

SUPERBE MAISON AU SOMMET D'UNE FALAISE  
AVEC APPARTEMENT DE LOCATION SÉPARÉ,  
AVEC VUE PANORAMIQUE SUR L'OCÉAN

SUPERBE MAISON AU  
SOMMET D'UNE FALAISE  
AVEC APPARTEMENT DE  
LOCATION SÉPARÉ, AVEC  
VUE PANORAMIQUE S...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A31621SEB29
RIX	€ 551,200 £ 457,303* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (520 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	152 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	197 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Nic
DEPARTEMENT	Finistere
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Maison
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Vues sur la mer, Maison de caractère, Parking couvert

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Superbe vue panoramique sur l'océan.
- Bon potentiel de revenus.
- Maison de vacances idéale, peu d'entretien.
- A 100m à pied de la célèbre plage de Saint Nic.
- Espace de vie lumineux et spacieux.

SUPERBE MAISON AU  
SOMMET D'UNE FALAISE  
AVEC APPARTEMENT DE  
LOCATION SÉPARÉ, AVEC  
VUE PANORAMIQUE S...

Ref : A31621SEB29

Cette superbe propriété au sommet d'une falaise offre une vue panoramique sur l'océan et se trouve à seulement 100 mètres à pied de la célèbre plage de Saint Nic.

La maison principale comprend une grande chambre double avec une luxueuse salle de bains privative, complétée par des espaces de vie

## DESRIPTIF

Différents restaurants et bars à quelques pas.

Profitez des 1,5 km de sable fin de cette magnifique plage nichée au cœur de la Baie de Douarnenez.

En été, c'est l'endroit idéal pour une journée de plage relaxante ou un excellent point de départ pour des excursions le long du parcours de randonnée GR34 à tout moment de l'année.

Les sportifs ne sont pas oubliés : char à voile, surf, paddle et kite-surf sont quelques-unes des activités proposées.

Surveillée par des maîtres-nageurs en été, vous pourrez vous baigner en toute sécurité.

Le soir, profitez d'un superbe coucher de soleil sur la mer.

A 20 minutes de Châteaulin (Banques, Supermarché et toutes commodités)

A 40 minutes de la gare de Quimper

A 50 minutes de l'aéroport de Brest ou de la gare TGV

A 1 heure 20 minutes du ferry de Roscoff pour l'Irlande et le Royaume-Uni

Dimensions -

Maison principal - 90m<sup>2</sup>

RDC - 55,5m<sup>2</sup>

Entrée -  $(3 \times 3,2) + (1,1 \times 0,9) = 10,6\text{m}^2$

W.C. -  $1,3 \times 1,2 = 1,6\text{m}^2$

Cuisine -  $(2,9 \times 2,5) + (1,5 \times 1,5) = 9,5\text{m}^2$

Salon -  $3,6 \times 9,4 = 33,8\text{m}^2$

Terrace -  $(1,5 \times 6,3) + (3,5 \times 0,9) = 12,6\text{m}^2$

1er étage - 34,7m<sup>2</sup>

Palier -  $(2,3 \times 1,1) + (5 \times 0,9) = 7\text{m}^2$  (2m largeur au sol)

Chambre -  $3,9 \times 4,9 = 19,1\text{m}^2$

Dressing -  $1,8 \times 1 = 1,8\text{m}^2$

Salle de bain avec douche et W.C.-  $1,8 \times 3,8 = 6,8\text{m}^2$  (5,5m largeur au sol)

Petite cour / Parking devant

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A31621SEB29>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

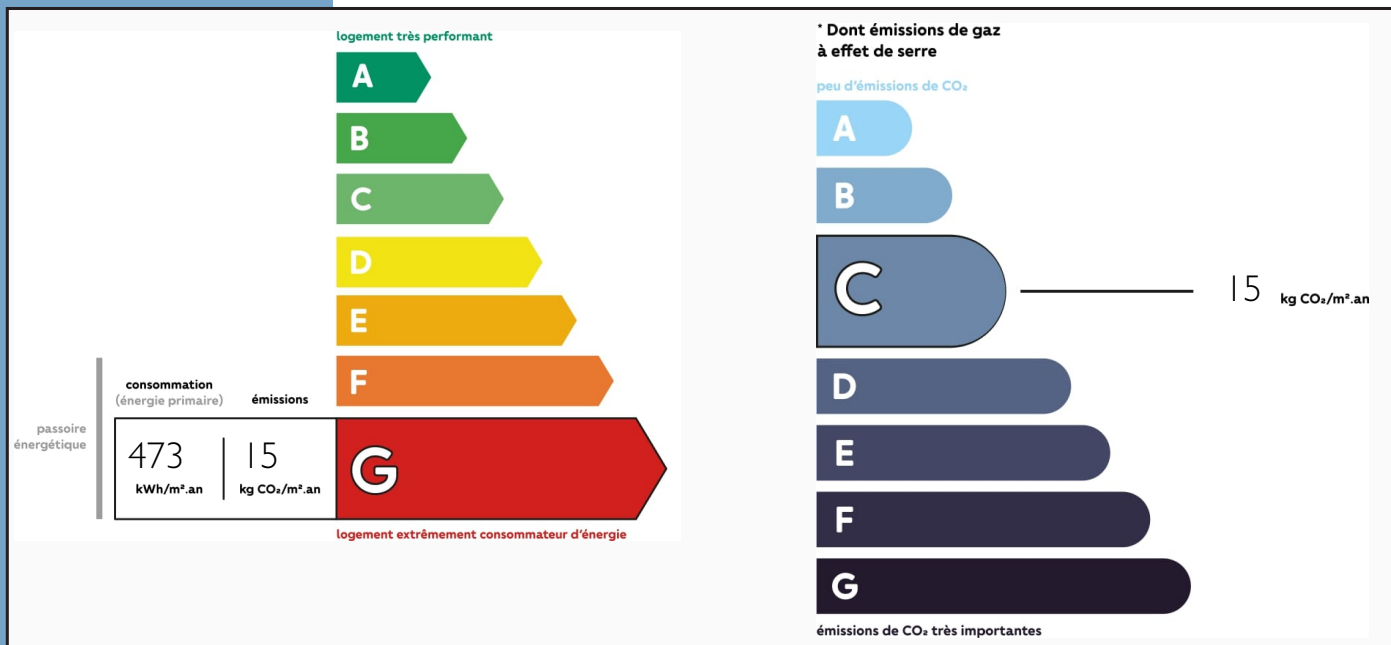


SUPERBE MAISON AU  
SOMMET D'UNE FALAISE AVEC  
APPARTEMENT DE LOCATION  
SÉPARÉ, AVEC VUE  
PANORAMIQUE S...

Ref : A31621SEB29

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A31621SEB29  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)