



LAGNES, LUBERON - GRANDE BASTIDE AVEC
TERRAIN, PISCINE ET VUE EXCEPTIONNELLE !!!

LAGNES, LUBERON -
GRANDE BASTIDE AVEC
TERRAIN, PISCINE ET VUE
EXCEPTIONNELLE !!!!!



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30719EKO84
PRIX	€ 1,145,000 £ 952,697*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	305 m ²
SURFACE EXT.	6250 m ²
VILLE	Lagnes
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vues!
- spacieuse
- Au calme
- Grand terrain
- Jolie espace piscine

LAGNES, LUBERON -
GRANDE BASTIDE AVEC
TERRAIN, PISCINE ET VUE
EXCEPTIONNELLE !!!!!

Ref : A30719EKO84

Idéalement située près du charmant village de Lagnes et de ses commodités, cette grande bastide en pleine campagne provençale offre une vue panoramique exceptionnelle sur les Monts de Provence. Un véritable havre de paix.

DESRIPTIF

Lagnes est un très ancien village touristique dont les origines remontent au XII^{ème} siècle. Doté d'un riche patrimoine architectural des XVI^{ème} et XVII^{ème} siècles, et coiffé d'un château médiéval, il offre de belles découvertes telles que son beffroi, ses chapelles, et bien sûr ses fontaines si précieuses en Provence.

On y trouve toutes les commodités telles que boulangerie, épicerie, bistrot et restaurants, brocante, salon de coiffure, mais aussi pôle médical, un centre de massage et de nombreux artisans.

La bastide est à deux pas du village et vous séduira par la vue unique et spectaculaire qu'elle offre sur les Monts de Provence. De la terrasse, la vue embrasse un panorama à 180° où se dessinent les villages de l'Isle-sur-la-Sorgue, Saint-Rémy-de-Provence, Gordes, les Monts du Luberon et ceux du Vaucluse.

Surfaces :

Grand séjour d'environ 86 m², donnant sur la terrasse, avec cuisine ouverte. 2 chambres, une SDB, une salle d'eau et un bureau au 1^{er} niveau, auxquels s'ajoutent un cagibi, un WC indépendant. Au rez-de-chaussée, un gîte d'environ 51 m² et un autre d'environ 56 m². La buanderie, le cellier, et l'atelier peuvent être aménagés en pièces de vie.

La piscine mesure 5 m x 10 m, avec un joli poolhouse qui s'intègre parfaitement à la structure. Le mazet aménagé de 50 m², offre un 3^{ème} gîte. Rentabilité de 75 000€/an.

Le terrain de 6 250 m², entièrement clôturé, est une ode à la Provence : avec quelques rangs..

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30719EKO84>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

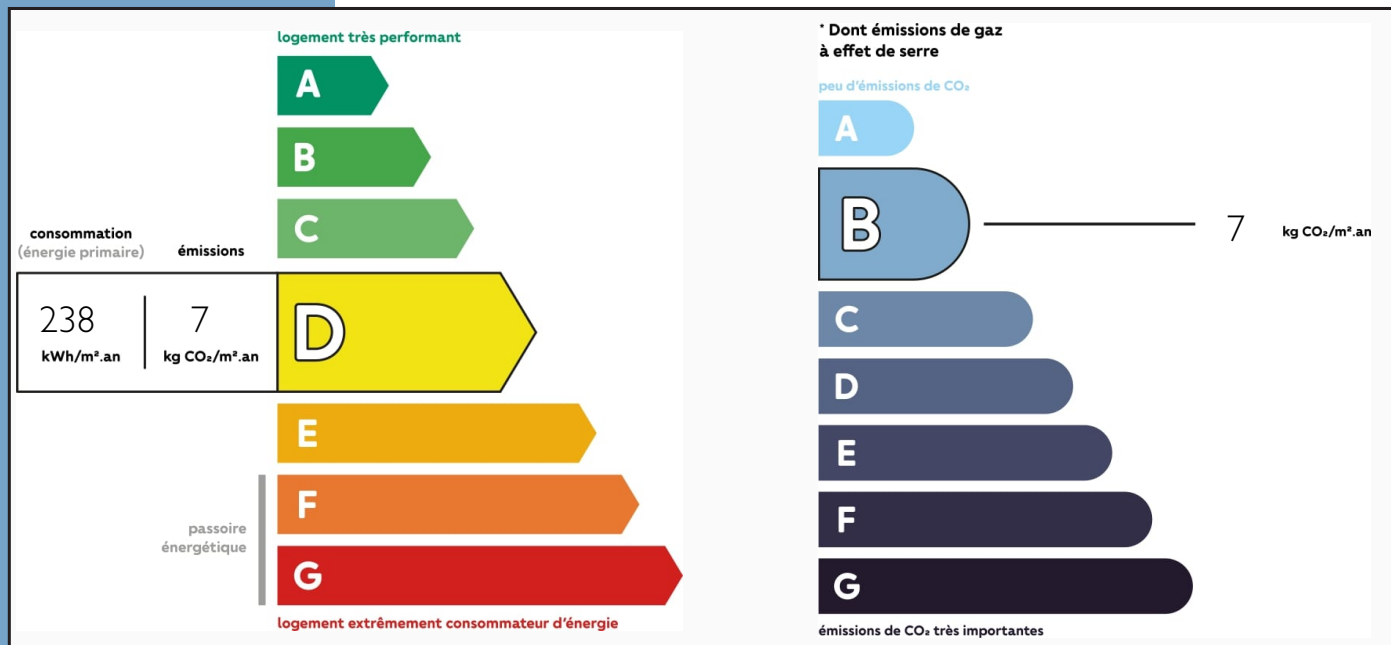


LAGNES, LUBERON - GRANDE
BASTIDE AVEC TERRAIN,
PISCINE ET VUE
EXCEPTIONNELLE !!!...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A30719EKO84

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A30719EKO84
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr