



A VENDRE SUD DE TOULOUSE CHÂTEAU 436 M<sup>2</sup>  
SUR 3 NIVEAUX, PARC DE 3,5 HECTARES PISCINE,  
DÉPENDANCES AVEC ÉCURIES.

A VENDRE SUD DE  
TOULOUSE CHÂTEAU 436  
M2 SUR 3 NIVEAUX, PARC  
DE 3,5 HECTARES PISCINE,  
DÉPENDANCES A...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A31777AK31
PRIX	€ 990,000 £ 819,324*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	436 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	34124 m <sup>2</sup>
VILLE	Toulouse
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison de Campagne
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- CHATEAU du XVII siècles de 436 m2 sur 3 niveaux
- Dépendance de 400 m2, PIGEONNIER du XIX siècles
- En HAUTE GARONNE, à 40 km du CAPITOLE / TOULOUSE.
- Toiture de la dépendance NEUVE, château en ARDOISE
- HAUTE- GARONNE, OCCITANIE

Vivez dans le SUD de TOULOUSE en OCCITANIE dans un CHATEAU de suite, il est habitable.

Cette belle bâtisse du XVII se trouve dans un parc de 3,5 hectares avec

## DESRIPTIF

En OCCITANIE, HAUTE GARONNE, à 40 km SUD du CAPITOLE / TOULOUSE.

Le CHATEAU est construit sur 3 niveaux. Les 2/3 sont rénovés. Au RDC

- Un hall d'entrée traversant avec coté gauche accès un escalier, marches en pierre.
- Un couloir dont le sol a été refait récemment, carrelage et fleur de LYS nous amené dans un grand salon COCOONING, cheminée ouverte. avec une surface de 50 m2

Dans l'entrée

- La cuisine aménagée, piano de cuisson et grand armoire de rangement avec le froid intégré. surface de 20 m2
- Salle à manger avec un accès à la tour. surface de 20 m2

Coté droit

- Bureau / salon ou une chambre, cheminée en marbre.
- Bibliothèque mural / bureau donnant sur une terrasse. Bureau de 37 m2
- Cave
- WC

I étage

- Une cuisine
- 2 chambres avec porte fenêtrée, accès sur un immense balcon face au parc.
- Dressing
- Une salle d'eau dont la douche se trouve dans la tour, COOL.
- WC

2 étage, pièces à terminer.

- 5 chambres
- WC

Se trouve un appartement en demi étage d'environ 70 m2, Possibilité de GITE.

- 2 chambres
- Cuisine, salle à manger et coin salon.
- Dressing

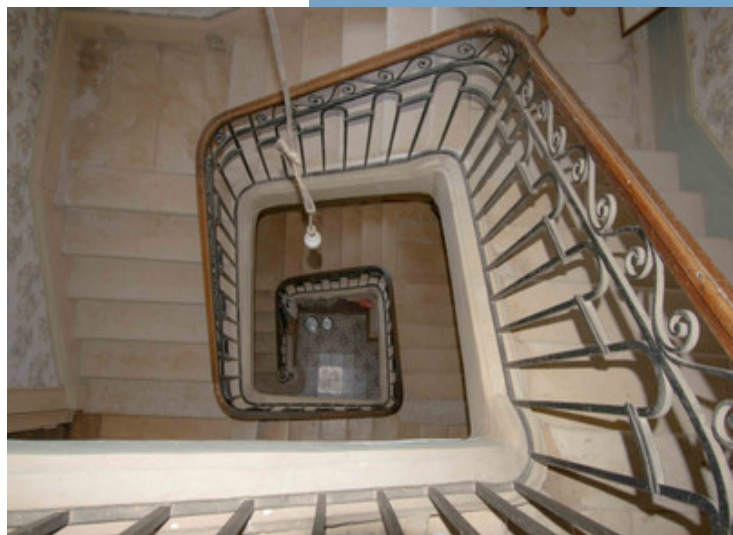
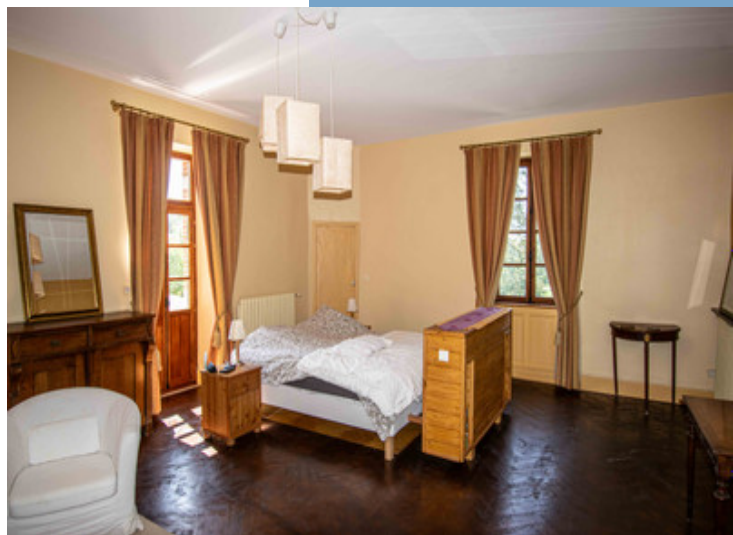
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A31777AK31>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

A VENDRE SUD DE TOULOUSE CHÂTEAU 436 M2 SUR 3 NIVEAUX, PARC DE 3,5 HECTARES PISCINE, DÉPENDANCES A...

Ref : A31777AK31

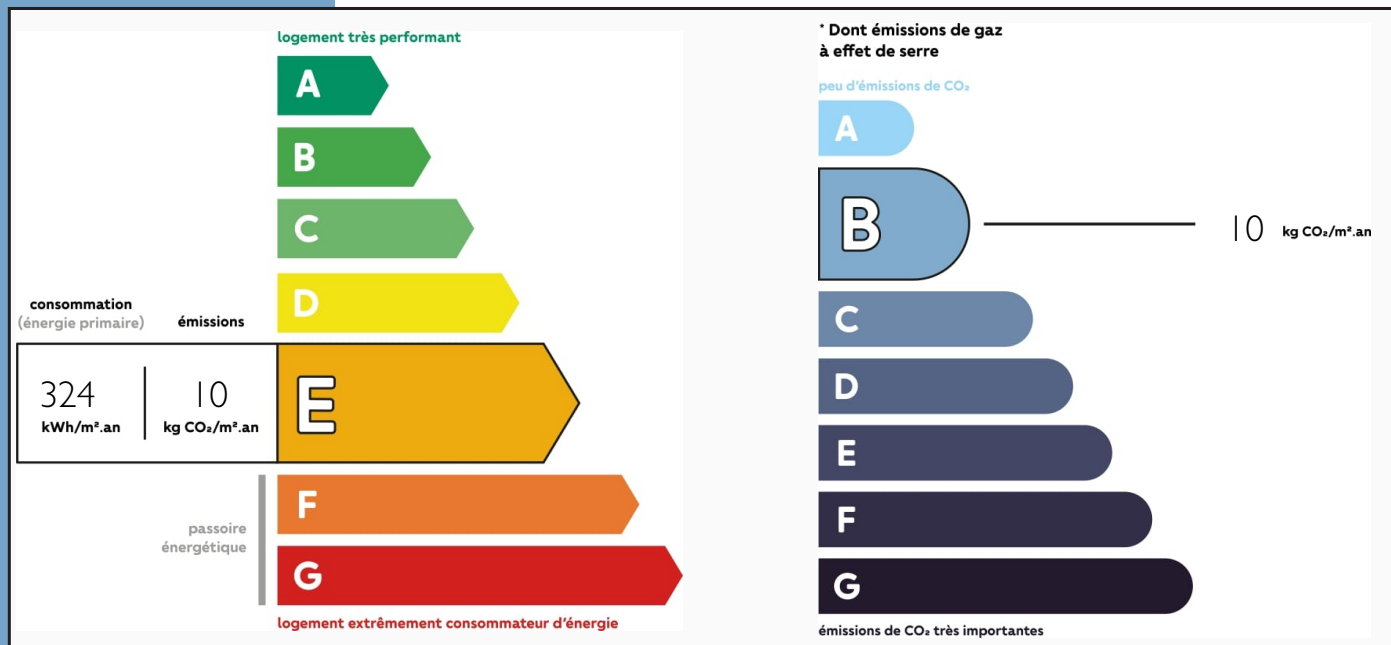


A VENDRE SUD DE  
TOULOUSE CHÂTEAU 436 M<sup>2</sup>  
SUR 3 NIVEAUX, PARC DE 3,5  
HECTARES PISCINE,  
DÉPENDANCES A...

Ref : A31777AK31

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A31777AK31  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)