



## FANTASTIQUE APPARTEMENT À COURCHEVEL VILLAGE AVEC PARKING ET TERRASSE AVEC VUE IMPRENABLE

FANTASTIQUE  
APARTEMENT À  
COURCHEVEL VILLAGE  
AVEC PARKING ET  
TERRASSE AVEC VUE  
IMPRENABLE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32240SM73
PRIX	€ 534,500 £ 445,532*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	41 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	31 m <sup>2</sup>
VILLE	Courchevel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de ski
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Près d'une station de ski

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Accès facile à pied aux pistes de ski
- Vue imprenable depuis la jolie terrasse
- Stationnement
- Près des pistes de ski de Courchevel et des 3 vall
- Quartier calme au cœur du village

FANTASTIQUE  
APARTEMENT À  
COURCHEVEL VILLAGE  
AVEC PARKING ET  
TERRASSE AVEC VUE  
IMPRENABLE...

Ref : A32240SM73

Cet appartement unique est situé au cœur du village de Courchevel, à proximité des remontées mécaniques et des pistes, ainsi que des boutiques et des restaurants du village. Il se trouve également à quelques pas de l'incroyable centre aquatique et de loisirs Aquamotion. L'appartement se trouve dans un quartier calme et

## DESRIPTIF

Cet appartement unique est situé au cœur du village de Courchevel, à proximité des remontées mécaniques et des pistes, ainsi que des boutiques et des restaurants du village. L'appartement se trouve dans un quartier calme et dispose d'une fantastique terrasse de 32 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable.

L'appartement comprend :

- Entrée dans une cuisine et une salle à manger, ainsi qu'un espace superposé
- Salle de douche et WC : 26,5 m<sup>2</sup>
- Zone de couchage et salon : 16 m<sup>2</sup>
- Terrasse de 32,6 m<sup>2</sup>
- Armoire de rangement et casier à skis
- Parking extérieur

\*parking couvert supplémentaire disponible à l'achat

Il y a un lit superposé encastré de taille adulte, un canapé-lit et un lit double escamotable, ce qui offre de nombreuses possibilités de couchage. Cet appartement peut être aménagé différemment en fonction de l'usage que les nouveaux propriétaires choisiront d'en faire.

Courchevel Village est un village animé avec des bars, des restaurants, un supermarché, des magasins de ski et d'autres commerces. Il se trouve également à proximité de l'incroyable centre sportif « Aquamotion » qui dispose de plusieurs piscines, de toboggans aquatiques, d'une piscine pour enfants, d'un espace spa pour adultes, d'un mur d'escalade et d'une salle de gymnastique.

L'accès au ski se fait par un télésiège ou une télécabine vers le domaine skiable de Courchevel et des 3 Vallées, le plus grand domaine skiable du monde. La télécabine est ouverte de tôt le matin

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32240SM73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

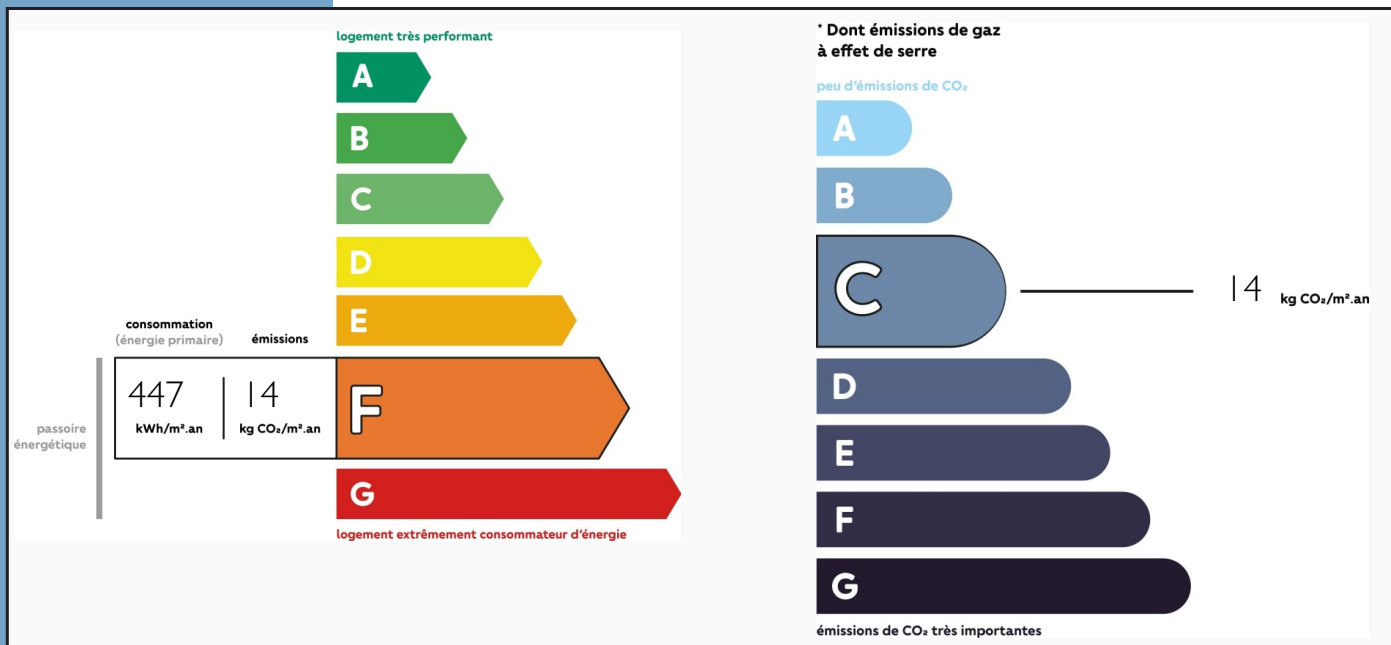


FANTASTIQUE APPARTEMENT  
À COURCHEVEL VILLAGE  
AVEC PARKING ET TERRASSE  
AVEC VUE IMPRENABLE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A32240SM73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A32240SM73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)