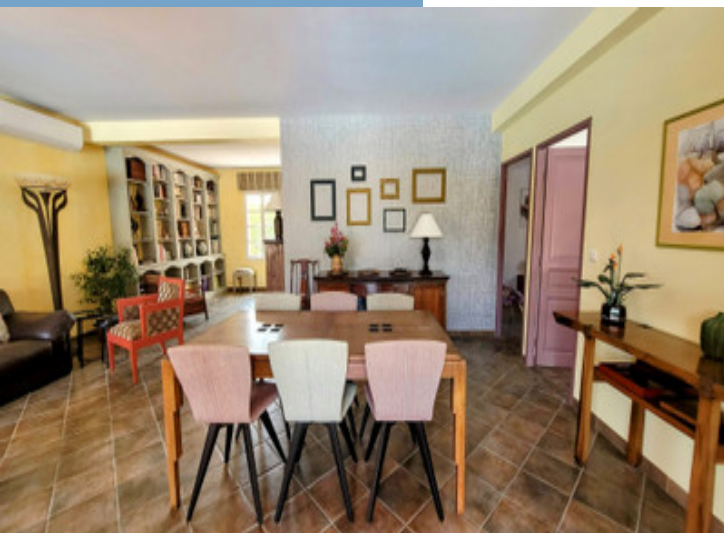




VILLA SANS VIS-À-VIS, AVEC JARDIN, PISCINE,
TERRASSE, GARAGE ET UN TERRAIN DE 3018 M².
SITUÉE ROUTE DES PLAGES

VILLA SANS VIS-À-VIS,
AVEC JARDIN, PISCINE,
TERRASSE, GARAGE ET UN
TERRAIN DE 3018 M².
SITUÉE ROU...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A31861AHA66
PRIX	€ 785,000 £ 661,582*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	185 m ²
SURFACE EXT.	3018 m ²
VILLE	Perpignan
DEPARTEMENT	Pyrenees_Orientales
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Villa de construction traditionnelle
- 4 grandes chambres et 2 salles de bains
- Pièce de vie ouverte donnant sur terrasse couverte
- 1 700 m² de parc clôturé
- À 15 min des plages

VILLA SANS VIS-À-VIS,
AVEC JARDIN, PISCINE,
TERRASSE, GARAGE ET UN
TERRAIN DE 3018 M².
SITUÉE ROU...

Ref : A31861AHA66

GRANDE VILLA INDIVIDUELLE de 185 m² implantée sur une parcelle de 1197 m² avec un parc attenant de 1821 m². En position dominante, au bout d'une impasse, dans une rue résidentielle, secteur Perpignan Est. Transports en commun à proximité ainsi que de nombreux commerces, écoles et centre médical.

DESRIPTIF

Située dans le secteur « Route des Plages » à Perpignan est, cette propriété offre une situation idéale à mi-chemin entre Perpignan et la mer.

Dans un cadre résidentiel, entouré de maisons de même standing, Perpignan offre un aéroport et une gare TGV. D'autres aéroports sont également proches, comme ceux de Carcassonne, Gérone et Barcelone, tous facilement accessibles et proposant des vols internationaux toute l'année.

Les plages les plus proches se trouvent à Canet-en-Roussillon, avec Collioure et la frontière espagnole un peu plus loin le long de la côte.

La propriété dispose d'une grande allée fermée, avec parking pour de nombreux véhicules, camping-cars ou bateaux.

Implantée au centre d'un terrain de 1197 m², la maison offre :

Rez-de-chaussée :

Entrée spacieuse avec escalier fabriqué sur mesure
Pièce de vie ouverte d'environ 40 m² donnant sur une terrasse couverte
Bureau ou 2^e salon de 11 m²
Cuisine entièrement aménagée et équipée de 12 m²
Arrière-cuisine/buanderie de 6 m²
Chambre 1, suite parentale de 16 m² avec salle de bain et douche privative de 7 m² et dressing de 4 m²
WC
À l'étage :

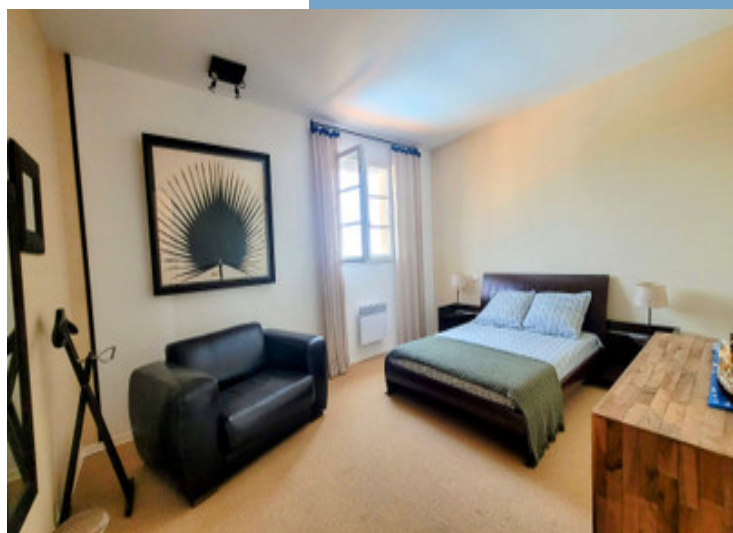
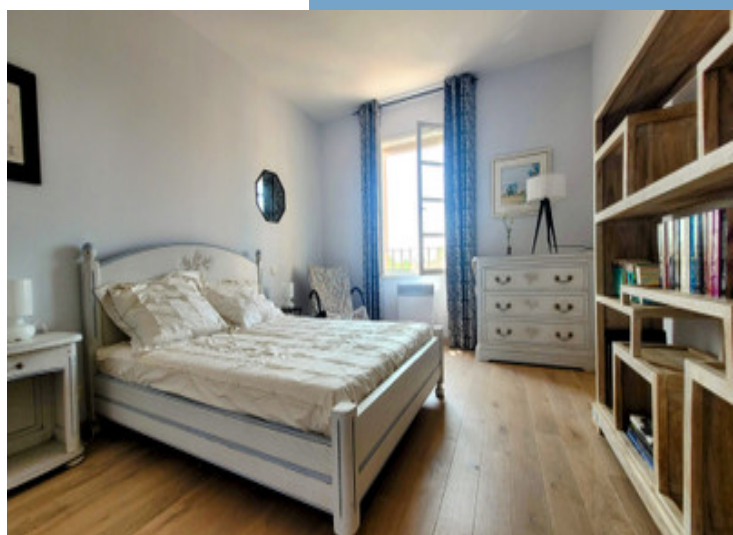
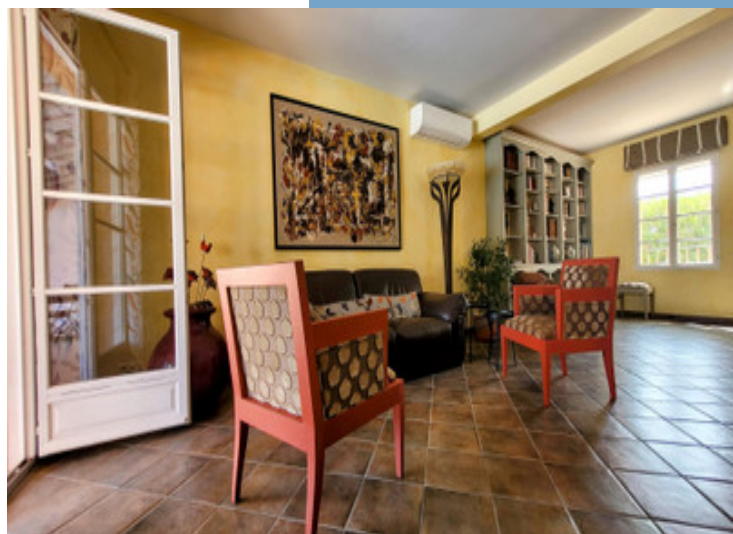
3 chambres de 16 m², toutes avec rangements intégrés
Salle de bain avec baignoire et douche de 7 m²
WC
Débaras de 2 m²
Extérieur :

Terrasse couverte
Local technique avec matériel de piscine

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A31861AHA66>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

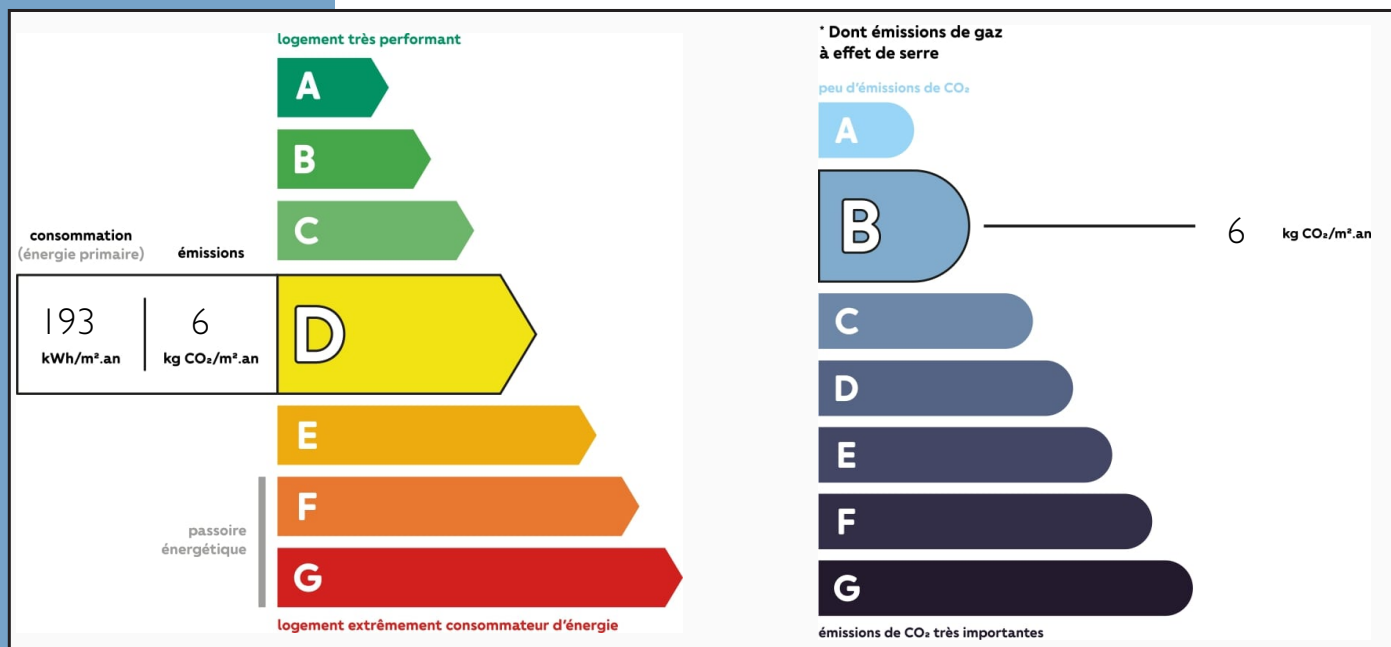


VILLA SANS VIS-À-VIS, AVEC JARDIN, PISCINE, TERRASSE, GARAGE ET UN TERRAIN DE 3018 M². SITUÉE ROU...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A31861AHA66

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A31861AHA66
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr