



VENTE EXCEPTIONNELLE : FERME CIDRICOLE PRESTIGIEUSE DE RENOMMÉE INTERNATIONALE EN NORMANDIE + GITE

VENTE EXCEPTIONNELLE :
FERME CIDRICOLE
PRESTIGIEUSE DE
RENOMMÉE
INTERNATIONALE EN
NORMANDIE + GITE ...



INFORMATIONS

REFERENCE	A32377YAL27
RIX	€ 5,252,000 £ 4,369,927* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (5 000 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	17
SALLES DE BAIN	15
SURFACE INT.	761 m ²
SURFACE EXT.	750000 m ²
VILLE	Bernay
DEPARTEMENT	Eure
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Près d' une rivière, Garage, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Ferme cidricole normande
- 75 ha en propriété, 124ha au total
- gîte d'accueil événementiel (120pers)
- stock en magasin de produits : cidre, poiré, jus.
- matériels et biens agricoles, de cidrerie et gîte

VENTE EXCEPTIONNELLE :
FERME CIDRICOLE
PRESTIGIEUSE DE
RENOMMÉE
INTERNATIONALE EN
NORMANDIE + GITE ...

Ref : A32377YAL27

Propriété exceptionnelle de 124 ha (75ha en propriété, 49 en location avec baux) en Normandie (à la limite de l'Orne, du Calvados et de l'Eure)

Au coeur du Pays d'Auge, cette ferme de prestige est spécialisée dans la production et la transformation de pommes et de poires (les

DESRIPTIF

Propriété exceptionnelle de 124 ha (75ha en propriété, 49 en location avec baux) en Normandie (à la limite de l'Orne, du Calvados et de l'Eure)

Au coeur du Pays d'Auge, cette ferme de prestige est spécialisée dans la production et la transformation de pommes et de poires (les vergers du domaine sont certifiés AB (agriculture biologique), de plus elle inclue également d'autres spécificités comme l'élevage de bovins, la culture de céréales

La propriété compte :

- 13ha de vergers à hautes tiges
- 5 ha de vergers basse tige

avec une production annuelle autour de 100 tonnes de pommes par an (25 variétés différentes)

L'atelier cidricole certifié AB compte 44ha de vergers avec une production annuelle de 300tonnes. Les productions correspondent à du cidre, poiré, jus de pommes, jus de poires, vinaigre de cidre, pommeau, calvados, et il sont tous certifiés AB.

Les bâtiments agricoles sont pour cette propriété :

- 1 hangar avec cuverie, stockage et pressage : 516m²
- 1 grange magasin : 300m²
- 1 grange dans un pré : 60m²
- 3 bâtiments en bois
- 1 stabulation : 1469m²

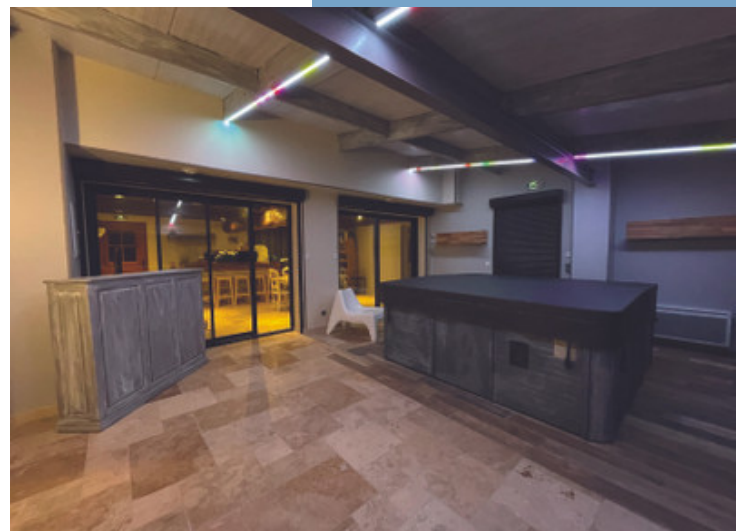
Les projets pour la partie agricole sont : la réalisation d'un nouveau bâtiment de 3500m² recouvert de panneaux photovoltaïques (extension de la partie cidricole) ; l'installation de panneaux solaire dans les vergers sur 40à60ha (le taux de rentabilité est estimé à 2000€/an)

Le domaine a également une activité d'accueil (événements, séminaires,) avec une cuisine pr...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32377YAL27>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



VENTE EXCEPTIONNELLE :
FERME CIDRICOLE
PRESTIGIEUSE DE RENOMMÉE
INTERNATIONALE EN
NORMANDIE + GITE ...

Ref : A32377YAL27

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A32377YAL27
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr