



MAGNIFIQUE MAISON CHARENTAISE DE 5
CHAMBRES AVEC VUE SUR JARDINS ET PARC.
COUR ET GRANGES. A NE PAS MANQUER!

MAGNIFIQUE MAISON
CHARENTAISE DE 5
CHAMBRES AVEC VUE SUR
JARDINS ET PARC. COUR
ET GRANGES. A NE PAS ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32202JH117
RIX	€ 546,000 £ 451,870* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (520 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	283 m ²
SURFACE EXT.	8050 m ²
VILLE	Courcerac
DEPARTEMENT	Charente_Maritime
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Emplacement magnifique -Calme, privé et tranquille
- Vue sur les jardins du parc et la campagne.
- Grandes pièces lumineuses avec vue sur les jardins.
- Proche de Saintes, Cognac et Saint Jean D'angely.
- Piscine hors sol, le fibre et double vitrage .

MAGNIFIQUE MAISON
CHARENTAISE DE 5
CHAMBRES AVEC VUE SUR
JARDINS ET PARC. COUR
ET GRANGES. A NE PAS ...

Ref : A32202JH117

A ne pas manquer - cette magnifique maison de famille est sur le marché après avoir été entretenue par la même famille depuis plus de 2 générations.

Cachée au bout d'une petite impasse, la façade en moellon orientée au sud de la maison donne sur de magnifiques jardins et un parc avec

DESRIPTIF

La maison en détail :

Rez-de-chaussée :

Entrée : 11m²

Salon : 32m²

Salle à manger : 28m²

Petit salon / salle de télévision : 23m²

Cuisine : 21m² - ouvrant sur la terrasse et les jardins.

Chambre 1 : 25m²

Salle de bain avec baignoire et douche et WC : 18m²

Arrière cuisine / chaufferie : 30m²

Atelier : 48m²

A l'étage :

Mezzanine bureau et studio : 23m²

Couloir menant à 4 chambres 22m² , 16m² , 13m² , 12m² .

Salle d'eau avec WC séparé

Pièce supplémentaire de 28m² offrant la possibilité de créer une salle de bain supplémentaire / dressing.

Dépendance (ancienne habitation) qui pourrait être convertie en gîtes avec les autorisations correctes de 100m² plus 100m² au premier étage.

Entrée fermée, cour, terrasse extérieure couverte, jardins du parc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32202JH117>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

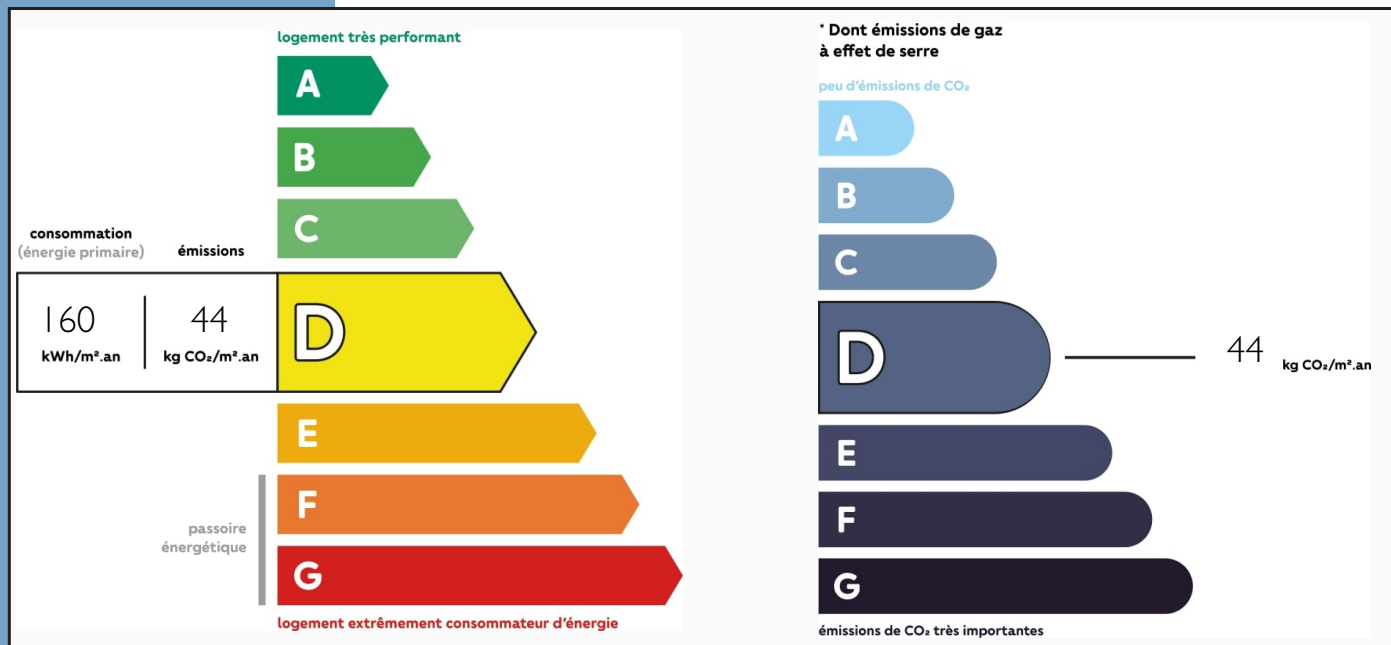


MAGNIFIQUE MAISON
CHARENTAISE DE 5
CHAMBRES AVEC VUE SUR
JARDINS ET PARC, COUR ET
GRANGES. A NE PAS ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A32202JH117

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A32202JH117
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr