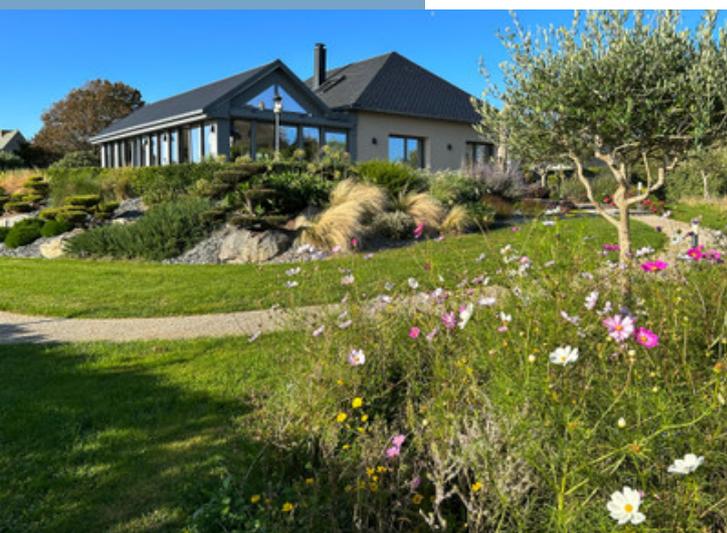




## SPLENDIDE MAISON CONTEMPORAINE FACE À LA MER AU SEIN D'UN VILLAGE PITTORESQUE

SPLENDIDE MAISON  
CONTEMPORAINE FACE À  
LA MER AU SEIN D'UN  
VILLAGE PITTORESQUE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A31904CO50
RIX	€ 1,352,000 £ 1,121,687*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	160 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1500 m <sup>2</sup>
VILLE	Regnéville-sur-Mer
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	
TYPE	Villa
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Vue exceptionnelle
- Excellente isolation - Géothermie
- Parfait état
- Plain pied
- Possibilité d'acquérir le mobilier fait sur mesure

Observez les mille nuances du havre et de la mer à l'abri, bien au chaud derrière la baie vitrée de votre salon. Au loin, les îles de Chausey...

Cette exceptionnelle maison contemporaine de plus de 200m<sup>2</sup>, chic et confortable, offre de beaux volumes. Trois/quatre chambres dont

## DESRIPTIF

Au rez-de-chaussée vous trouverez :

- une immense pièce à vivre aménagée en salon, salle à manger
- un coin cosy avec cheminée fermée
- une cuisine américaine toute équipée,
- un espace bureau
- deux chambres
- une salle de bain wc

Au premier étage,

- une grande chambre familiale
- une pièce pouvant servir de dressing ou de chambre d'appoint
- une salle de douche avec wc

Au sous-sol,

- bibliothèque
- une cave à vin
- deux garages ayant au total une capacité de 5 voitures
- une chaufferie - buanderie

Un jardin paysagé de 1500m<sup>2</sup>.

Portail automatique

Volets roulants pouvant se placer en position persienne (à l'italienne)

Véranda : 50m<sup>2</sup>

Cuisine : 23m<sup>2</sup>

Bureau : 16m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12,5m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 12m<sup>2</sup>

SdB : 6,45m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 40m<sup>2</sup> au sol (1er étage)

Garage 1 : 47m<sup>2</sup>

Garage 2 : 38m<sup>2</sup>

Bibliothèque 14m<sup>2</sup>

Buanderie-Chaufferie : 16m<sup>2</sup>

Cave à vin : 4,32m<sup>2</sup>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A31904CO50>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

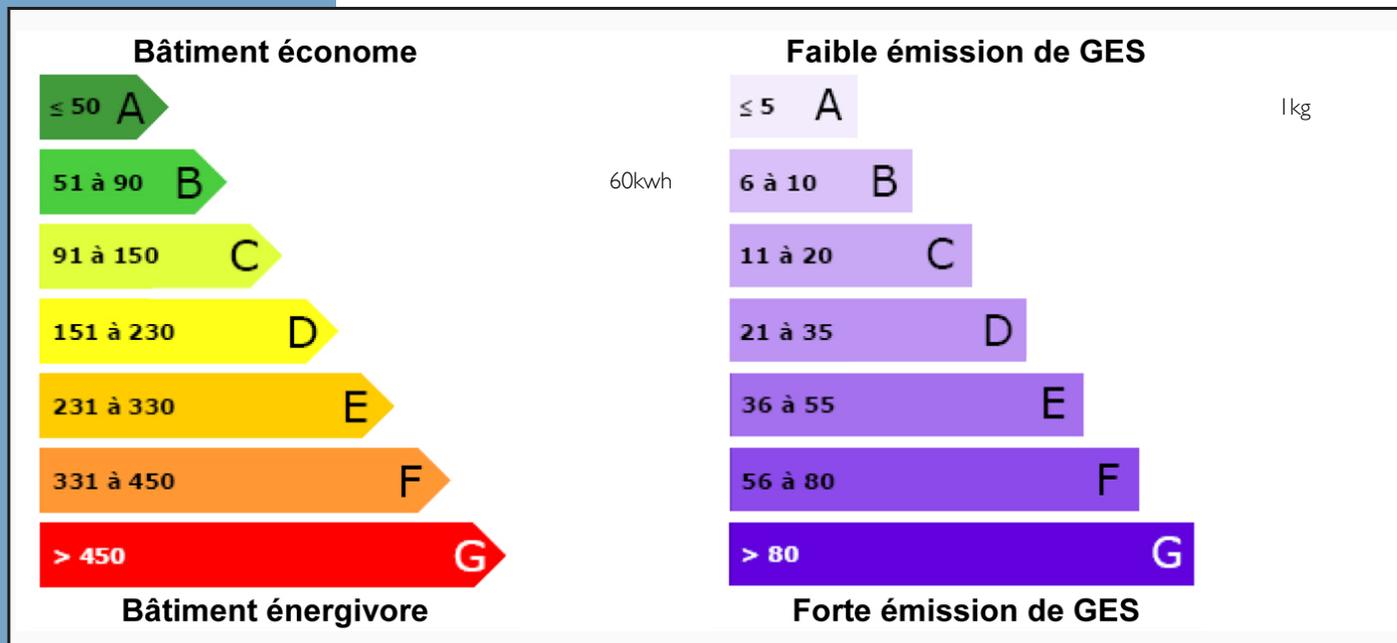


SPLENDIDE MAISON  
CONTEMPORAINE FACE À LA  
MER AU SEIN D'UN VILLAGE  
PITTORESQUE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A31904CO50

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A31904CO50  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)