



## RETRAITE DE CHARME: SUITES SPACIEUSES, BERGERIE RÉNOVÉE ET FOUR À PIZZA, PROCHE DU CENTRE-VILLE



RETRAITE DE CHARME:  
SUITES SPACIEUSES,  
BERGERIE RÉNOVÉE ET  
FOUR À PIZZA, PROCHE  
DU CENTRE-VILLE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30610SEF82
PRIX	€ 650,000 £ 549,595*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	220 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	5597 m <sup>2</sup>
VILLE	Montauban
DEPARTEMENT	Tam_et_Garonne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Dépendance/gîte indépendant de 30 m<sup>2</sup>
- Ancienne bergerie rénovée avec terrasses
- Deux suites parentales spacieuses
- Bergerie rénovée avec terrasse et four à pizza.
- Pièces à finir d'aménager dans l'ancien garage.

RETRAITE DE CHARME:  
SUITES SPACIEUSES,  
BERGERIE RÉNOVÉE ET  
FOUR À PIZZA, PROCHE  
DU CENTRE-VILLE...

Ref : A30610SEF82

Découvrez cette magnifique propriété de 210 m<sup>2</sup> située à seulement 5 minutes du centre de Montauban et à 35 minutes de l'aéroport de Toulouse Blagnac. Nichée sur un terrain paysager de 5570 m<sup>2</sup>, cette demeure allie charme traditionnel et confort moderne. La maison principale comprend deux suites parentales, un grand salon lumineux

## DESRIPTIF

Un Refuge de Charme à Montauban

Découvrez l'élégance intemporelle de cette somptueuse demeure située en périphérie de Montauban. S'étendant sur une superficie généreuse de 210 m<sup>2</sup>, cette maison incarne le mariage parfait entre tradition et modernité, nichée au cœur d'un terrain paysager de 5570 m<sup>2</sup>. À seulement cinq minutes du centre-ville historique de Montauban et à 35 minutes de l'aéroport international de Toulouse Blagnac, cette propriété promet une vie sereine et connectée, où chaque jour est une invitation à la détente et au bonheur.

Un Havre de Paix et de Tranquillité

Localisation :

À 5 minutes des ruelles animées et des trésors historiques de Montauban

À 35 minutes de l'aéroport de Toulouse Blagnac, facilitant vos escapades internationales

Surface Habitable :

210 m<sup>2</sup> d'espaces soigneusement aménagés pour votre confort

Superficie du Terrain :

5570 m<sup>2</sup> de jardins luxuriants, où chaque coin respire la sérénité

Zone Verte :

Zone protégée assurant une tranquillité absolue et préservée de tout développement futur

Élégance et Confort

Espaces de Vie Spacieux :

Laissez-vous charmer dès l'entrée par un grand salon lumineux de 46 m<sup>2</sup>, où la cheminée majestueuse diffuse une chaleur réconfortante, créant une atmosphère de convivialité et de raffinement. Les hauts plafonds et les détails architecturaux traditionnels français ajoutent une touche de sophistication à cet espace accueillant, où chaque moment passé..

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30610SEF82>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



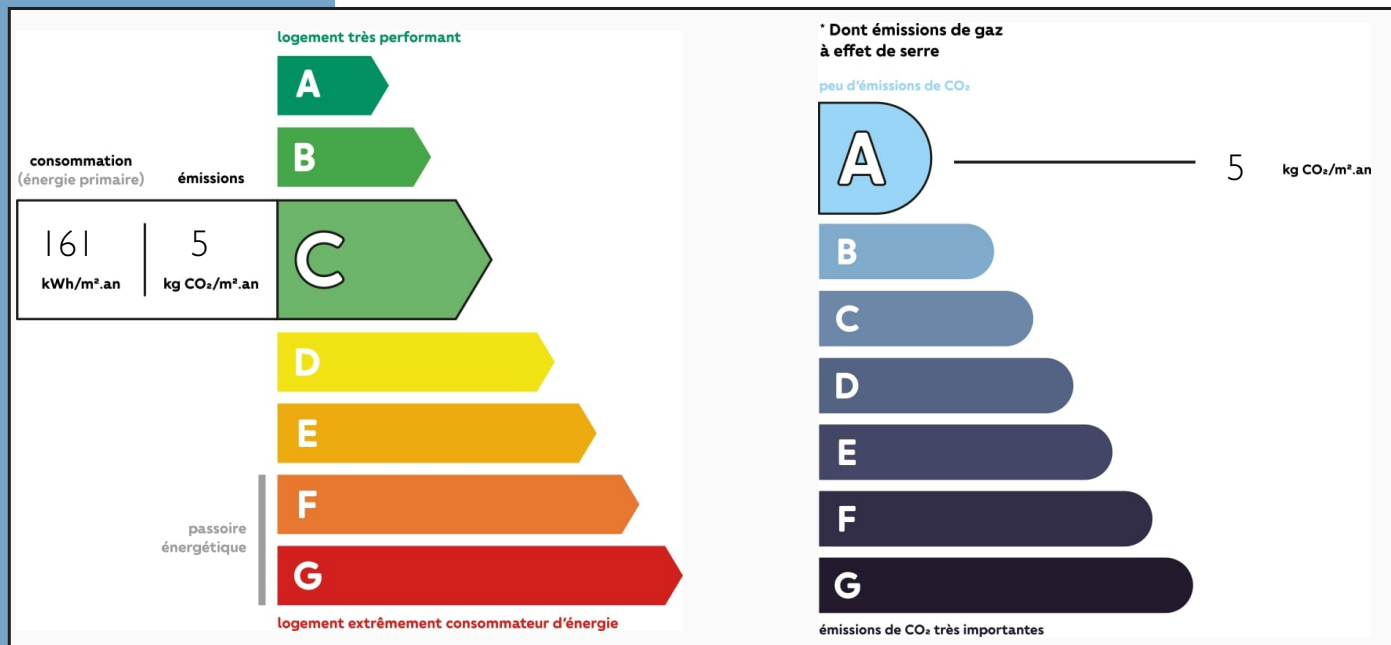


RETRAITE DE CHARME: SUITES  
SPACIEUSES, BERGERIE  
RÉNOVÉE ET FOUR À PIZZA,  
PROCHE DU CENTRE-VILLE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A30610SEF82

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A30610SEF82  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)