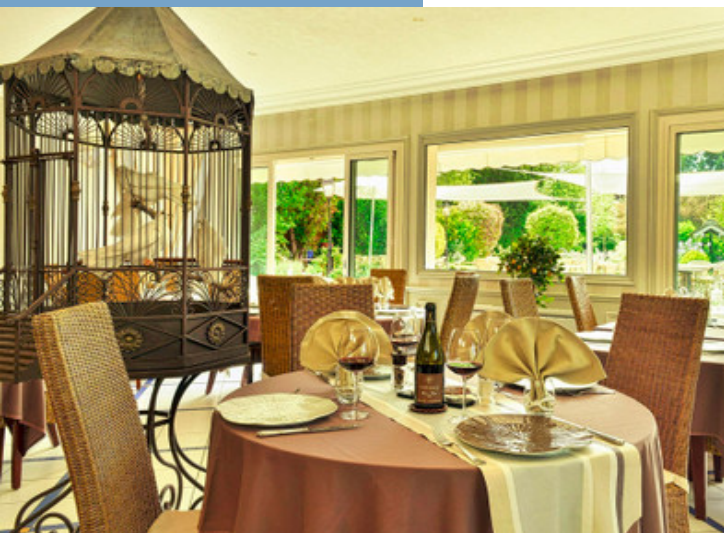




HÔTEL RESTAURANT\*\* PROCHE DE  
BLOIS/CHAMBORD/CHEVERNY/ZOO 25  
CHAMBRES ,PISCINE 360° AGENCE LEGGETT  
IMMOBILIER

HÔTEL RESTAURANT\*\*  
PROCHE DE BLOIS/CHAMB  
ORD/CHEVERNY/ZOO  
25 CHAMBRES ,PISCINE  
360° AGENCE LEGGETT ...

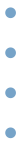


INFORMATIONS	
REFERENCE	A30637BDE4I
PRIX	€ 1,591,200 £ 1,344,023*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	25
SALLES DE BAIN	25
SURFACE INT.	1340 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	4480 m <sup>2</sup>
VILLE	Blois
DEPARTEMENT	Loir_et_Cher
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Gîtes, Hôtel, Bar-Restaurant
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Assainissement individuel

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Châteaux de Chambord et Cheverny proche



HÔTEL RESTAURANT\*\*  
PROCHE DE BLOIS/CHAMB  
ORD/CHEVERNY/ZOO  
25 CHAMBRES ,PISCINE  
360° AGENCE LEGGETT ...

Ref : A30637BDE4I

Leggett immobilier centre val de Loire vous propose ce ;  
Très joli hôtel / restaurant en centre val de Loire de 25 chambres,  
Château de CHAMBORD à 20 minutes et Blois 12 minutes  
Au Cœur d'un petit village au calme proche du Châteaux de  
Cheverny et Fougères / Bièvre

## DESRIPTIF

Fonds de commerce Auberge de Charme au cœur des Châteaux de la Loire. Très belle affaire de restauration et d'hôtellerie au coeur du circuit touristique des Châteaux de la Loire.

A quelques minutes de Blois, prenez les commandes de ce formidable outil de travail dans un cadre champêtre et idyllique.

Vous disposerez d'un hôtel 3 étoiles de 25 chambres coquettes et spacieuses équipées de leurs salles d'eau .

Elles sont toutes dotées de téléviseurs, climatisation, téléphone et Internet Haut Débit.

3 salles de restauration vous inviteront à déguster une cuisine raffinée et traditionnelle de qualité.

Après un premier passage dans le salon feutré au bord d'une vaste cheminée de pierre , vous vous dirigerez vers la grande salle ou une vaste verrière donne une vue imprenable sur le jardin et la piscine.

Les petits déjeuners se prendront dans la dernière salle aux murs de pierres et de poutres anciennes.

Vous profiterez de magnifiques espaces verts bordant la piscine et sa terrasse de pierres naturelles.

Une adresse incontournable et bien connue de la région à reprendre idéalement pour un couple de passionnés.

Les 25 chambres (dont 2 chambres pour personnes à mobilité réduite) et les 4 appart 'Hôtel offrent tout le calme et le confort nécessaire dont vous avez besoin. Nous disposons ainsi de 18 chambres confort et 7 chambres balnéos (bain à bulle).

Chambre double ou twin, triple et familiale jusqu'à 5 personnes (lit d'appoint supplémentaire)...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30637BDE4I>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

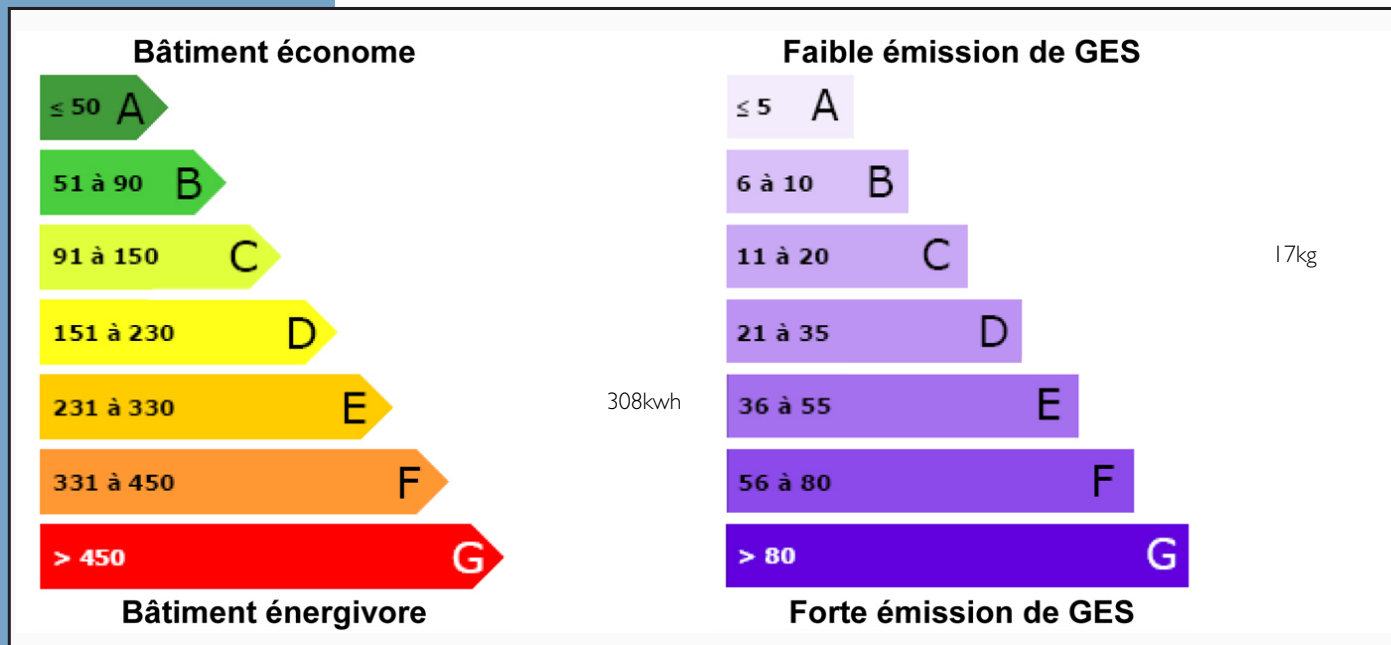
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

HÔTEL RESTAURANT\*\*  
PROCHE DE BLOIS/CHAMBO  
D/CHEVERNY/ZOO  
25 CHAMBRES ,PISCINE  
360° AGENCE LEGGETT ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A30637BDE4I

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A30637BDE4I  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)