



## SUPERBE MAISON INDÉPENDANTE 7300M2 DE TERRAIN

SUPERBE MAISON  
INDÉPENDANTE 7300M2  
DE TERRAIN ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30594GM33
RIX	€ 899,000 £ 761,947*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	245 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	7350 m <sup>2</sup>
VILLE	Mios
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Sans vis à vis
- 7300m<sup>2</sup> de terrain
- Piscine
- Salle d'escalade
- Bordeaux 25 minutes, Bassin d'Arcachon 15 minutes

SUPERBE MAISON  
INDÉPENDANTE 7300M<sup>2</sup>  
DE TERRAIN ...

Ref : A30594GM33

Découvrez cette magnifique grande propriété entièrement rénovée sur un vaste terrain de 7300 m<sup>2</sup> dans un cadre privé à couper le souffle. Composée de 8 pièces principales, dont deux spacieux salons de 50 m<sup>2</sup> et 5 chambres, cette maison offre un confort luxueux avec une belle véranda, une cuisine équipée neuve, et des équipements

## DESRIPTIF

Bienvenue dans une grande propriété remarquable, entièrement rénovée, située sur un vaste terrain de 7300 m<sup>2</sup>, garantissant une intimité et une tranquillité totales dans un cadre naturel exceptionnel. Cette maison exquise comprend 8 pièces principales, dont deux vastes salons de 50 m<sup>2</sup> qui offrent un vaste espace pour la détente et le divertissement. Avec 5 chambres de taille généreuse, cette propriété offre beaucoup d'espace pour la famille et les invités, complétée par une belle véranda qui vous invite à profiter de l'environnement serein.

La propriété comprend une nouvelle cuisine équipée moderne conçue pour répondre à tous vos besoins culinaires. Il y a deux salles de bains bien aménagées et deux WC, assurant la commodité de chacun. En outre, vous trouverez deux petits dressings qui offrent un espace de rangement supplémentaire.

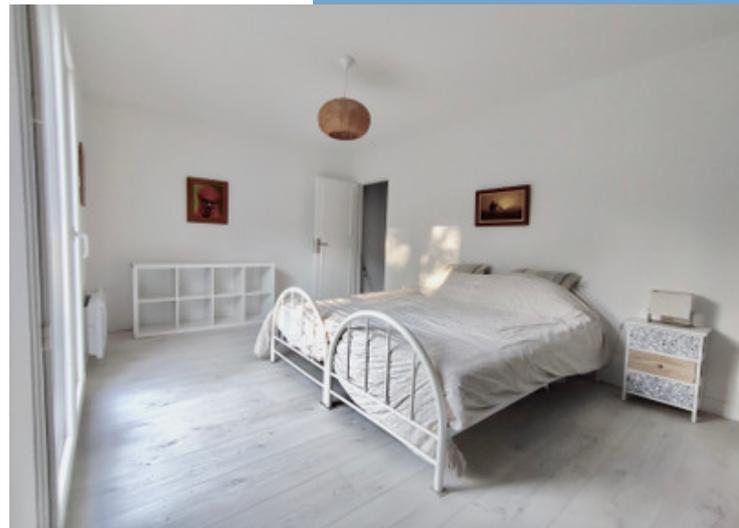
Les amateurs d'activités de plein air seront ravis par les équipements de la propriété, notamment une belle piscine parfaite pour les chaudes journées d'été et une salle d'escalade dédiée pour une remise en forme tout au long de l'année. Une cheminée confortable avec insert ajoute de la chaleur et du charme aux espaces de vie, tandis que les nouvelles pompes à chaleur avec climatisation réversible assurent le confort tout au long de l'année.

La nouvelle toiture de la maison est garantie dix ans, ce qui permet d'envisager l'avenir avec sérénité. Les nombreuses dépendances de 120 m<sup>2</sup> comprennent un ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30594GM33>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

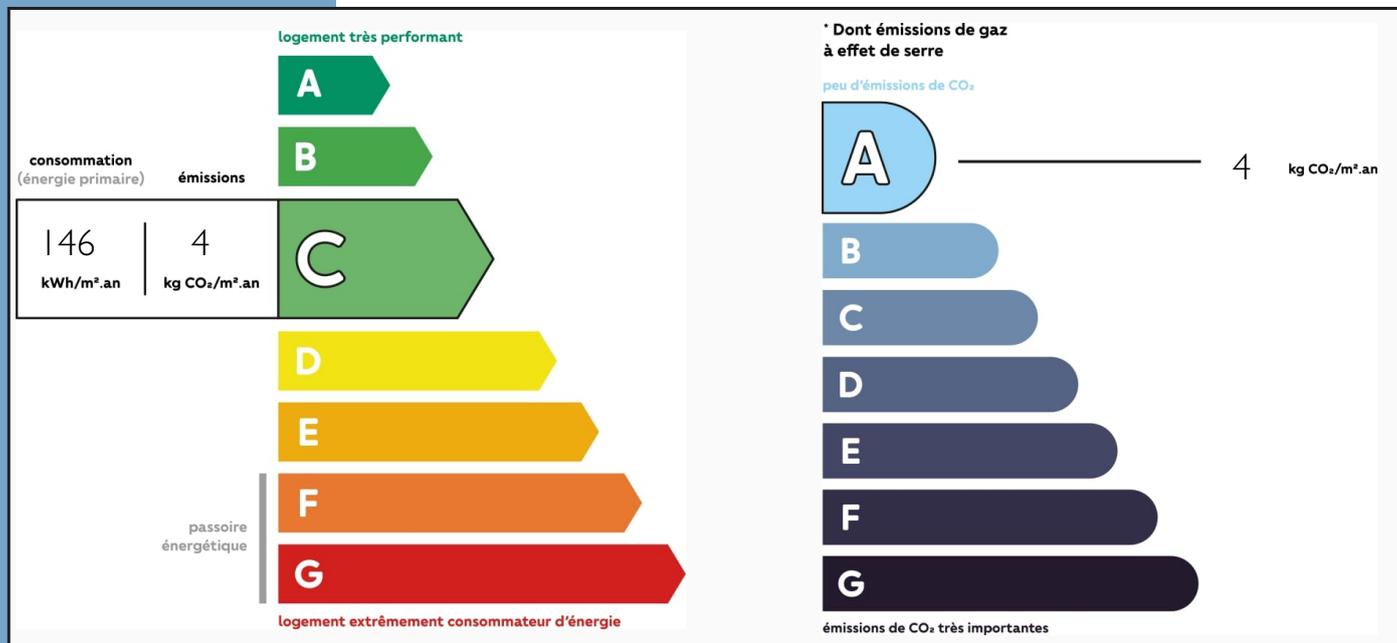


SUPERBE MAISON  
INDÉPENDANTE 7300M2 DE  
TERRAIN ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A30594GM33

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A30594GM33  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)