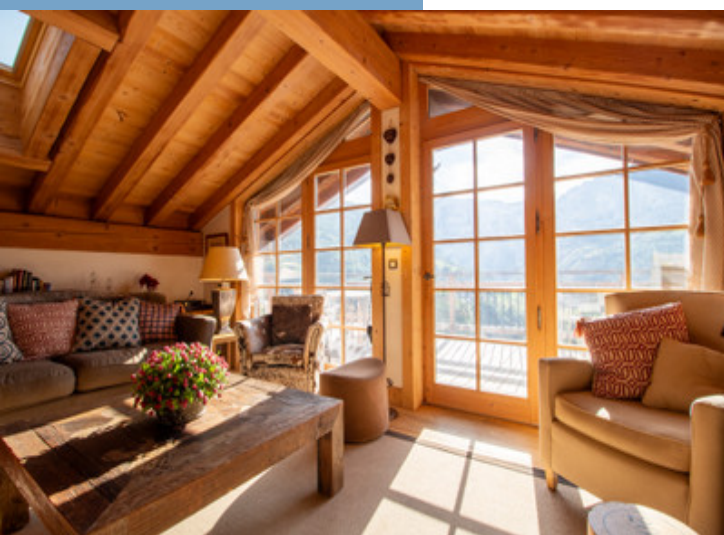




## MAGNIFIQUE CHALET DE 4 CHAMBRES AVEC UNE VUE PANORAMIQUE AU CŒUR DE SAINT MARTIN DE BELLEVILLE – TROIS VALLÉES

MAGNIFIQUE CHALET DE 4  
CHAMBRES AVEC UNE VUE  
PANORAMIQUE AU CœUR  
DE SAINT MARTIN DE  
BELLEVILLE – ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32077EH73
RIX	€ 2,200,000 £ 1,825,230*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	165 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	100 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Garage, Près d'une station de ski, Vue sur les Montagnes

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Chalet Ski
- 4 Chambres
- Pièce de vie ouverte
- Garage
- St Martin de Belleville

MAGNIFIQUE CHALET DE 4 CHAMBRES AVEC UNE VUE PANORAMIQUE AU CœUR DE SAINT MARTIN DE BELLEVILLE – ...

Ref : A32077EH73

Ce très beau chalet de plus de 165m<sup>2</sup> se situe au cœur de la station village de Saint Martin de Belleville, dans les Trois Vallées. Construit en 2009 par un constructeur local, ce chalet offre un confort moderne avec un beau design et un emplacement privilégié à quelques pas des restaurants et des remontées mécaniques de Saint Martin de Belleville,

## DESRIPTIF

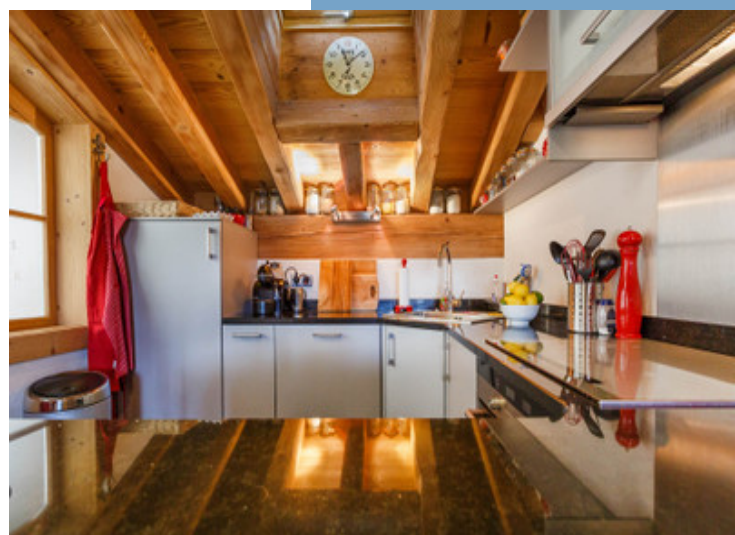
Situé au cœur de Saint Martin de Belleville, ce chalet avec ses 4 chambres est une belle opportunité d'acquérir une propriété avec un emplacement au calme tout en ayant une proximité aux pistes de ski et au cœur du village. Construit par un promoteur de la station en 2008-2009, ce chalet fait partie d'un ensemble de trois chalets exclusifs des « Chalets de la Duche ». Avec 165 m<sup>2</sup> de surface habitable et 11 m<sup>2</sup> de surface supplémentaires sous 1 m80, ce chalet est idéal pour les familles et les groupes à la recherche d'un chalet de confort avec du charme au cœur de la montagne.

L'entrée du chalet se fait directement au dernier étage dans un beau séjour sous charpente avec un joli salon, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger. L'espace de vie s'ouvre sur une belle terrasse de 17 m<sup>2</sup>, offrant des vues panoramiques vers le sud-ouest. Un WC pour les invités et un vestiaire complètent ce niveau.

Au niveau inférieur, vous trouverez la chambre master avec une salle de bains attenante et un accès sur une terrasse et attenante au jardin. Deux autres chambres doubles, toutes deux dotées d'une salle de bains privative, garantissent le confort de vos invités.

Le sous-sol comprend une salle télévision/salle de jeux, offrant une capacité de couchage supplémentaire si besoin. A cet étage, vous avez une quatrième chambre double avec une salle de bains attenante, une buanderie et un espace de rangement.

Le chalet est vendu avec un garage ...



Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32077EH73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

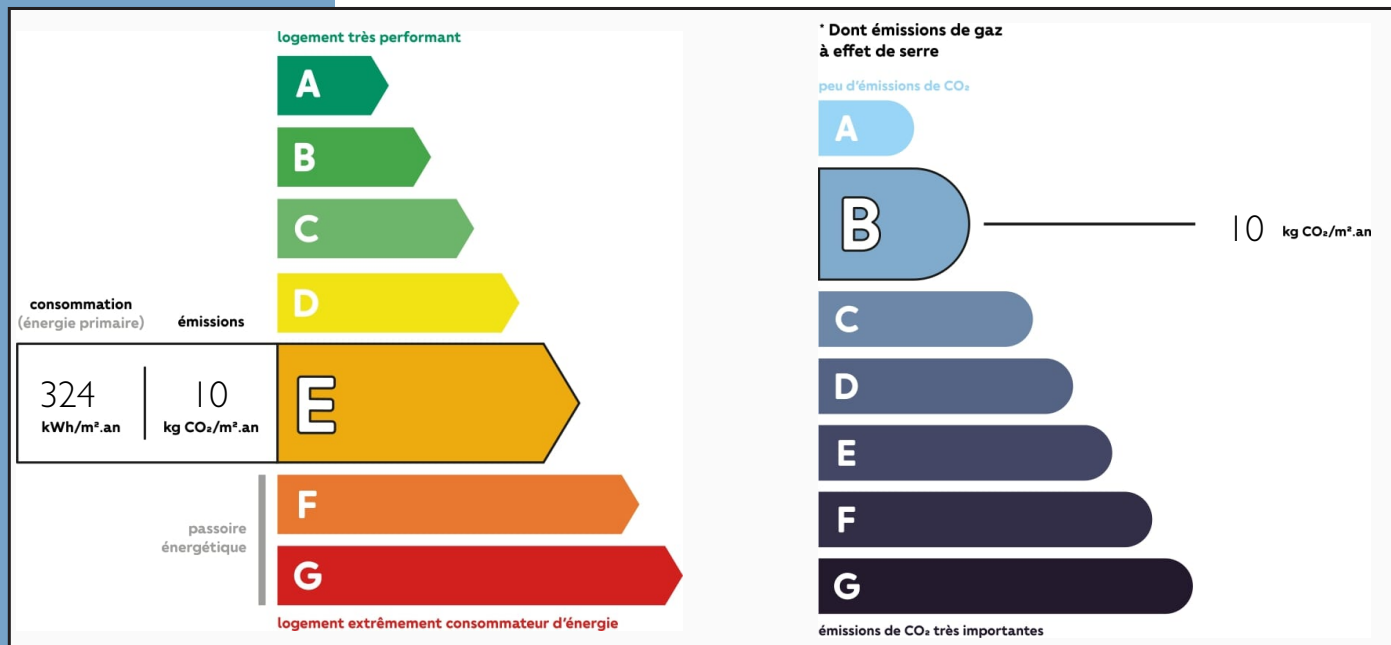
MAGNIFIQUE CHALET DE 4  
CHAMBRES AVEC UNE VUE  
PANORAMIQUE AU CœUR DE  
SAINT MARTIN DE BELLEVILLE

— ...

Ref : A32077EH73

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A32077EH73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)