



## IMPRESSIONNANTE PROPRIÉTÉ, IDÉALE POUR LES CHEVAUX (22 HA), AVEC SON PROPRE LAC, APPARTEMENT ET PISCINE

IMPRESSONNANTE  
PROPRIÉTÉ, IDÉALE POUR  
LES CHEVAUX (22 HA),  
AVEC SON PROPRE LAC,  
APPARTEMENT ET P...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32310GJP47
PRIX	€ 955,000 £ 799,192*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	360 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	220000 m <sup>2</sup>
VILLE	Eymet
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Votre propre réserve naturelle / sanctuaire
- Très bien entretenu et modernisé
- 22 hectares clôturées, de pâturages et de bois
- Lac alimenté par des sources d'environ 1 H
- Idéal également pour les chevaux

IMPRESSIONNANTE  
PROPRIÉTÉ, IDÉALE POUR  
LES CHEVAUX (22 HA),  
AVEC SON PROPRE LAC,  
APPARTEMENT ET P...

Ref : A32310GJP47

Située au bout d'un chemin de campagne, des barrières électriques s'ouvrent pour vous permettre d'entrer dans le parc de cette propriété de campagne très impressionnante et magnifiquement entretenue. Construite à la fin des années 70 avec une apparence Art Deco et récemment modernisée, la propriété comprend une

## DESRIPTIF

La propriété viens d'être entièrement renové et rafraichis .

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 1 (8,5m<sup>2</sup>) avec escalier vers appartement au rez-de-jardin

Deuxième entrée 2 (8,5m<sup>2</sup>) avec escalier vers les chambres du premier étage

Salon (42m<sup>2</sup>) belle cheminée et porte donnant sur la terrasse

Salle à manger (28m<sup>2</sup>)

Cuisine (24m<sup>2</sup>) entièrement équipée et aménagée en 2024, ave porte vers salle/garde manger (6m<sup>2</sup>)

Hall interieur (8,5m<sup>2</sup>)

Chambre 1 (23.8m<sup>2</sup>) avec placards intégrés

Salle de bain (12m<sup>2</sup>) avec lavabo, baignoire, douche à l'italienne et WC.

Chambre 2 (12m<sup>2</sup>)

Terrasse couverte (52m<sup>2</sup>)

Premier étage

Palier (22m<sup>2</sup>)

Chambre 3 (20m<sup>2</sup>) avec armoires encastrées

Chambre 4 (13,5m<sup>2</sup>) avec armoires encastrées

Salle d'eau (3.7m<sup>2</sup>) avec lavabo, douche et WC

Grenier (35m<sup>2</sup>)

Rez-de-jardin (appartement d'invité intégré)

Couloir (8,2m<sup>2</sup>) avec porte vers le garage

Pièce de rangement (11m<sup>2</sup>) avec placards intégrés

Salon (30m<sup>2</sup>) avec cheminée et porte vitré ouvrant sur la veranda

Cuisine (15m<sup>2</sup>) entièrement équipée et récemment installée

Veranda (14,5m<sup>2</sup>) porte donnant sur la terrasse couverte privée (24m<sup>2</sup>)

Hall d'entrée (12,5m<sup>2</sup>)

Chambre 5 (15m<sup>2</sup>)

Chambre 6 (16.5m<sup>2</sup>) avec armoires encastrées

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32310GJP47>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

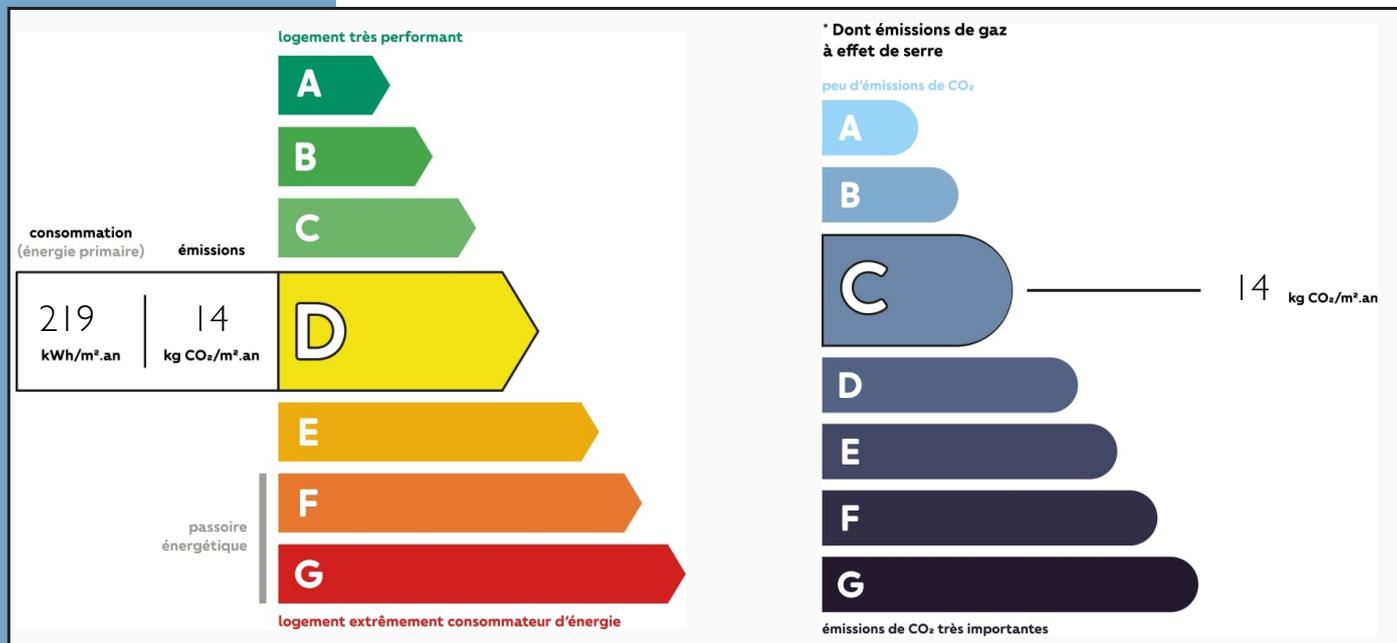


IMPRESSIONNANTE  
PROPRIÉTÉ, IDÉALE POUR LES  
CHEVAUX (22 HA), AVEC SON  
PROPRE LAC, APPARTEMENT  
ET P...

Ref : A32310GJP47

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A32310GJP47  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)