



APPARTEMENT T3 (113 M²) AVEC LA TERRASSE ET
LE GARAGE DANS UNE RÉSIDENCE AVEC LA
PISCINE AU CENTRE UZÈS.

APPARTEMENT T3 (113 M²)
AVEC LA TERRASSE ET LE
GARAGE DANS UNE
RÉSIDENCE AVEC LA
PISCINE AU CENTRE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A31589RSI30
PRIX	€ 750,000 £ 623,910*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	113 m ²
SURFACE EXT.	34 m ²
VILLE	Uzès
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



Cet appartement au centre d'Uzès dans résidence de construction récente au deuxième étage avec ascenseur est situé dans un endroit calme et sécurisé à pied de la Place aux Herbes avec de nombreux restaurants et magasins autour. Facile d'accès 25 km de Nîmes, à 35 km d'Avignon ou 83 km de Montpellier avec le TGV ou les aéroports

DESRIPTIF

Cet appartement à la 2eme étage se compose de:

- Hall d'entrée avec placard
- salon avec cuisine équipée (47 m²) et porte coulissante dans la
- terrasse (34 m²)
- salle d'eau avec WC
- WC
- 2 chambres avec placard (24 et 11 m²)

- un garage (27 m²) individuel fermé en sous-sol appartient avec l'appartement

Mode de chauffage : clim réversible, cumulus thermodynamique à économie d'énergie, bâtiment basse consommation (RT 2012).

Facilement à louer à long terme ou saisonnier.

La résidence sécurisée a le privilège de posséder une belle piscine avec pool-house et un jardin arboré entretenu.

Les charges de copropriété annuelles 2150 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A31589RSI30>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

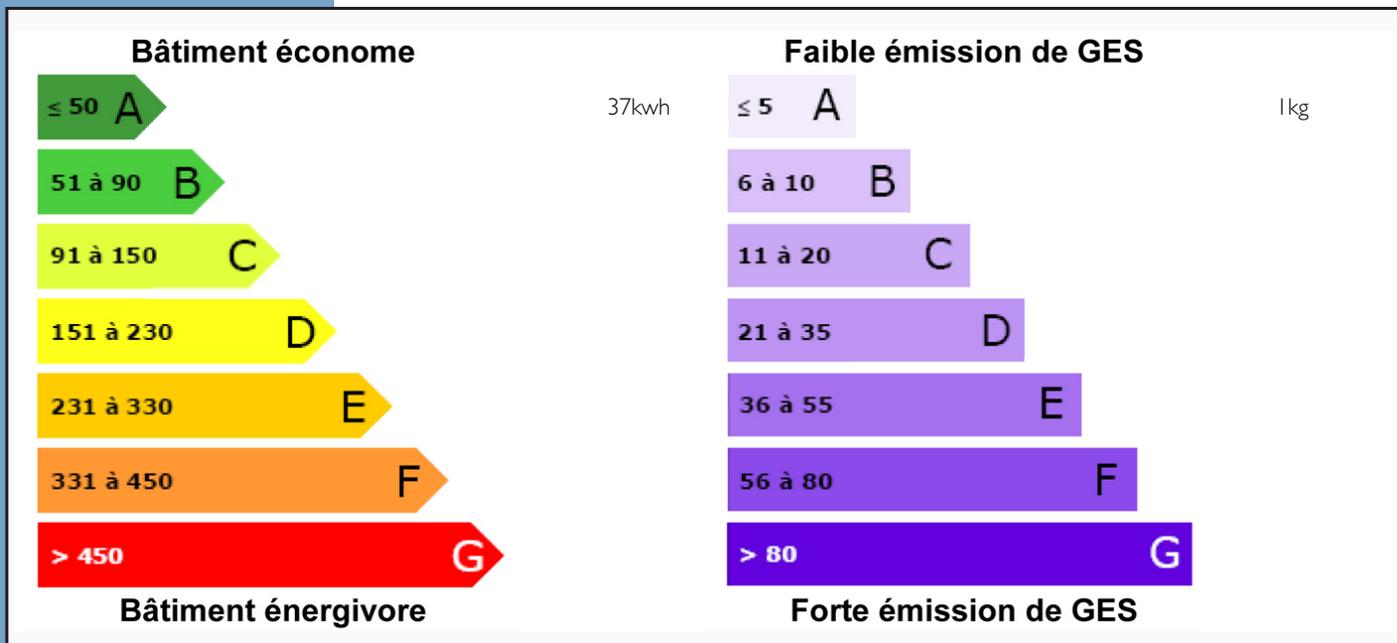


APPARTEMENT T3 (113 M²)
AVEC LA TERRASSE ET LE
GARAGE DANS UNE
RÉSIDENTE AVEC LA PISCINE
AU CENTRE...

Ref : A31589RSI30

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A31589RSI30
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr