



SOMPTUEUX MANOIR AVEC PARC ARBORÉ DE
13H, MAISON D'HÔTES, PISCINE, STUDIO DE
YOGA ET COURT DE TENNIS.

SOMPTUEUX MANOIR
AVEC PARC ARBORÉ DE
13H, MAISON D'HÔTES,
PISCINE, STUDIO DE YOGA
ET COURT DE TENN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30580GJP24
PRIX	€ 1,680,000 £ 1,413,216*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	15
SALLES DE BAIN	14
SURFACE INT.	950 m ²
SURFACE EXT.	0 m ²
VILLE	Bergerac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



SOMPTUEUX MANOIR
AVEC PARC ARBORÉ DE
13H, MAISON D'HÔTES,
PISCINE, STUDIO DE YOGA
ET COURT DE TENN...

Ref : A30580GJP24

Un élégant domaine du XVIII^e siècle, à l'abri des regards, dans un parc boisé de plus de 13 hectares, avec une piscine chauffée, un court de tennis en dur et des chambres d'hôtes ainsi qu'un studio de yoga. Située dans le sud-ouest de la France, elle est facilement accessible depuis les aéroports de Bergerac et de Bordeaux.

DESRIPTIF

L'entrée se fait par un grand hall d'entrée menant à d'autres élégantes salles de réception comprenant une salle à manger lambrissée, une salle de musique, deux salons, un bureau, une salle de lecture, une grande cuisine et une buanderie. 2 chambres et salles de bains au rez-de-chaussée, et 9 autres chambres avec salle de bains au premier étage.

Un bâtiment attenant permet de créer un logement de gardien.

Le grand pigeonnier a été entièrement rénové pour accueillir vos amis, avec cuisine, salon, 2 chambres et 2 salles d'eau.

Un grand studio de yoga, un court de tennis refait à neuf il y a quelques années et une piscine se trouvent dans ce cadre idyllique à quelques minutes d'Eymet et à 25 minutes de Bergerac et de son aéroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30580GJP24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

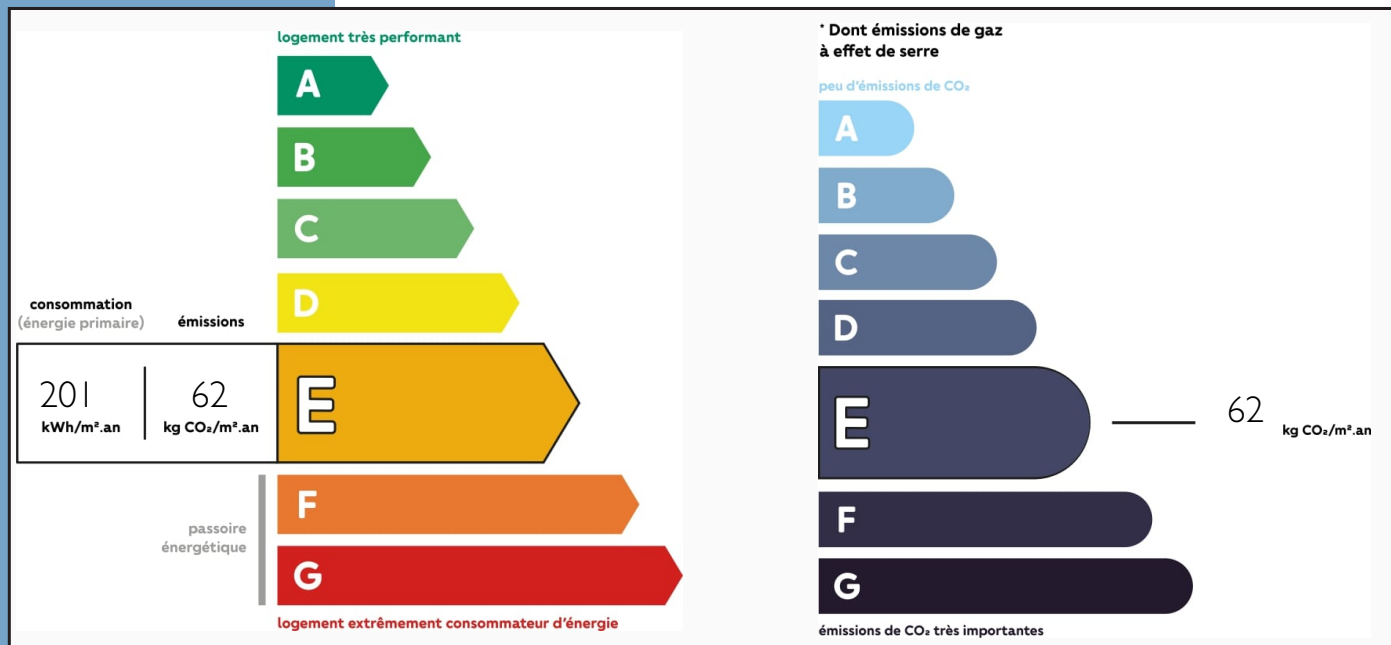
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SOMPTUEUX MANOIR AVEC
PARC ARBORÉ DE 13H,
MAISON D'HÔTES, PISCINE,
STUDIO DE YOGA ET COURT
DE TENN...

Ref : A30580GJP24

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A30580GJP24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr