



APPARTEMENT F3 A VENDRE MEGEVE - MONT D'ARBOIS . VUE IMPRENABLE, À PROXIMITÉ DES PISTES ET LE GOLF À 550M

APPARTEMENT F3 A
VENDRE MEGEVE - MONT
D'ARBOIS . VUE
IMPRENABLE, À PROXIMITÉ
DES PISTES ET LE GOL...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32109ADM74
PRIX	€ 1,150,000 £ 954,098*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	70 m ²
SURFACE EXT.	8 m ²
VILLE	Megève
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de ski
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, près du golf
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



Cet appartement F3 de 70m2 A VENDRE à Megève est situé dans l'un des quartiers les plus recherchés, offrant un accès direct au Domaine Évasion Mont Blanc, troisième domaine en France, ainsi qu'au terrain de golf, aux randonnées et aux pistes VTT pendant les mois d'été.

DESRIPTIF

Appartement À VENDRE, Megève , Mont d'Arbois
En exclusivité sur le site Leggett Immo - ne manquez pas les visites virtuelles 360° et le plan 3D.

Entièrement rénové, cet appartement de 70 m2 offre une situation paisible avec de superbes vues et un accès à toutes les activités d'hiver et d'été sur le pas de la porte.

Grand hall d'entrée avec de nombreux rangements encastrés.
Séjour ouvert avec

- un salon confortable avec grand baie vitrée, donnant un accès direct au balcon orienté sud-ouest sur toute sa largeur
- salle à manger
- cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménager Miele
- Chambre 1 - chambre double avec armoires intégrés et accès au balcon
- salle de bains attenante avec baignoire, douche à l'italienne et meuble-vasque - WC séparé . Rangement intégré avec in lave linge / séchant caché dans un placard
- Chambre 2 - chambre double avec rangements et sa propre salle de douche et WC

L'appartement est vendu avec
2 caves, situées juste en face de l'appartement, idéales pour des rangements supplémentaires.
2 casiers à skis au niveau de l'entrée
2 places de parking couvertes

Les charges s'élèvent à environ 3300€/an et comprennent l'eau chaude et froide, tous les contrats d'entretien, les frais de syndic

Offrant d'excellentes vues sur le centre de Megève, accessible à pied depuis l'appartement, les pistes de ski ne sont qu'à 550m2 pour rejoindre les domaines skiables du Mont d'Arbois et de Rochebrune.

...

Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32109ADM74>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

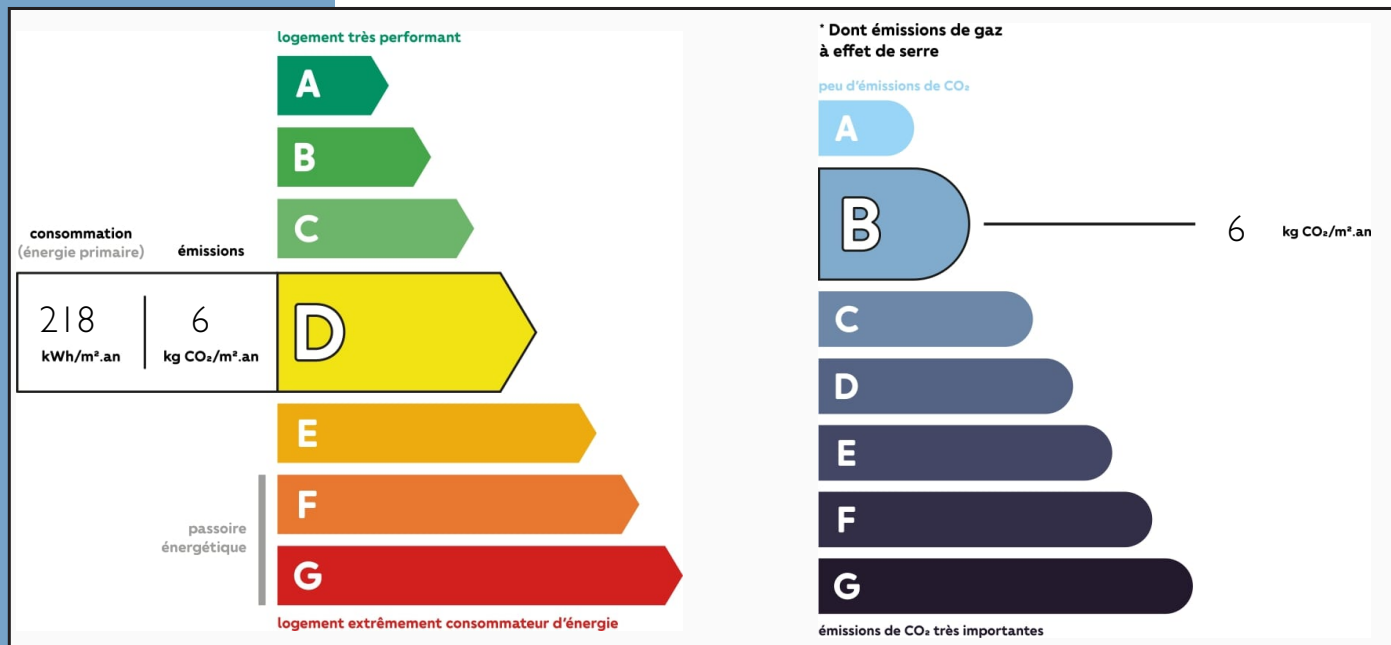


APPARTEMENT F3 A VENDRE
MEGEVE - MONT D'ARBOIS .
VUE IMPRENABLE, À
PROXIMITÉ DES PISTES ET LE
GOL...

Ref : A32109ADM74

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A32109ADM74
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr