



BONNEVAL-SUR-ARC - RARE ET EXCLUSIVE  
MAISON DE VILLAGE DANS UNE STATION DE  
MONTAGNE TRÈS RECHERCHÉ

BONNEVAL-SUR-ARC -  
RARE ET EXCLUSIVE  
MAISON DE VILLAGE  
DANS UNE STATION DE  
MONTAGNE TRÈS  
RECHERCHÉ...



## INFORMATIONS

REFERENCE A30993SMB73  
PRIX € 1,276,600 £ 1,059,131\*

\*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 3

SALLES DE BAIN 4

SURFACE INT. 144 m<sup>2</sup>

SURFACE EXT. 3 m<sup>2</sup>

VILLE Bonneval-sur-Arc

DEPARTEMENT Savoie

EMPLACEMENT Village

TYPE

CONDITIONS

PARTICULARITES Tout à l'égout, Non mitoyenne,  
De l'eau sur site

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- 3 chambres avec salles de bains attenantes
- Village station prisée à 1800 m d'altitude
- Pied du Col de l'Iseran - accès Tarentaise l'été
- Qualité de neige exceptionnelle
- Bâtisse de 1660 entièrement reconstruite en 2012

BONNEVAL-SUR-ARC -  
RARE ET EXCLUSIVE  
MAISON DE VILLAGE  
DANS UNE STATION DE  
MONTAGNE TRÈS  
RECHERCHÉ...

Ref : A30993SMB73

Venez découvrir cette jolie maison au cœur du vieux village de Bonneval-sur-Arc, au fond de la vallée de la Maurienne. Site classé "plus beaux villages de France" où on retrouve des maisons de pierre aux toits de lauzes. Bonneval-sur-Arc a réussi le pari d'associer rusticité, nature et convivialité en gardant le charme d'une

## DESRIPTIF

L'entrée de la maison (à l'étage du milieu) s'ouvre sur un couloir desservant une belle pièce de réception avec WC, cheminée et mezzanine, anciennement un salon de thé avec sa cuisine professionnelle. Au fond du couloir, se trouve une grande chambre avec salle d'eau attenante, une grande baignoire d'angle, douche italienne, et WC.

- Entrée : 8,95 m<sup>2</sup>
- Pièce de réception : 29,46 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 7,12 m<sup>2</sup>
- WC aux normes PMR
- Mezzanine : 2,95 m<sup>2</sup> (7,9 m<sup>2</sup> au sol)
- Chambre n°1 : 17,13 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau avec bain, douche italienne et WC attenants : 6,11 m<sup>2</sup>.

En montant l'escalier depuis le couloir de l'entrée, on retrouve un bel espace ouvert avec le séjour autour d'une cheminée en pierres, la salle à manger et la cuisine équipée, le tout sous des poutres apparentes et donnant sur un balcon orientée plein sud.

- Salon-séjour-cuisine : 34,17 m<sup>2</sup> habitables pour 43,17 m<sup>2</sup> au sol
- Salle d'eau avec douche italienne et WC : 2,05 m<sup>2</sup> habitables pour 6,66 m<sup>2</sup> au sol.

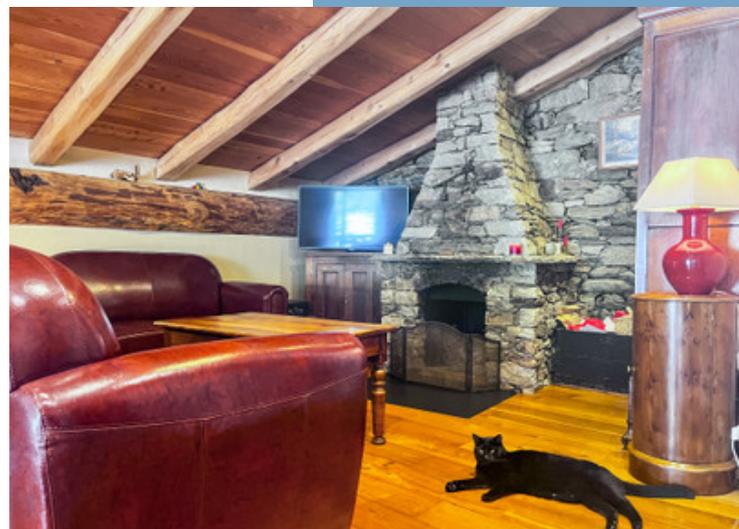
En descendant au rez-de-chaussée, on retrouve deux chambres, chacune avec une salle d'eau et WC attenants, un espace technique composé de buanderie, atelier et rangement. Ce dernier s'ouvre directement sur la rue, en contre-bas de la porte d'entrée principale.

- Chambre n°2 : 13,3 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau attenante avec douche italienne : 3,51 m<sup>2</sup>
- WC attenant : 0,94 m<sup>2</sup>
- Chambre n° 3 : 12,44 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau attenante avec douche italienne : 2,35 m<sup>2</sup>
- WC attenant : 0,76 m<sup>2</sup>
- Buanderi...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30993SMB73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

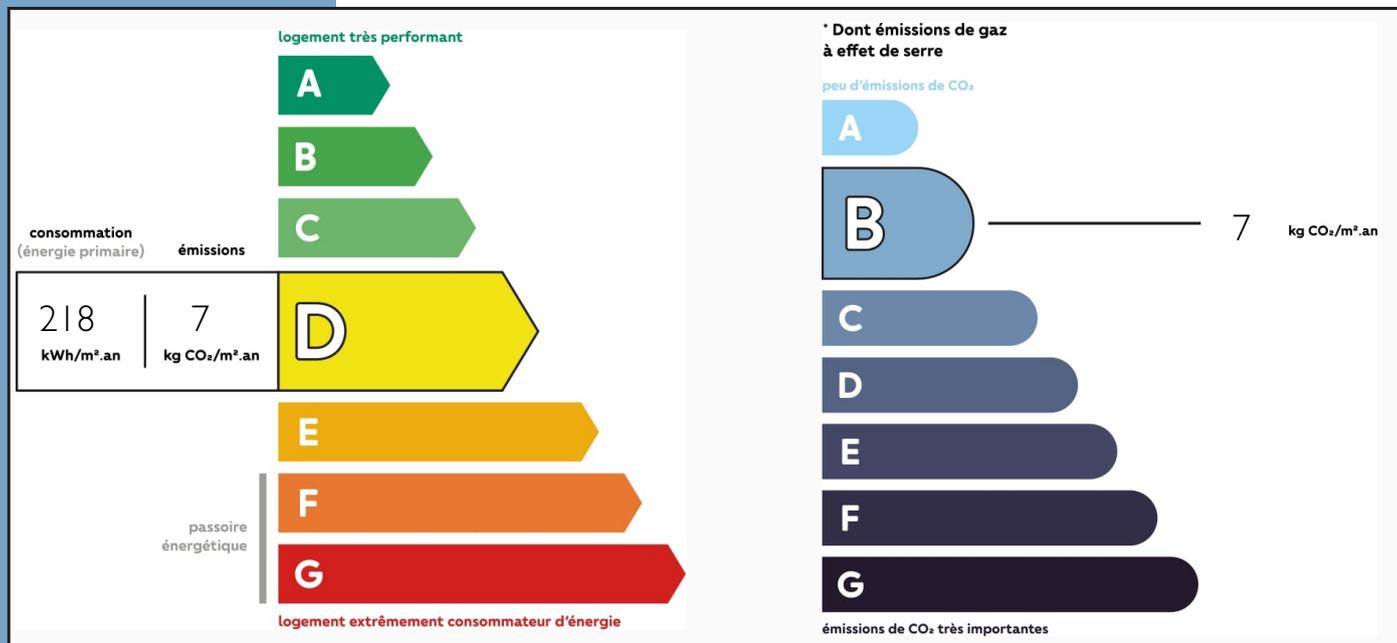


BONNEVAL-SUR-ARC - RARE  
ET EXCLUSIVE MAISON DE  
VILLAGE DANS UNE STATION  
DE MONTAGNE TRÈS  
RECHERCHÉ...

Ref : A30993SMB73

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A30993SMB73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)