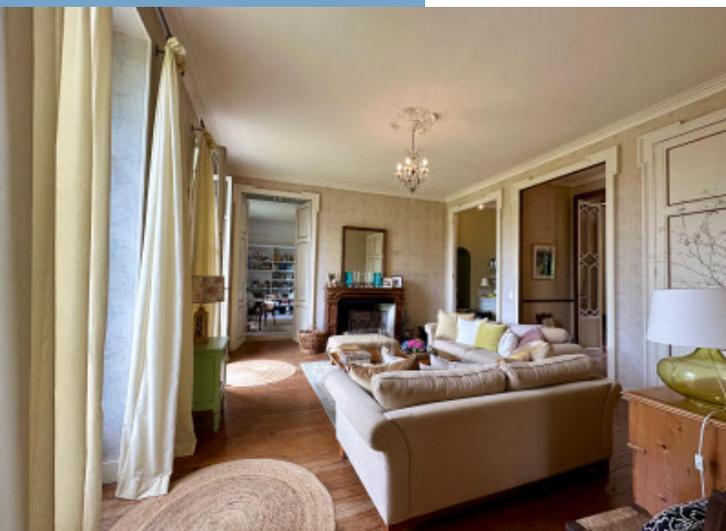
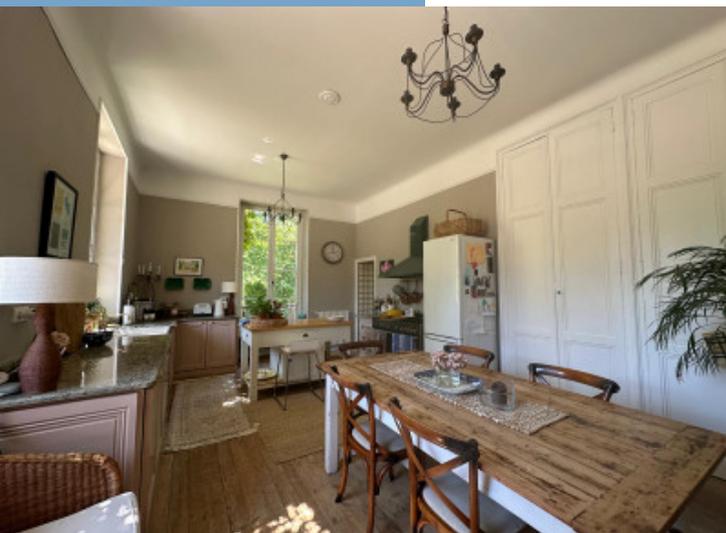




ÉLÉGANTE MAISON DE CAMPAGNE DE STYLE  
CHARTREUSE AVEC PISCINE, TERRAIN PRIVÉ ET  
VUE SUR LA CAMPAGNE.

ÉLÉGANTE MAISON DE  
CAMPAGNE DE STYLE  
CHARTREUSE AVEC  
PISCINE, TERRAIN PRIVÉ ET  
VUE SUR LA CAMPAGN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30996SAT32
PRIX	€ 550,000 £ 462,660*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	301 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	20159 m <sup>2</sup>
VILLE	Gondrin
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



Chargée d'histoire, cette charmante maison de campagne de style Chartreuse, connue sous le nom de « Le Château », est idéalement située dans son propre parc privé, entourée par la campagne vallonnée du beau Gers.

Cette propriété lumineuse a conservé son décor raffiné et ses

## DESRIPTIF

Condom, avec toutes les commodités, se trouve à une courte distance en voiture.

Aéroports internationaux de Bordeaux (1h50) et de Toulouse (1h30)

Côte atlantique à 2h

Espagne 2h40mins

Le charme de cette maison est indéniablement sa formalité ; hauts plafonds, portes d'origine et de grandes dimensions offrant un véritable facteur « wow » couplé avec l'installation récente de panneaux solaires chauffant toute l'eau de la maison et un nouveau système de chauffage, le confort, la vie moderne est atteint.

Cette propriété comprend brièvement ;

### SOUS-SOL

Atelier de 32m<sup>2</sup> avec portes extérieures, idéal pour la livraison de bois en hiver.

Cave 29m<sup>2</sup> dont 10m<sup>2</sup> pour stocker 2000 bouteilles de vin.

Chaufferie 72m<sup>2</sup> grand espace sans encombrement, idéal pour le stockage.

Cuisine d'été 36m<sup>2</sup> avec évier, plan de travail et sol carrelé avec portes extérieures pour les livraisons.

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée 18m<sup>2</sup>

Cuisine 30m<sup>2</sup> entièrement équipée avec de nombreux rangements et un coin repas.

Garde-manger 9 m<sup>2</sup> avec étagères utiles

Salle à manger de 23 m<sup>2</sup> avec double exposition et vue sur le terrain, idéale pour recevoir.

Salon 31m<sup>2</sup> comprenant deux espaces de rangement aménagés de 3m<sup>2</sup> chacun, dont l'un est actuellement utilisé comme bar, la jolie cheminée ouverte a été récemment replâtrée, des portes-fenêtres s'ouvrent sur un balcon idéal pour les apéritifs et des vues sur le parc. Bibliothèque 19m<sup>2</sup>, une autre pièce bien aménagée avec une porte vers l...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30996SAT32>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

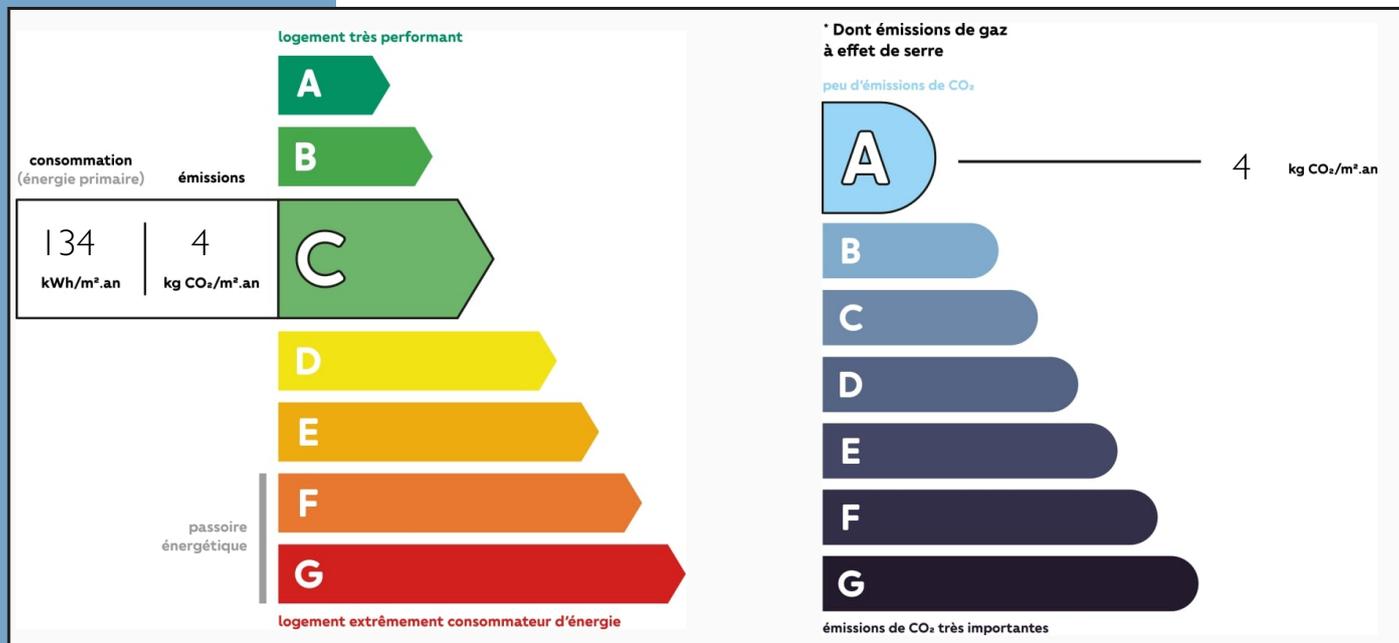


ÉLÉGANTE MAISON DE  
CAMPAGNE DE STYLE  
CHARTREUSE AVEC PISCINE,  
TERRAIN PRIVÉ ET VUE SUR LA  
CAMPAGN...

Ref : A30996SAT32

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A30996SAT32  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)