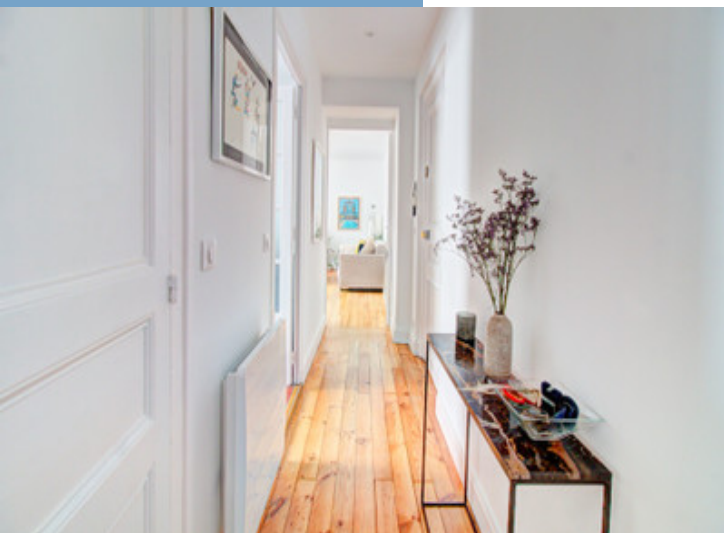
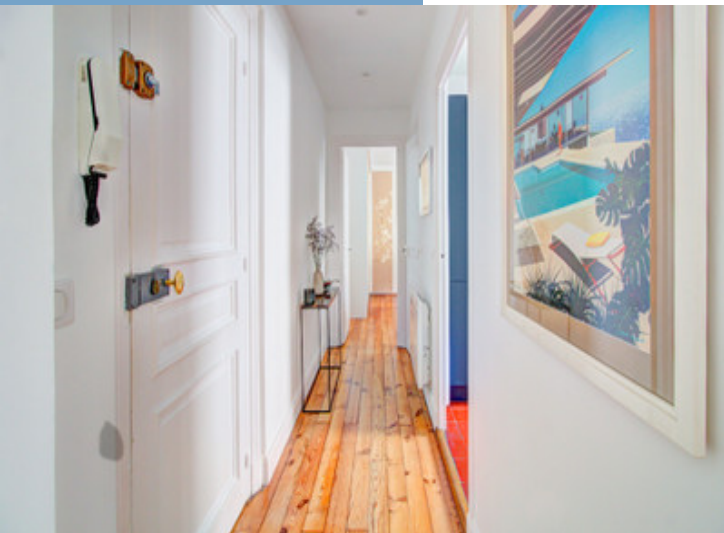




SOUS COMPROMIS - APPARTEMENT CHIC A
BIARRITZ + CENTRE-VILLE, À PROXIMITÉ PLAGE +
IDÉAL COUPLE, VACANCES...

SOUS COMPROMIS -
APPARTEMENT CHIC A
BIARRITZ + CENTRE-VILLE,
À PROXIMITÉ PLAGE +
IDÉAL COUPLE, VA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A31444CEL64
PRIX	€ 577,000 £ 481,362*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	54.58 m ²
SURFACE EXT.	0 m ²
VILLE	Biarritz
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, près du golf, près de la côte
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- T2 appartement, dernier étage, en parfait état
- Centre ville + plage & golf à pied (3mn & 20 mn)
- Marché/magasins/restaurants/bars/commodités à pied
- Idéal pour un couple, pied à terre, vacances...
- Immeuble historique de prestige; quartier chic

SOUS COMPROMIS -
APARTEMENT CHIC A
BIARRITZ + CENTRE-VILLE,
À PROXIMITÉ PLAGE +
IDÉAL COUPLE, VA...

Ref : A31444CEL64

Vous rêvez de vivre dans la belle ville de Biarritz, à quelques pas de la Grande Plage et de ses nombreuses boutiques chics? Si oui, cet élégant appartement est fait pour vous!

Situé dans l'hypercentre de Biarritz, ce T2 appartement se trouve au

DESRIPTIF

...

Ce superbe T2 appartement est situé au dernier étage d'un immeuble historique du XIXe siècle dans le centre de Biarritz. L'immeuble est magnifiquement entretenu et son extérieur est en train d'être totalement rénové.

L'appartement se trouve au troisième et dernier étage de l'immeuble, qui dispose d'un ascenseur jusqu'au deuxième étage. La porte d'entrée de l'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée et un couloir qui s'étend sur toute la longueur de l'appartement.

À droite de la porte d'entrée se trouve la pièce principale (22.24m²), qui dispose d'un coin salon et d'un coin salle à manger. Les fenêtres sont orientées sud-est, de sorte que la pièce semble ensoleillée toute la journée. À côté de la pièce principale se trouve une cuisine spacieuse (6.37m²), qui a été équipée à un très haut niveau.

La chambre (13.51m²) se trouve au bout du couloir et a été conçue pour ressembler à une chambre d'hôtel! Des armoires encastrées bordent un mur, ainsi que de placards de rangement au-dessus du lit.

Au fond de la chambre se trouve une porte cachée... qui s'ouvre sur une luxueuse salle d'eau attenante (6.74m²) avec meuble vasque et une grande douche à doubles portes vitrées. De plus, un lave-linge et un sèche-linge ont été astucieusement intégrés dans un meuble de rangement dans la salle d'eau; il y a un WC séparé à côté de la chambre et accessible depuis le couloir.

Le plancher en bois a été restauré dans tout l'apparte...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A31444CEL64>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

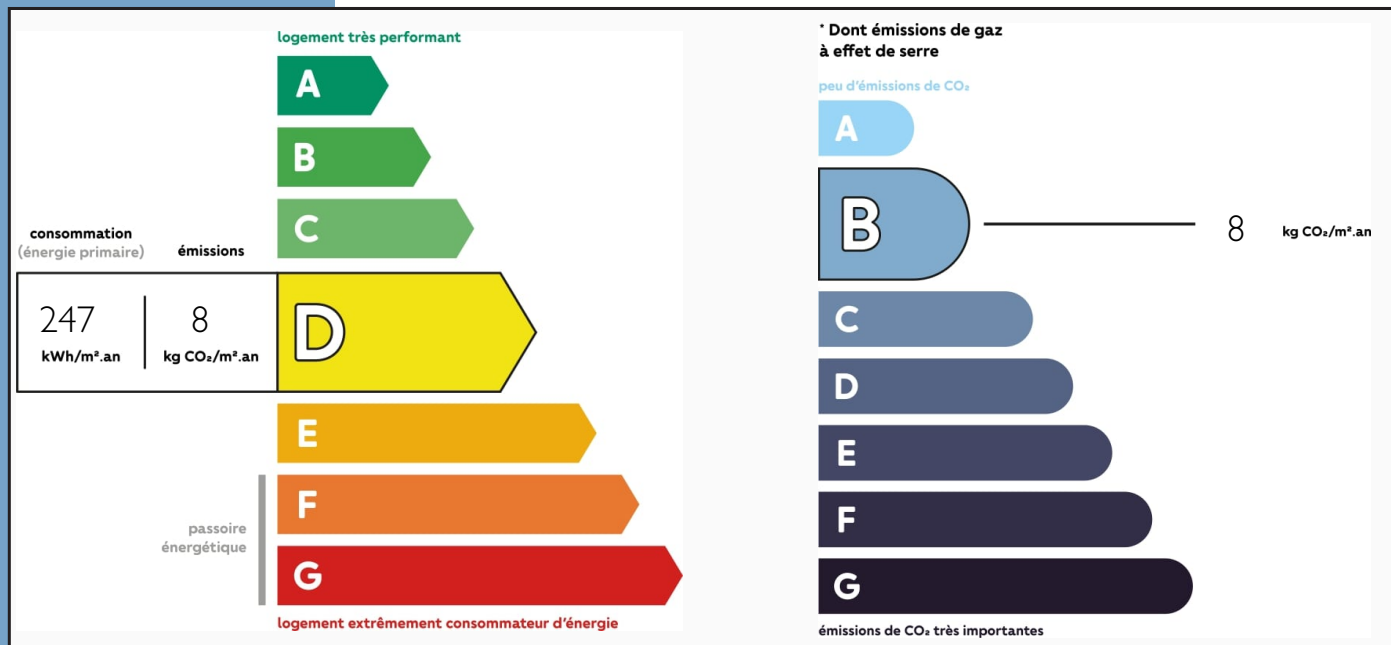


SOUS COMPROMIS -
APPARTEMENT CHIC A
BIARRITZ + CENTRE-VILLE, À
PROXIMITÉ PLAGE + IDÉAL
COUPLE, VA...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A31444CEL64

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A31444CEL64
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr