



LA BÉGUDE-DE-MAZENC, SUD DRÔME, MAS DU  
XVIII<sup>E</sup> SIÈCLE, 419 M<sup>2</sup>, PISCINE, 1,7 HA DE TERRAIN,  
MAGNIFIQUES VUES

LA BÉGUDE-DE-MAZENC,  
SUD DRÔME, MAS DU  
XVIII<sup>E</sup> SIÈCLE, 419 M<sup>2</sup>,  
PISCINE, 1,7 HA DE  
TERRAIN, MAGNIF...



| INFORMATIONS   |   |
|----------------|---|
| REFERENCE      | A32239DMG26                                       |
| PRIX           | € 1,195,000 £ 994,300*                            |
|                | *honoraires à la charge du vendeur                |
| CHAMBRES       | 7   |
| SALLES DE BAIN | 4   |
| SURFACE INT.   | 419 m <sup>2</sup>                                |
| SURFACE EXT.   | 17000 m <sup>2</sup>                              |
| VILLE          | La Bégude-de-Mazenc                               |
| DEPARTEMENT    | Drome   |
| EMPLACEMENT    |   |
| TYPE           | Maison de Vacances, Maison,<br>Maison de Campagne |
| CONDITIONS     |   |
| PARTICULARITES | Piscine, Assainissement individuel,<br>Garage     |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Aucun vis-à-vis, très belle vue sur les montagnes
- 4 appartements individuels ou communicants
- Grand terrain plat avec piscine et pool house
- Eau du réseau plus un puits
- Proche A7 Montélimar et à 4 km des commerces

LA BÉGUDE-DE-MAZENC,  
SUD DRÔME, MAS DU  
XVIII<sup>E</sup> SIÈCLE, 419 M<sup>2</sup>,  
PISCINE, 1,7 HA DE  
TERRAIN, MAGNIF...

Ref : A32239DMG26

En campagne, implanté sur 1,7 ha de terrain, sans vis-à-vis, authentique mas provençal du XVIII<sup>e</sup> siècle offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Avec ses 419 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis en 4 appartements indépendants ou communicants, la propriété peut être utilisée comme spacieuse résidence familiale ou se destiner à un projet

## DESRIPTIF

Cette magnifique bastide, avec ses espaces intérieurs et extérieurs spacieux, est idéale pour organiser des réceptions telles que des mariages, des séminaires ou de la location saisonnière. Elle est également parfaite pour réunir une grande famille. Ses auvents, ses zones ombragées, et son pool house sont des espaces essentiels pour des réceptions en plein air et accentuent le caractère haut de gamme de la propriété. Elle bénéficie d'un excellent ensoleillement grâce à son exposition plein sud.

Le mas est composé de 12 pièces principales réparties en une partie habitation de 225 m<sup>2</sup> reliée directement à 3 appartements de 52, 62 et 80 m<sup>2</sup>.

La partie habitation de 225 m<sup>2</sup> est composée des pièces principales suivantes :

- Cuisine / salle à manger : 45 m<sup>2</sup>
- Salon cathédrale : 78 m<sup>2</sup>
- Mezzanine : 22 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 27,60 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 21,55 m<sup>2</sup>

Découvrez cette propriété exceptionnelle, offrant de généreux volumes et de belles hauteurs sous plafond. Son salon cathédrale, aménagé dans une ancienne écurie, agrémenté d'une cheminée en pierre et de poutres apparentes, crée une ambiance chaleureuse et authentique. Vous apprécierez les matériaux de qualité qui apportent charme et caractère à chaque pièce.

Dépendances composées d'un garage, d'une cave voûtée et d'un pool house de 60 m<sup>2</sup>.

Eau du réseau et un puits.

La Béguide-de-Mazenc, porte d'entrée dans le pays de Dieulefit, Bourdeaux et les Préalpes, est un village qui dispose de t...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32239DMG26>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

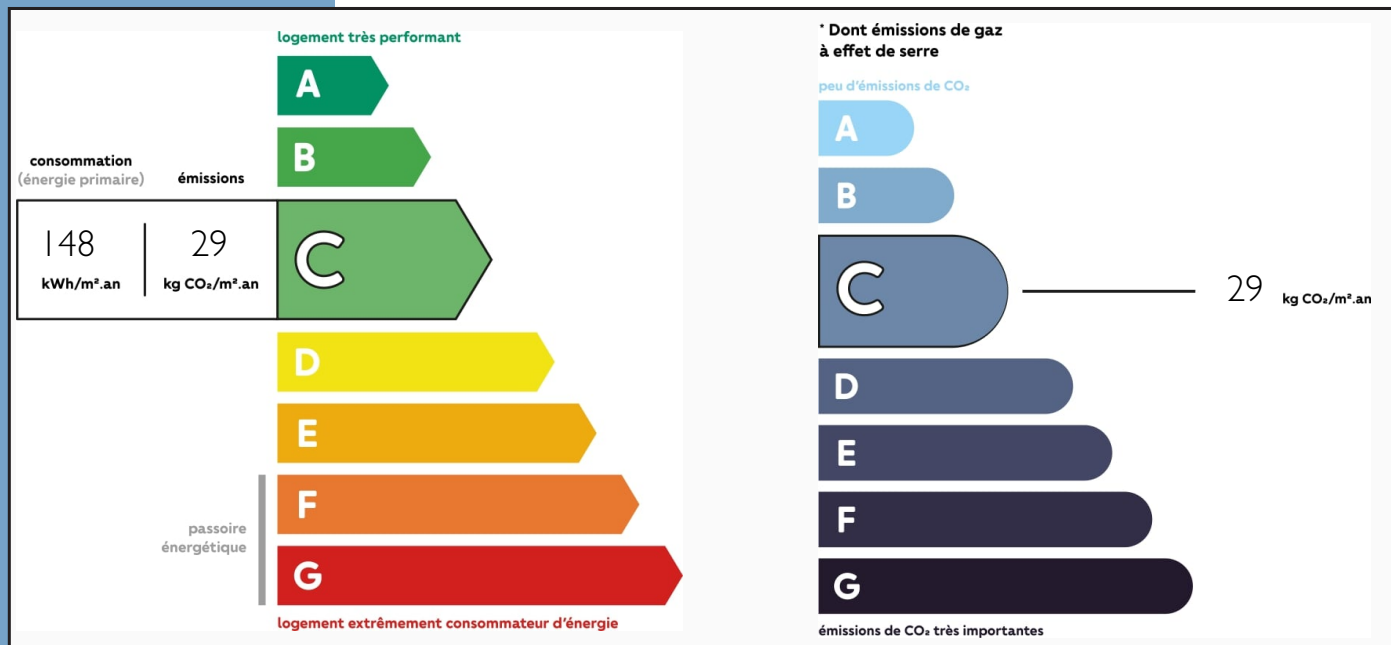


LA BÉGUDE-DE-MAZENC, SUD  
DRÔME, MAS DU XVIIIÈ SIÈCLE  
419 M², PISCINE, 1,7 HA DE  
TERRAIN, MAGNIF...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A32239DMG26

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A32239DMG26  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)