



PERIGORD NOIR - ENSEMBLE IMMOBILIER TYPIQUEMENT PERIGOURDIN EN POSITION DOMINANTE, AUCUNE NUISANCEN

PERIGORD NOIR -
ENSEMBLE IMMOBILIER
TYPIQUEMENT
PERIGOURDIN EN
POSITION DOMINANTE,
AUCUNE NUISANCEN...



INFORMATIONS

REFERENCE	A31640PHV24
RIX	€ 649,500 £ 540,858* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (618 571€ hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	290 m ²
SURFACE EXT.	138266 m ²
VILLE	Lacropte
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Authentique
- Pas de nuisance
- En bon état et bien entretenu
- Proche des commodités
- Tranquille

PERIGORD NOIR -
ENSEMBLE IMMOBILIER
TYPIQUEMENT
PERIGOURDIN EN
POSITION DOMINANTE,
AUCUNE NUISANCEN...

Ref : A31640PHV24

Authentique ferme fortifiée dans un cadre calme sur près de 14ha. Ce domaine a été restauré par les propriétaires actuels avec beaucoup de goût et un souci d'authenticité.

Le bien est conçu comme une ferme carrée - avec portail d'entrée, un puits, grande maison et diverses granges et étables, une piscine

DESRIPTIF

Mesure En m2 environ

Maison principale :

Cuisine : 46

Habitables : 28

Bureau : 20

Véranda : 24

Buanderie : 18,5

Salle de bain : 9

Chambre 1 : 19

Chambre 2 : 26

Chambre 3 : 19

Chambre 4 : 17

Salle de bain : 15

Granges : 220

Piscine : 10 x 4

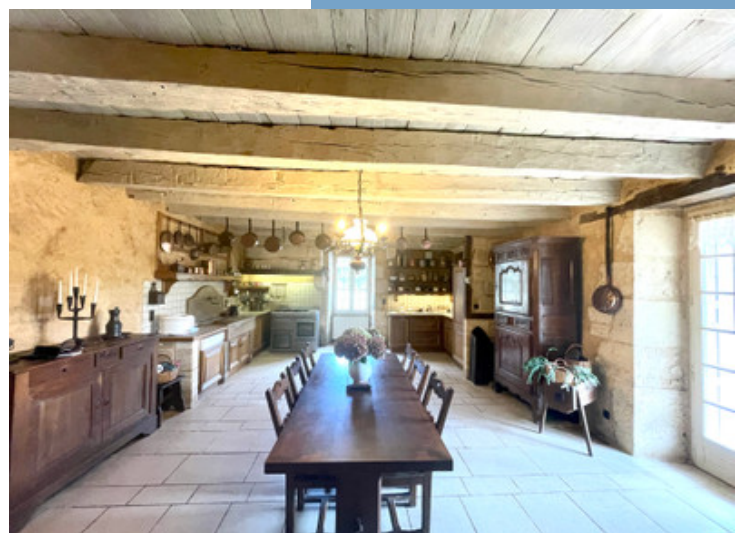
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A31640PHV24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

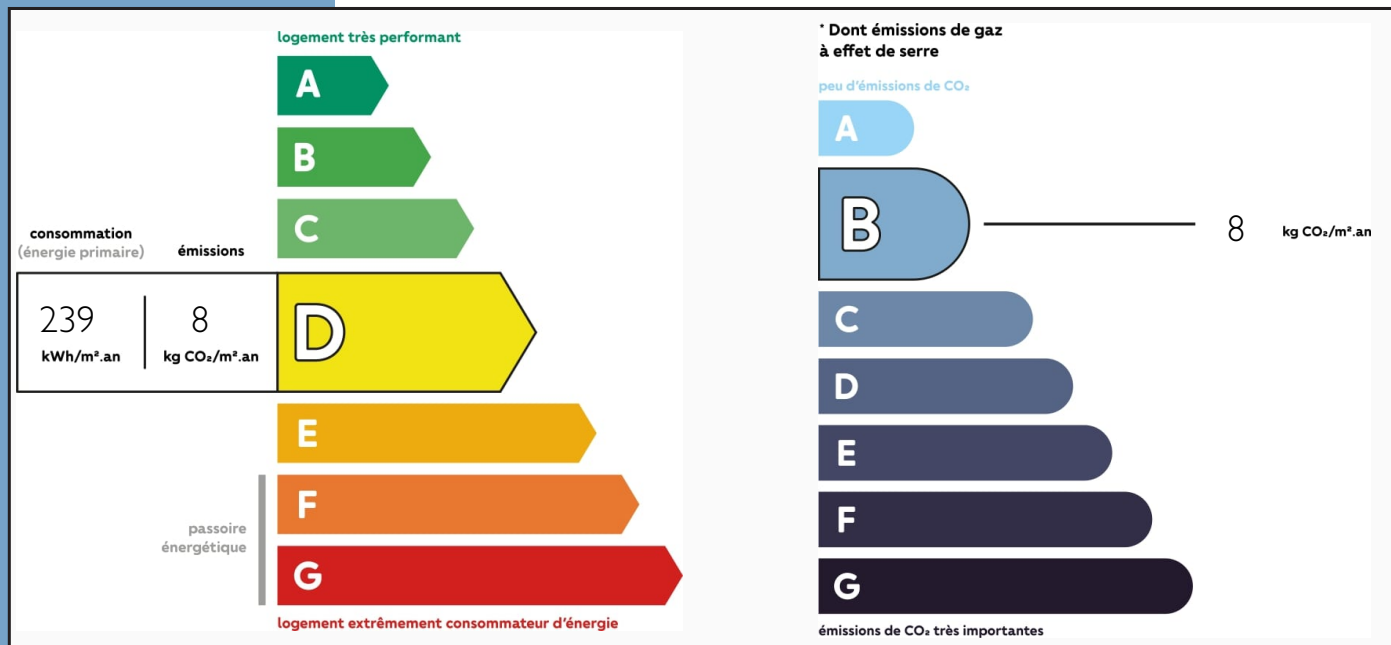


PERIGORD NOIR - ENSEMBLE
IMMOBILIER TYPIQUEMENT
PERIGOURDIN EN POSITION
DOMINANTE, AUCUNE
NUISANCEN...

Ref : A31640PHV24

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A31640PHV24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr