



BELLE MAISON DE 3 CHAMBRES AVEC GÎTES À LOUER ET UN FABULEUX STUDIO DE YOGA, UNE PISCINE ET UNE VUE IMPRENABLE

BELLE MAISON DE 3  
CHAMBRES AVEC GÎTES À  
LOUER ET UN FABULEUX  
STUDIO DE YOGA, UNE  
PISCINE ET UNE VU...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32003LNH87
PRIX	€ 609,000 £ 507,133* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (580 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	390 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	6785 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Yrieix-la-Perche
DEPARTEMENT	Haute_Vienne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITIONS	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



Située dans un hameau à 10 minutes de St-Yrieix-La-Perche, cette superbe propriété comprend une maison de 3 chs, 2 gîtes et un studio de yoga.

Maison - entrez dans une grande cuisine-salle à manger ouverte avec un îlot de cuisine divisant l'espace. Une cheminée en pierre abrite un

## DESRIPTIF

Cette fantastique propriété est annoncée avec tous les meubles, équipements et linge de gîte inclus dans le prix, ce qui en fait l'option clé en main parfaite pour ceux qui cherchent à démarrer une entreprise d'hébergement.

### MAISON

CUISINE SALLE À MANGER (7,8m x 6,3m = 48,5m<sup>2</sup>)

On entre dans la maison dans ce grand espace magnifiquement rénové. Les hauts plafonds à poutres apparentes et les murs en pierre d'origine sont complétés par la cuisine moderne récemment installée avec des îlots. Une grande cheminée à foyer ouvert et un manteau de cheminée en pierre créent un point focal pour la pièce. Les portes et fenêtres à double vitrage inondent la pièce de lumière. Les portes à droite mènent à un WC et à une buanderie. Une porte à gauche mène au salon. Un escalier en bois artisanal accède au premier étage.

WC (2,1m x 1,8m = 3,8m<sup>2</sup>)

Un meuble-lavabo combiné WC et lavabo permet d'utiliser au maximum l'espace. Des armoires modernes permettent de ranger les vêtements d'extérieur.

BUANDERIE (2,2m x 1,9m = 4,1m<sup>2</sup>)

Cet espace dédié permet de garder les tâches de lessive hors de vue depuis la pièce à vivre principale de la maison.

SALON (6,1m x 4,8m = 29m<sup>2</sup>)

Accès depuis la cuisine-salle à manger, le grand salon offre beaucoup d'espace pour de grands canapés confortables. Les murs blancs et les planchers en bois sont bien complétés par de nombreuses pierres d'origine. Une cheminée en pierre abrite un poêle à granulés de bois pour des soi...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A32003LNH87>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

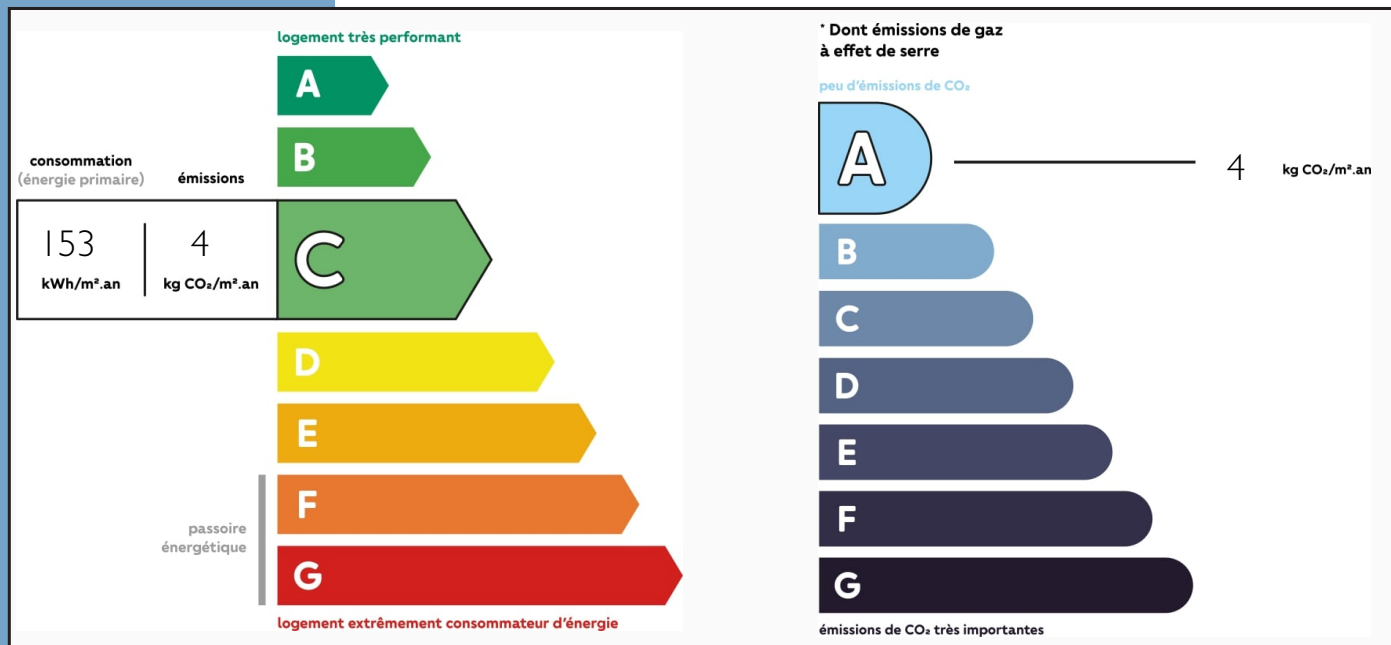


BELLE MAISON DE 3  
CHAMBRES AVEC GÎTES À  
LOUER ET UN FABULEUX  
STUDIO DE YOGA, UNE  
PISCINE ET UNE VU...

Ref : A32003LNH87

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A32003LNH87  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)