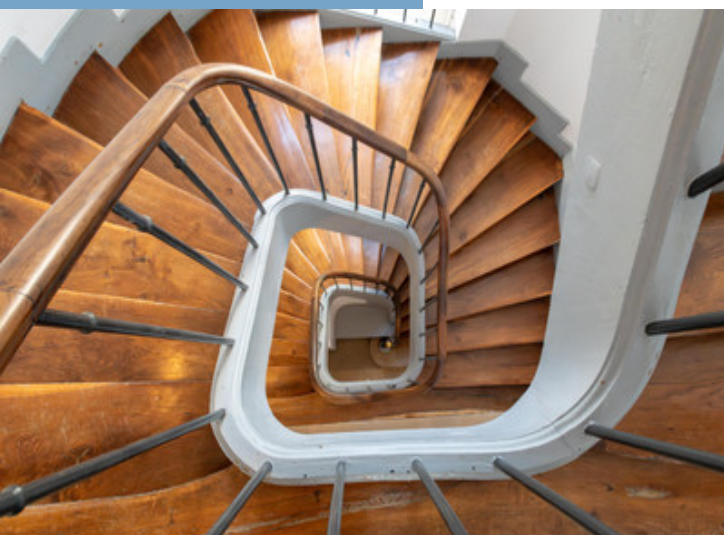




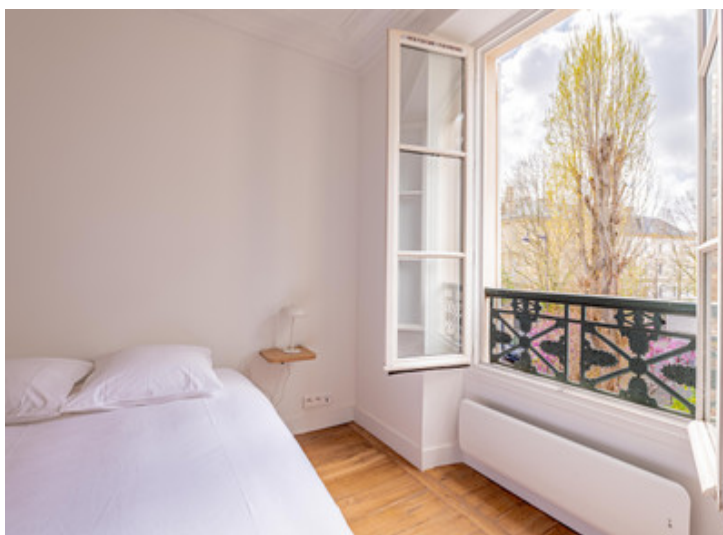
PARIS 5 | MAGNIFIQUE 3 PIÈCES REFAIT À NEUF |  
PANTHÉON | CALME, LUMINEUX | 2E ETAGE  
SANS ASC

PARIS 5 | MAGNIFIQUE 3  
PIÈCES REFAIT À NEUF |  
PANTHÉON | CALME,  
LUMINEUX | 2E ETAGE  
SANS ASC...



| INFORMATIONS   |  |
|----------------|--|
| REFERENCE      | A31586JFD35  |
| PRIX           | € 1,235,000 £ 1,022,086*<br>* honoraires 4 % TTC<br>à la charge de l'acquéreur<br>(1 190 000€ hors honoraires) |
| CHAMBRES       | 2  |
| SALLES DE BAIN | 1  |
| SURFACE INT.   | 66 m <sup>2</sup>  |
| SURFACE EXT.   | 0 m <sup>2</sup>   |
| VILLE          | Paris 5e Arrondissement  |
| DEPARTEMENT    | Paris  |
| EMPLACEMENT    | A 0-2 km des commerces de<br>proximité   |
| TYPE           | Appartement, Maison familiale  |
| CONDITIONS     |  |
| PARTICULARITES |  |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Refait à neuf par un architecte
- Calme
- Très lumineux
- Quartier, très bien placé
- Centre de Paris

PARIS 5 | MAGNIFIQUE 3 PIÈCES REFAIT À NEUF | PANTHÉON | CALME, LUMINEUX | 2E ETAGE SANS ASC...

Ref : A31586JFD35

Situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Paris, à proximité immédiate du Panthéon et des institutions emblématiques du Quartier Latin, cet appartement de 3 pièces, entièrement refait à neuf par un architecte, bénéficie d'un cadre de vie calme et lumineux

## DESRIPTIF

Le quartier de la rue d'Ulm, situé dans le 5ème arrondissement de Paris, est l'un des plus prestigieux et emblématiques de la capitale. Connue pour abriter des institutions intellectuelles et académiques de renommée mondiale, telles que l'École Normale Supérieure, cette zone historique offre une ambiance paisible et résidentielle, tout en étant au cœur du Quartier Latin.

À proximité du Panthéon, ce quartier mêle charme parisien, histoire, et modernité. Les résidents profitent de nombreux cafés, librairies, restaurants, ainsi que du célèbre Jardin du Luxembourg, un espace vert prisé pour les promenades et la détente. Sa localisation en fait un lieu attractif pour les familles, les étudiants et les investisseurs, avec une excellente desserte de transports en commun et une vie culturelle riche.

Le quartier d'Ulm combine à la fois sérénité et dynamisme, offrant une qualité de vie rare au sein de la capitale, à deux pas des grands monuments historiques, des commerces et des institutions prestigieuses.

Concierge, interphone, cour, local à vélos, cave, exposition sud

Charges : 1764 euros /an

Taxe foncière : 1340 euros / an

Salon/Salle à manger : 25,69 m<sup>2</sup>

Cuisine : 8,56 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 6,55 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12,75 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 12,52 m<sup>2</sup>

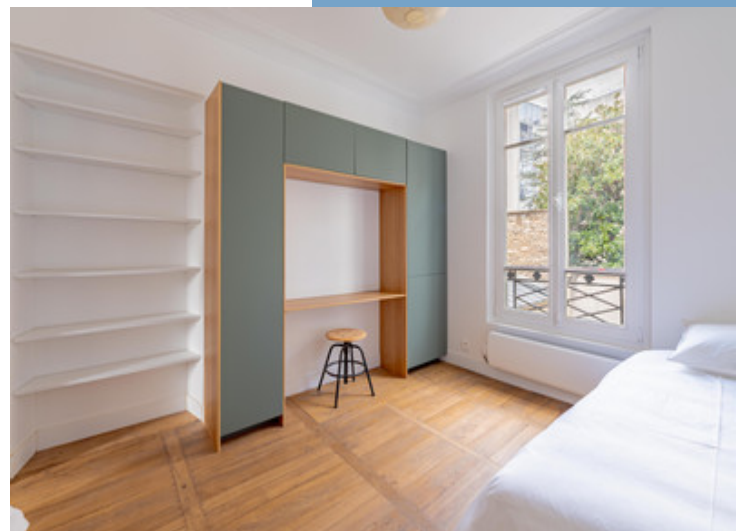
-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A31586JFD35>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

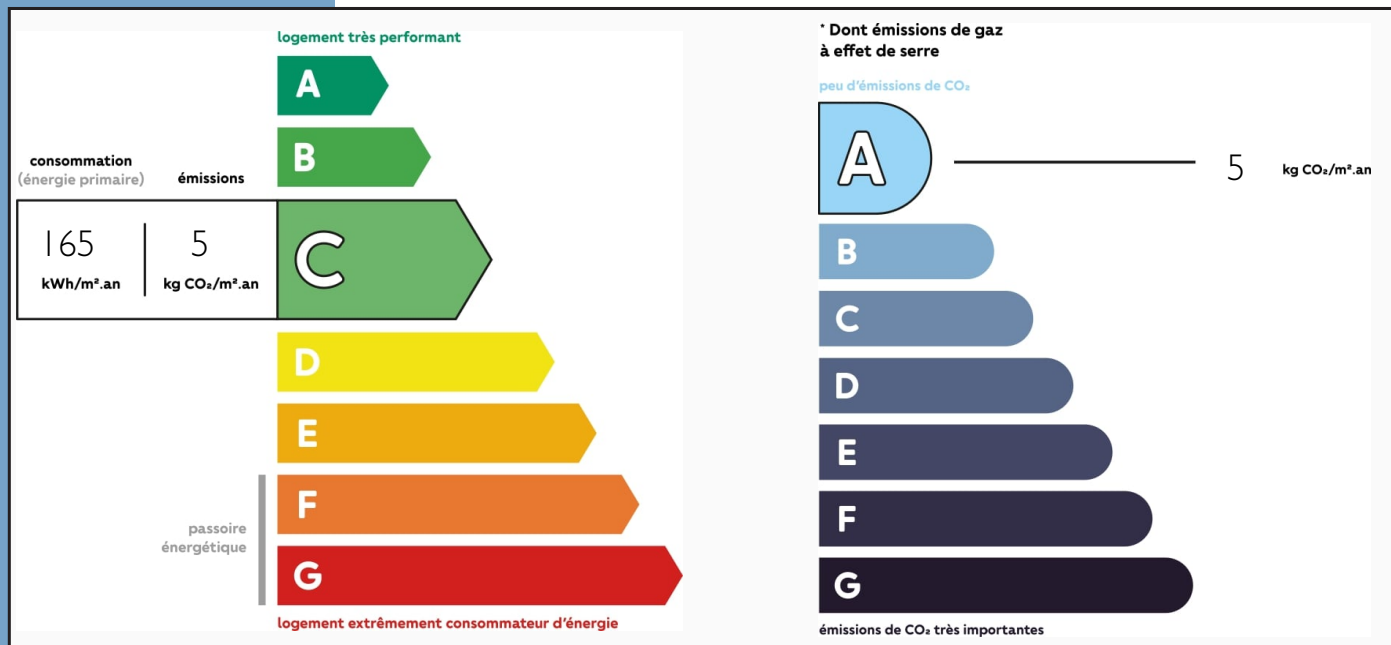


PARIS 5 | MAGNIFIQUE 3  
PIÈCES REFAIT À NEUF |  
PANTHÉON | CALME,  
LUMINEUX | 2E ETAGE SANS  
ASC...

Ref : A31586JFD35

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A31586JFD35  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)