



CHARMANTE MAISON DE MAÎTRE AU COEUR DE MONTENDRE, AVEC VASTES DÉPENDANCES, JARDIN ET REVENUS LOCATIFS

CHARMANTE MAISON DE
MAÎTRE AU COEUR DE
MONTENDRE, AVEC
VASTES DÉPENDANCES,
JARDIN ET REVENUS
LOCAT...



INFORMATIONS

REFERENCE	A32121ELM17
RIX	€ 704,500 £ 589,561* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (669 500€ hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	421 m ²
SURFACE EXT.	4838 m ²
VILLE	Montendre
DEPARTEMENT	Charente_Maritime
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Proche de toutes commodités
- 3 appartements indépendants et loués
- Jardin arboré de 4800m²
- Grandes dépendances
- 45mn de Bordeaux TGV

CHARMANTE MAISON DE
MÂÎTRE AU COEUR DE
MONTENDRE, AVEC
VASTES DÉPENDANCES,
JARDIN ET REVENUS
LOCAT...

Ref : A32121ELM17

Poussez la porte et laissez-vous charmer par l'histoire de cette demeure. Sur votre droite, un bureau/chambre polyvalent et un salon. Sur votre gauche, un 2ème salon chaleureux ouvert sur une salle à manger offrant un cadre convivial. La cuisine équipée donne accès à une charmante terrasse et à un jardin verdoyant.

DESRIPTIF

PLUS DE PHOTOS ET PLAN DE LA MAISON SUR DEMANDE

FICHE TECHNIQUE

Double vitrage aluminium

Volets électriques

Hauteur de plafond 3m

Chauffage et Eau : fioul

Tout à l'égout

Accès à l'arrière de la propriété par un portail électrique

Fibre disponible

Revenus locatif pour les 3 appartements loués : €1,200 par mois

La maison principale est sur 282m² avec grenier de 36m² aménageables.

REZ-DE-CHAUSSEE

Hall d'entrée traversant - 25m² - carrelage de l'époque

Bureau/Chambre - 17m² - parquet bois en chevron

Salon - 12m² - accès à la chaufferie en sous sol 26m²

Salle d'eau - 5m² avec douche, wc et lavabo

Buanderie - 14m² avec accès sur la terrasse et le jardin

Deuxième salon - 19m² - parquet bois en chevron

Salle à manger - 23m² - parquet bois

Cuisine - 12m² avec accès sur la terrasse de 26m²

PREMIER ETAGE

Chambre 2 - 13m²

WC - 3m²

Chambre 3 - 24m²

Pallier - 8m²

Chambre 4 - 20m² avec salle d'eau de 6m² : douche et lavabo

Chambre 5 - 19m² avec salle de bain de 5m² : baignoire/douche, bidet et lavabo

DEUXIEME ETAGE

Cuisine - 12m²

Chambre 6 - 14m² accès à un grenier de 23m²

Chambre 7 - 20m² avec accès à un grenier de 13m²

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32121ELM17>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

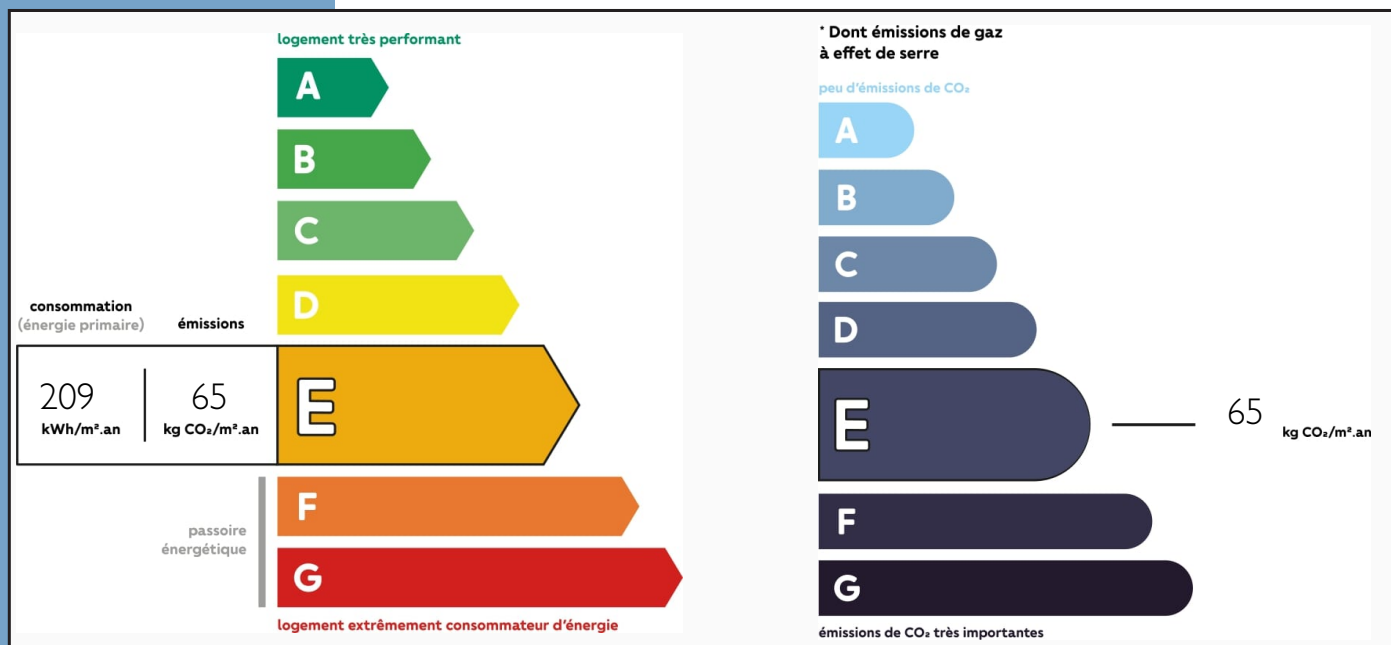


CHARMANTE MAISON DE
MAÎTRE AU COEUR DE
MONTENDRE, AVEC VASTES
DÉPENDANCES, JARDIN ET
REVENUS LOCAT...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A32121ELM17

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A32121ELM17
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr