



OCCASION UNIQUE DE DÉVELOPPER UN RESORT DE GOLF DANS LES PYRÉNÉES

OCCASION UNIQUE DE
DÉVELOPPER UN RESORT
DE GOLF DANS LES
PYRÉNÉES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A31643FRW65
RIX	€ 7,208,000 £ 6,094,580* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (6 800 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	37
SALLES DE BAIN	28
SURFACE INT.	1401 m ²
SURFACE EXT.	558716 m ²
VILLE	Pouzac
DEPARTEMENT	Hautes_Pyrenees
EMPLACEMENT	Station Ski
TYPE	Hôtel, Bar-Restaurant, Évènementiel
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Terrain de golf et hôtel 4* bien établis
- Hôtel et Clubhouse conçu et construit 2005-8
- Terrain de golf dessiné par Olivier Brizon en 1991
- Terrain avec permis de construire touristique
- Excellente situation près de Bagnères de Bigorre

Ref : A31643FRW65

Saisissez cette opportunité de développer un superbe terrain de golf 18 trous et un hôtel 4* pour en faire une destination de golf de luxe au cœur des Pyrénées.

À 600 m d'altitude et sur 56 ha, c'est l'un des rares clubs de golf propriété privée des Pyrénées. Il a été conçu en 1991 par le célèbre

DESRIPTIF

Le Domaine de Golf de Bigorre, situé sur 56 hectares dans un magnifique paysage de montagne, est un club de golf et un restaurant/bar bien établis et rentables, un hôtel 4*, tous construits sur mesure entre 2005 et 2008.

Tous les travaux de construction et de développement ont été réalisés par les propriétaires actuels. Ils l'ont fait dans le plus grand respect de l'environnement. La conception des bâtiments s'intègre de manière sympathique et esthétique dans le paysage du terrain de golf et des montagnes. L'arrosage vert est autosuffisant à 90 % grâce à un réservoir artificiel et à un système de collecte des eaux de pluie comprenant une station de pompage. Des fleurs sauvages ont été réimplantées à plusieurs endroits et l'efficacité énergétique a été optimisée grâce à des panneaux photovoltaïques.

Le restaurant Pic and Putt du Clubhouse sert une cuisine locale à base de produits du terroir et des vins régionaux raffinés. Des services de restauration sont proposés pour les mariages et autres événements.

LE PARCOURS DE GOLF

18 trous, par 72, pente 143

Un terrain d'entraînement de 2,2 hectares comprenant un Driving Range couvert de 180 m²

Putting green devant le Clubhouse

Station de pompage et réservoir pour les greens, alimentés par des panneaux photovoltaïques

Hangar à matériel et atelier de 570 m²

Parking pour les membres et les invités

LE CLUBHOUSE DE 400M² SUR 2 ÉTAGES

Le restaurant/bar Pic and Putt (25 couve...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A31643FRW65>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

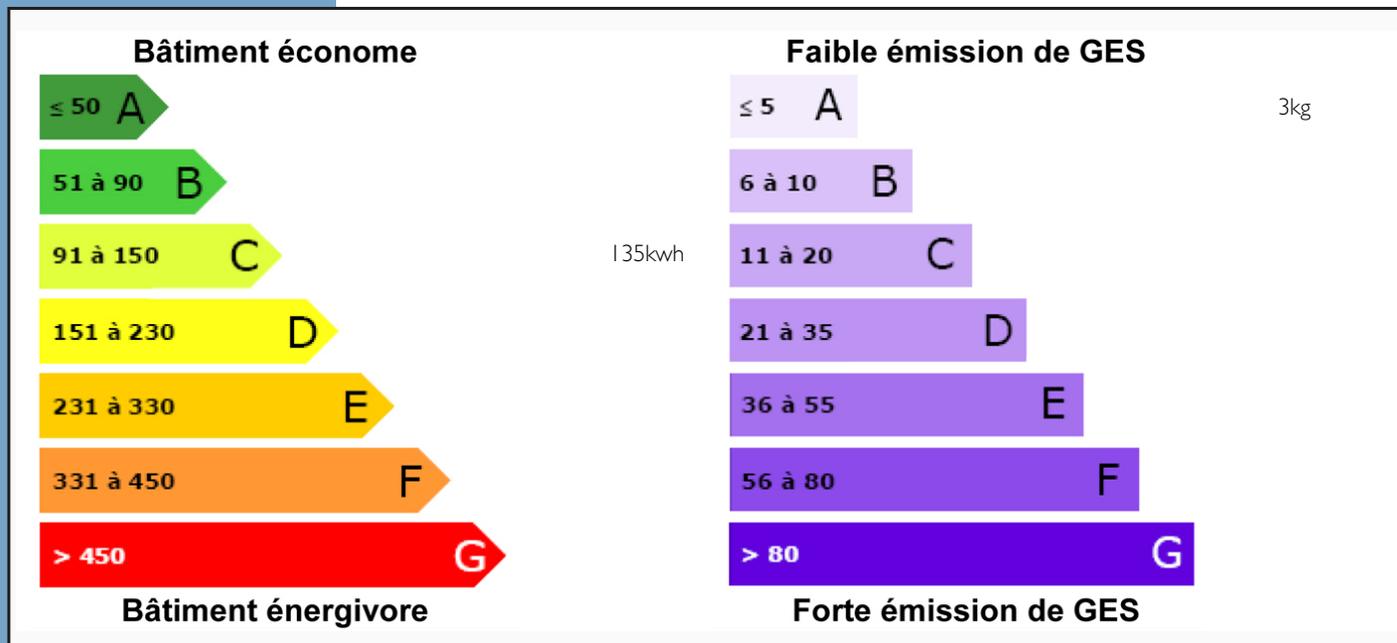
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr



Ref : A31643FRW65

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A31643FRW65
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr