



SUPERBE MAISON DE VILLE DE 7 CHAMBRES
DANS UN VILLAGE MAGNIFIQUE AVEC PISCINE,
SAUNA, STUDIO, VUE IMPRENABLE

SUPERBE MAISON DE VILLE
DE 7 CHAMBRES DANS UN
VILLAGE MAGNIFIQUE
AVEC PISCINE, SAUNA,
STUDIO, VUE IM...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A31868SNM46
PRIX	€ 795,000 £ 662,696*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	363 m ²
SURFACE EXT.	1303 m ²
VILLE	Castelnau Montratier-Sainte Alauzie
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égoût, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Situé sur l'une des plus belles places de France
- Magnifique propriété avec une vue imprenable
- Belle et élégante partout
- Appartement indépendant de 40m².
- Cour privée, jardin, piscine, et garage

SUPERBE MAISON DE VILLE
DE 7 CHAMBRES DANS UN
VILLAGE MAGNIFIQUE
AVEC PISCINE, SAUNA,
STUDIO, VUE IM...

Ref : A31868SNM46

Il s'agit d'une propriété absolument magnifique. La modeste ouverture extérieure sur la belle place en pierre blanche ne laisse rien présager de la taille et de l'élégance de la magnifique propriété qui se cache derrière. Une grande porte médiévale cintrée s'ouvre sur une belle cour en pierre avec une fontaine enveloppée par la maison. Le hall

DESRIPTIF

Ouah Ouah Ouah ! Quelle propriété ! Avec un minimum de 363 m² d'espace habitable, il est difficile de savoir s'il s'agit d'une maison ou d'un château. D'une grande élégance, la propriété est située dans un village médiéval du Quercy Blanc, avec des vues magnifiques sur la campagne. Castelnau- Montratier est un beau village avec un marché très populaire, plusieurs bons restaurants et bars, des boutiques, des banques, des pharmacies et des magasins. Il s'agit d'une opportunité rare d'acheter une superbe maison de ville au cœur de ce village recherché, avec sa propre cour privée enchantée à l'avant, et la paix et la tranquillité d'un jardin paysager, d'une piscine et d'une terrasse avec des vues à couper le souffle à l'arrière.

Merveilleuse COUR pavée en pierre blanche avec une fontaine, des arbres et arbustes entretenus et une alcôve.

NIVEAU D'ENTRÉE

Magnifique HALL D'ENTRÉE en pierre médiévale avec un grand escalier en pierre et des portes menant à CUISINE (6,8 x 4m) . Délicieuse cuisine voûtée en pierre, entièrement équipée avec de nombreux placards, un double évier, un garde-manger, des sols carrelés d'origine, une cheminée d'origine, et un accès à la cour et à la salle à manger, avec vue sur le jardin. SALLE À MANGER (5,3 x 5,8 m) Salle à manger exquise et élégante avec un haut plafond et des poutres d'origine, une cheminée, des murs lambrissés et un plancher en bois. Accès au salon par des doubles portes de style g...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A31868SNM46>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

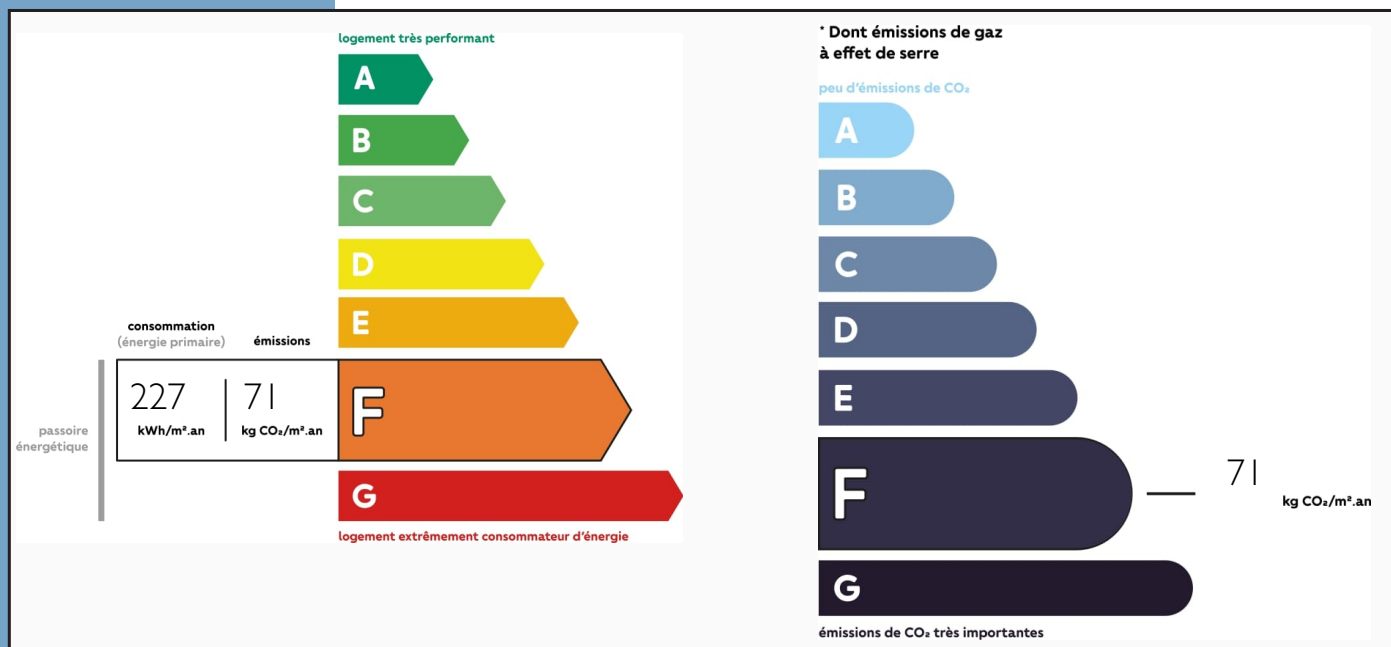
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE MAISON DE VILLE DE
7 CHAMBRES DANS UN
VILLAGE MAGNIFIQUE AVEC
PISCINE, SAUNA, STUDIO, VUE
IM...

Ref : A31868SNM46

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A31868SNM46
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr