNEXES DE LUXE +
PISCINE + ÉTANG + V...



INFORMATIONS

REFERENCE A32486FT83
PRIX € 3,200,000 £ 2,662,560*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 10

SALLES DE BAIN 7

SURFACE INT. 366 m²

SURFACE EXT. 33498 m²

VILLE Saint-Raphaël

DEPARTEMENT Var

EMPLACEMENT

TYPE Maison de Vacances, Gîtes,
Maison

CONDITIONS En bon état

PARTICULARITES

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Multiples facettes de projets
- Accès facile, environnement calme et verdoyant
- Gîtes ruraux, chambres d'hôtes et petit camping
- Surface importante d'annexes de luxe
- En raccord avec le domaine agricole

PROPRIÉTÉ AGRICOLE
EXCEPTIONNELLE 3
HABITATIONS + 2360M²
D'ANNEXES DE LUXE +
PISCINE + ÉTANG + V...

Ref : A32486FT83

Découvrez une Propriété Agricole d'Exception près de Saint-Raphaël ! Nichée au cœur d'une nature verdoyante, cette propriété de 3,3 hectares et 2360m² de batis offre un cadre idéal pour des activités agricoles, chambres d'hôtes, tables d'hôtes, gîtes ruraux et petit camping. Son potentiel agricole est important, avec des terrains bien

DESRIPTIF

Découvrez une Propriété d'Exception avec Potentiel d'accueil touristique et Événementiel en rapport avec le domaine agricole près de Saint-Raphaël !

Célébrations en Plein Air dans une Pinède Enchantée Pour vos événements, la majestueuse pinède de la propriété offre un cadre romantique et serein, parfait pour des mariages en plein air ou alors création d'un petit camping.

Cette propriété de 3,3 hectares est un véritable havre de paix, offrant une multitude de possibilités avec ses 2360m² de batis. Imaginez votre propre domaine où l'harmonie de la nature rencontre le confort moderne !

Un Cadre Idéal pour Vos Projets Agricoles. Ce domaine se prête parfaitement à des activités agricoles diversifiées, que ce soit pour la viticulture, la production de fruits ou d'autres cultures.

Des Logements Confortables pour Vos Invités La villa spacieuse de 366 m² et ses logements indépendants permettent d'accueillir vos proches, des vacanciers, en toute intimité, en gîtes ruraux, chambres d'hôtes ou tables d'hôtes. Profitez d'un espace convivial pour partager des moments précieux avant et après votre événement, tout en offrant à vos invités un cadre agréable et reposant.

Des Installations de Qualité pour un Événement Réussi En plus de ses possibilités agricoles, le domaine dispose d'installations adaptées pour accueillir des événements en rapport avec le monde agricole. Avec sa piscine et ses jardins paysagés, ce lieu est parfait p...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32486FT83>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

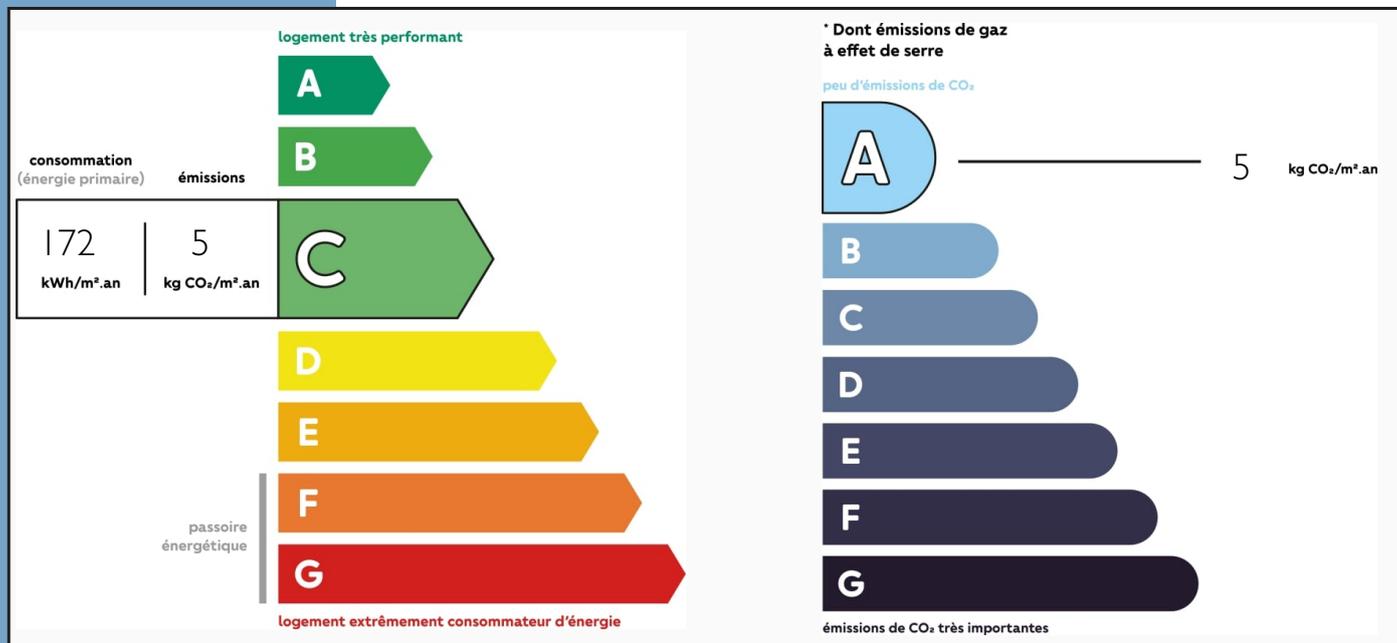
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ AGRICOLE
EXCEPTIONNELLE 3
HABITATIONS + 2360M²
D'ANNEXES DE LUXE +
PISCINE + ÉTANG + V...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A32486FT83

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A32486FT83
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr