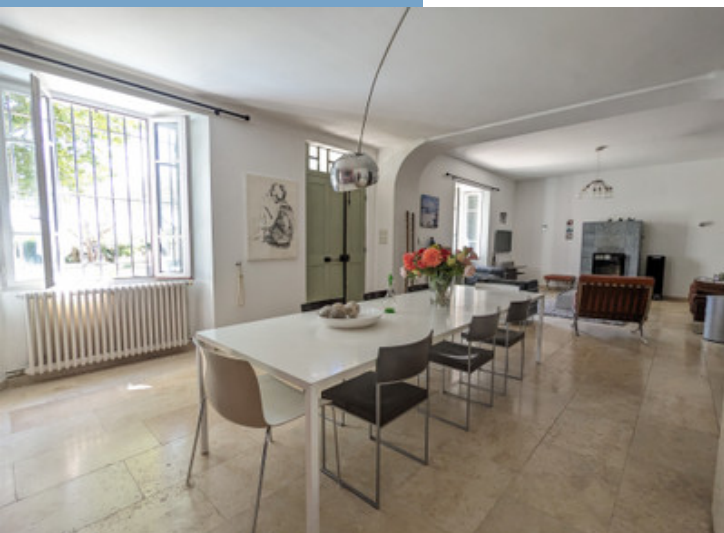




MAS DE CAMPAGNE AVEC 7 CHAMBRES DE 355  
M<sup>2</sup> ENVIRON, PISCINE ET GÎTE DE 93 M<sup>2</sup> SUR PLUS  
DE 4 000 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

MAS DE CAMPAGNE AVEC  
7 CHAMBRES DE 355 M<sup>2</sup>  
ENVIRON, PISCINE ET GÎTE  
DE 93 M<sup>2</sup> SUR PLUS DE 4  
000 M<sup>2</sup> ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30907MYW84
PRIX	€ 865,000 £ 724,308*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	355 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	4168 m <sup>2</sup>
VILLE	Cavaillon
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Superficie habitable importante et beaux volumes
- Gîte communiquant ou/et indépendant de 93,8 m<sup>2</sup>
- Piscine traditionnelle au chlore avec local techn.
- Ancien corps de ferme avec + de 4000 m<sup>2</sup> de terrain
- Campagne des Vignères entouré de champs fruitiers

MAS DE CAMPAGNE AVEC  
7 CHAMBRES DE 355 M<sup>2</sup>  
ENVIRON, PISCINE ET GÎTE  
DE 93 M<sup>2</sup> SUR PLUS DE 4  
000 M<sup>2</sup> ...

Ref : A30907MYW84

En campagne des Vignères, mas de 355 m<sup>2</sup> environ comprenant 93 m<sup>2</sup> de gîte (idéal pour de la location saisonnière ou pour loger un membre de votre famille, enfants ou parents, avec une entrée indépendante) sur un terrain de plus de 4 000 m<sup>2</sup>. L'habitation principale d'environ 261 m<sup>2</sup> comprend de très grandes pièces de vie

## DESRIPTIF

Ce mas est une authentique ferme provençale datant de l'année 1924. Elle est élevée d'un étage, sur rez-de-chaussée.

Les surfaces approximatives communiquées par un expert :

Dépendances :

Garage/Grange : 65 m<sup>2</sup>, exposition nord - Toiture : tuiles plates

Atelier : 20 m<sup>2</sup> - Toiture : toit plat

Orangerie : structure vitrée sur 3 façades, local technique piscine : 22,80 m<sup>2</sup>

Gîte :

RDC

Cuisine salle à manger : 27,3 m<sup>2</sup> comprenant un WC, coin cuisine aménagée et semi-équipée, exposition sud

Salon : 12,9 m<sup>2</sup>, exposition sud

I<sup>er</sup> étage :

Salle d'eau/WC : 6,4 m<sup>2</sup>, avec WC, douche italienne et 1 vasque sur meuble, exposition nord

Chambre : 23,3 m<sup>2</sup>, exposition sud

Chambre : 15,2 m<sup>2</sup>, exposition sud

Espace dressing et/ou chambre enfants : 8,7 m<sup>2</sup>

Maison principale :

RDC :

Pièce de vie principale : 77 m<sup>2</sup> comprenant :

Coin bibliothèque : 15,9 m<sup>2</sup>, exposition nord

Salon : 38 m<sup>2</sup>, exposition sud

Salle à manger/séjour : 23 m<sup>2</sup>, exposition sud

Cuisine aménagée et semi-équipée : 30 m<sup>2</sup>, exposition traversante nord-sud

Bureau : 10 m<sup>2</sup>, exposition nord

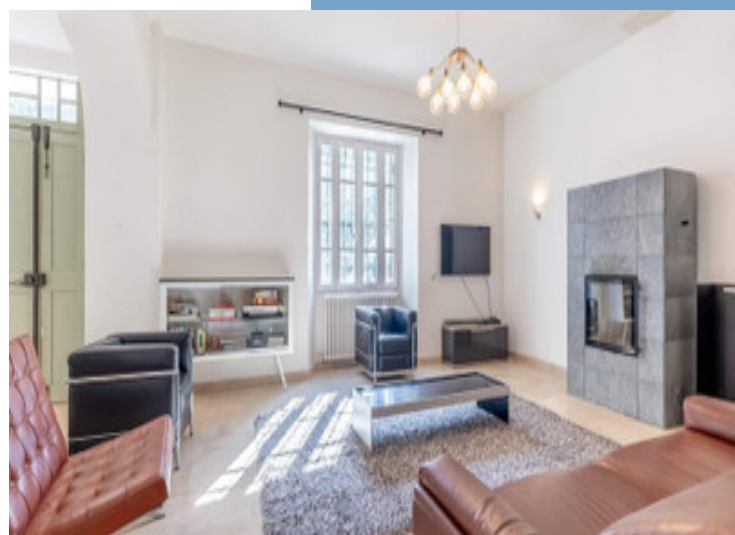
WC : 1,7 m<sup>2</sup>, exposition nord

Cellier : 2,7 m<sup>2</sup>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30907MYW84>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

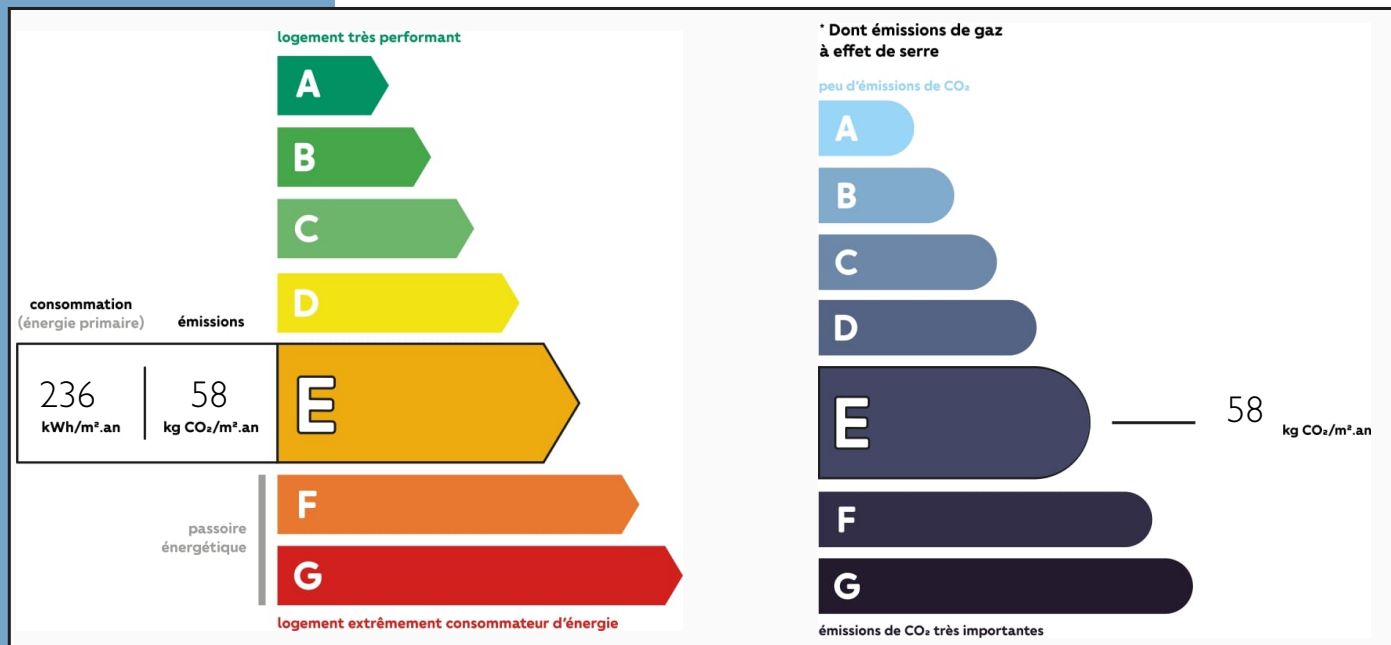


MAS DE CAMPAGNE AVEC 7  
CHAMBRES DE 355 M<sup>2</sup>  
ENVIRON, PISCINE ET GÎTE DE  
93 M<sup>2</sup> SUR PLUS DE 4 000 M<sup>2</sup> .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A30907MYW84

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A30907MYW84  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)