



## MOULIN DU XIXE SIÈCLE MAGNIFIQUEMENT RESTAURÉ AVEC DE SUPERBES GÎTES DANS UN PARC EN QUERCY BLANC

MOULIN DU XIXE SIÈCLE  
MAGNIFIQUEMENT  
RESTAURÉ AVEC DE  
SUPERBES GÎTES DANS UN  
PARC EN QUERCY  
BLANC...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32272SNM46
PRIX	€ 849,000 £ 707,709*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	600 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	23628 m <sup>2</sup>
VILLE	Castelnau Montratier-Sainte Alauzie
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Moulin historique restauré avec goût
- Deux gîtes haut de gamme
- Situation idyllique
- Magnifiques jardins et piscine naturelle
- Superbe état général, pas de travaux à prévoir

MOULIN DU XIXE SIÈCLE  
MAGNIFIQUEMENT  
RESTAURÉ AVEC DE  
SUPERBES GÎTES DANS UN  
PARC EN QUERCY  
BLANC...

Ref : A32272SNM46

Cette charmante propriété enjambe un ruisseau et a été restaurée avec un grand souci du détail, tout en conservant son charme. Les magnifiques sols en pierre blanche du Quercy, les hauts plafonds et les grandes fenêtres à double vitrage du rez-de-chaussée inondent cette spacieuse maison familiale de lumière. Les anciennes pierres meulières

## DESRIPTIF

### MAISON PRINCIPALE

#### REZ-DE-CHAUSSÉE :

Magnifique et spacieux hall d'entrée en pierre blanche d'Occitanie, avec les anciennes meules du moulin, un escalier en pierre et une double balustrade menant au palier de l'étage.

SALLE DE RÉCEPTION (5 x 4,7 m) avec boiseries d'origine, doubles portes menant à la terrasse extérieure et à la salle à manger, et belles vues sur le parc.

SALON (7 x 5 m) Belle pièce spacieuse avec cheminée, haut plafond, et deux grandes fenêtres offrant une vue fabuleuse sur le ruisseau et le parc.

CUISINE (4 x 8,2 m) Cuisine ouverte très spacieuse et bien équipée, avec beaucoup d'espace de travail, de rangement et un garde-manger. Une porte s'ouvre sur la terrasse d'été, elle est donc parfaite pour recevoir, d'autant plus qu'elle se trouve à côté de l'entrée de la maison.

SALLE À MANGER (4,6 x 4,3 m) Superbe pièce offrant une vue magnifique sur le parc et équipée d'un poêle à bois moderne pour les dîners d'hiver.

WC avec lavabo

#### PREMIER ÉTAGE :

Magnifique palier lumineux entourant l'escalier, avec beaucoup d'espace pour un coin bureau ouvert.

CHAMBRE 1 (4,45 x 6 m) Belle pièce lumineuse avec un nouveau parquet et deux grandes fenêtres donnant sur le parc et la campagne au-delà.

SALLE DE BAIN (2,45 x 4,5 m) De bonne taille, avec baignoire, douche, WC, porte-serviettes chauffant, et sol carrelé. Vue sur les bois.

SALLE D'EAU (2,5 x 2 m) avec douche, lavabo, et WC.

CHAMBRE 2 (4,95 x 3,45 m) Autre belle pièce lumineuse avec de hau...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32272SNM46>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

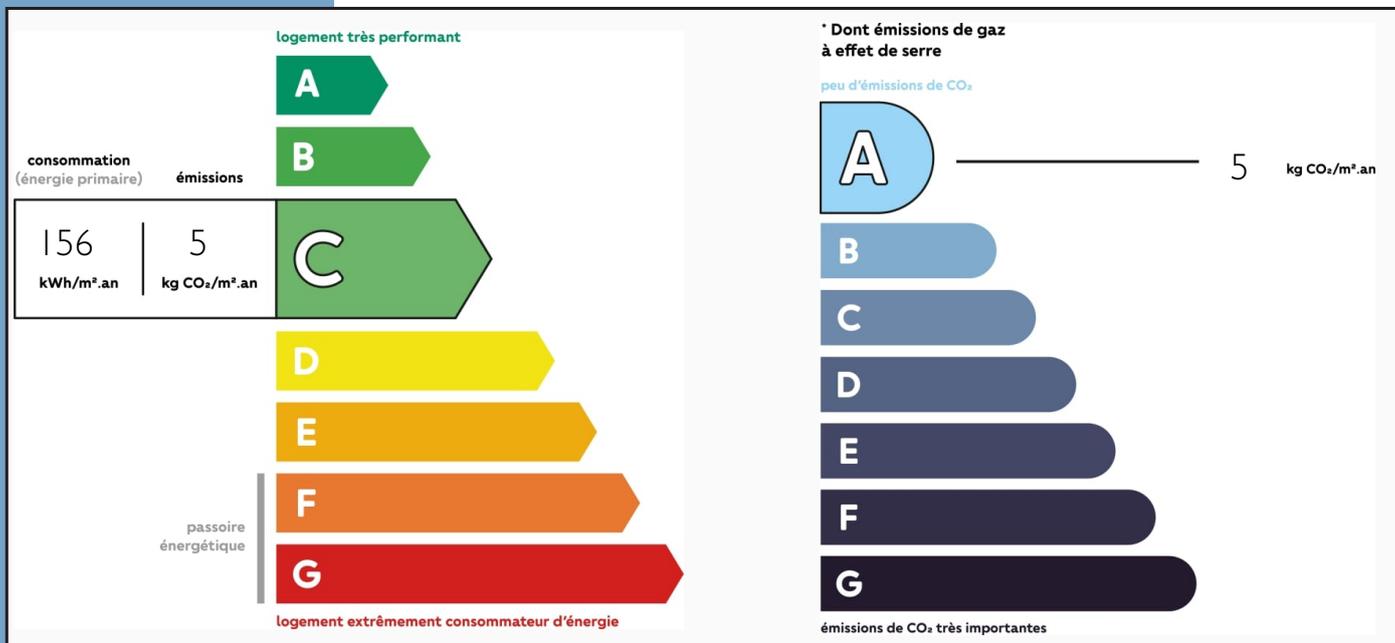


MOULIN DU XIXE SIÈCLE  
MAGNIFIQUEMENT RESTAURÉ  
AVEC DE SUPERBES GÎTES  
DANS UN PARC EN QUERCY  
BLANC...

Ref : A32272SNM46

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A32272SNM46  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)