



A VENDRE PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE :
MANOIR, GITE, HARAS, SPA, SAUNA, COULOIR DE
NAGE, ... À 10 MIN D'ARGENTAN

A VENDRE PROPRIÉTÉ
EXCEPTIONNELLE :
MANOIR, GITE, HARAS,
SPA, SAUNA, COULOIR DE
NAGE, ... À 10 MI...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32347YAL6I
PRIX	€ 2,438,000 £ 2,032,268* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (2 300 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	14
SALLES DE BAIN	10
SURFACE INT.	714 m ²
SURFACE EXT.	126374 m ²
VILLE	Monts-sur-Orne
DEPARTEMENT	Orne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîtes, Manoir, Maison de Maître
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d'une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- magnifique manoir restauré
- ancien séchoir à lin transformé en gîte
- terrain isolé avec 2 mares et de nombreux bassins
- possibilité de haras (22 boxes, paddocks, carrière)
- couloir de nage, spa, sauna, ...

A VENDRE PROPRIÉTÉ
EXCEPTIONNELLE :
MANOIR, GITE, HARAS,
SPA, SAUNA, COULOIR DE
NAGE, ... À 10 MI...

Ref : A32347YAL61

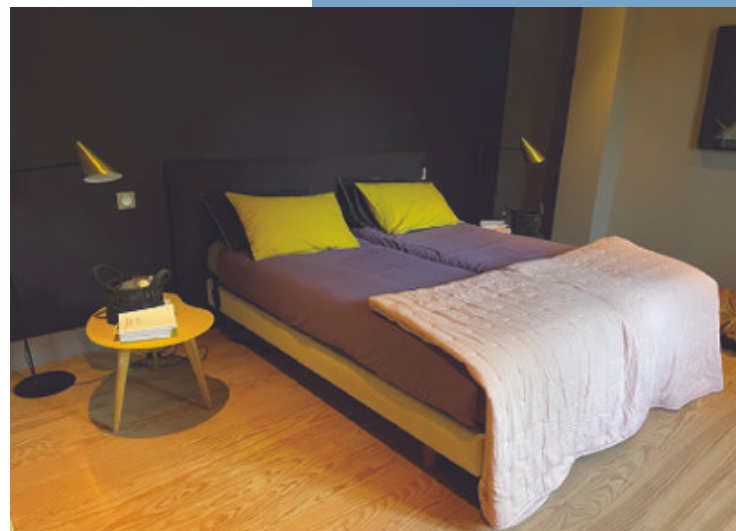
Magnifique propriété (12ha) en Normandie, dans le département de l'Orne, à 10 km d'Argentan à vendre avec un manoir très bien rénové, des dépendances (gîtes), haras, spa, sauna, ...

DESRIPTIF

A vendre, propriété exceptionnelle de 12ha63 avec mares, bassins, prés, ... un très beau manoir du 17ème siècle très bien restauré (de 445m²), avec au RDC : une entrée de service (avec dressing, un wc, une arrière cuisine), une entrée principale avec escalier en bois, une cuisine très bien aménagée et équipée de 40m², une salle à manger (30m²), un salon très lumineux de 42m² avec cheminée. Au 1er étage : un bureau (avec bibliothèque, de 15m²), une suite avec salle de bain et dressing (46m²), 3 chambres avec salles de bain et wc (18, 17 & 17m²). Au deuxième étage : 2 chambres (travaux en cours de finition) avec salle de bain et dressings (25 & 30m²), une buanderie et un grenier

Le jardin privatif comprend une bassin avec une passerelle avec au bout un couloir de nage chauffé (PAC) de 25m de long avec une grande terrasse.

La propriété compte également deux dépendances réaménagées en gîte, dont une ancienne graineterie (77m²), avec au RDC : cuisine aménagée, salle d'eau, wc, salon, chambre, et à l'étage une chambre palière avec mezzanine. L'ancien séchoir en lin quant à lui compte 5 boxes au rdc, une entrée avec un sauna et un spa. le 1er étage : une cuisine équipée avec salle à manger de 37m² très lumineuse, un dortoir de 4 lits (9m² et une salle d'eau de 3m²), un salon (34m²) avec poêle à granulés avec une terrasse extérieure orientée Est/ouest (salon de jardin, barbecue, table de jardin. et à l'étage : 3 chambres ...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32347YAL61>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

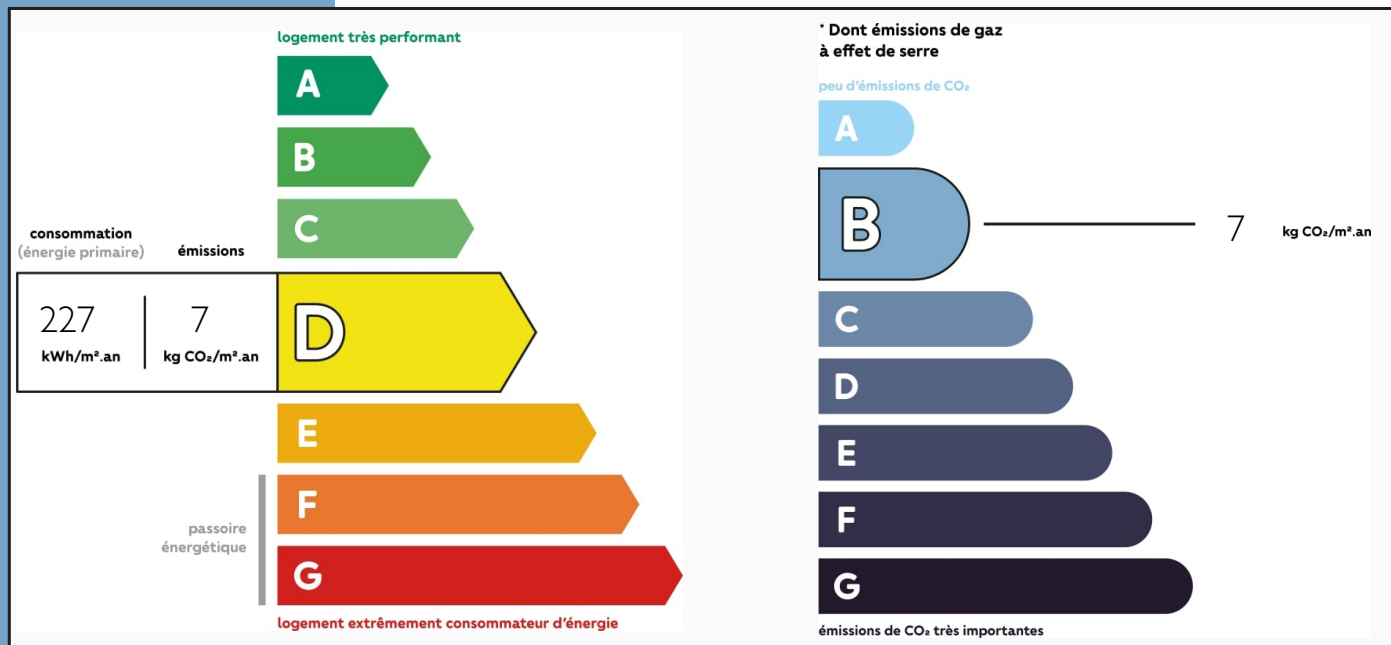
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

A VENDRE PROPRIÉTÉ
EXCEPTIONNELLE : MANOIR,
GITE, HARAS, SPA, SAUNA,
COULOIR DE NAGE, ... À 10
Ml...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A32347YAL6I

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A32347YAL6I
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr