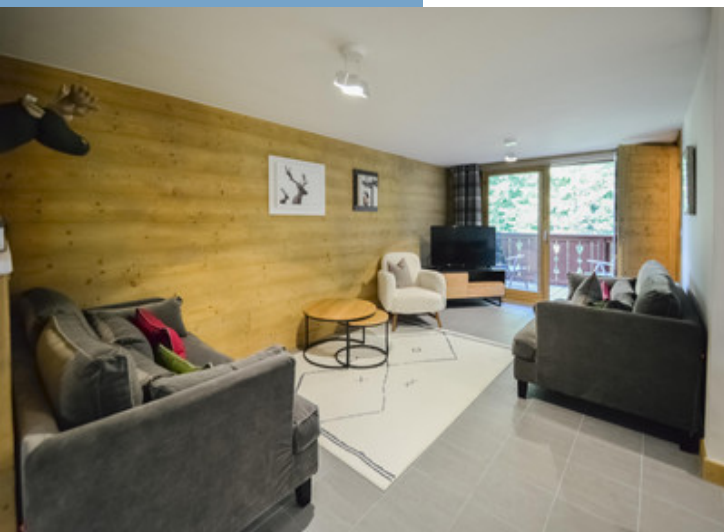




ENTIÈREMENT RECONSTRUIT ET NEUF! VALEUR  
INCROYABLE POUR UN APPARTEMENT DE SKI À  
MÉRIBEL VILLAGE.

ENTIÈREMENT  
RECONSTRUIT ET  
NEUFVALEUR  
INCROYABLE POUR UN  
APPARTEMENT DE SKI À  
MÉRIBEL VILLAGE....



| INFORMATIONS   |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| REFERENCE      | A30577TCF73                        |
| PRIX           | € 795,000 £ 662,871*               |
|                | *honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES       | 3                                  |
| SALLES DE BAIN | 2                                  |
| SURFACE INT.   | 67.5 m <sup>2</sup>                |
| SURFACE EXT.   | 6 m <sup>2</sup>                   |
| VILLE          | MERIBEL LES ALLUES                 |
| DEPARTEMENT    | Savoie                             |
| EMPLACEMENT    | Ski                                |
| TYPE           | Appartement, Appartement de ski    |
| CONDITIONS     |                                    |
| PARTICULARITES | Tout à l'égout, ADSL, près du golf |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Emplacement de choix, à seulement 130m de la piste
- Entièrement reconstruit et jamais utilisé
- Efficacité énergétique et faibles coûts
- Mobilier et équipement neufs de haute qualité
- Grand potentiel de location et prix compétitifs

ENTIÈREMENT  
RECONSTRUIT ET  
NEUF/VALEUR  
INCROYABLE POUR UN  
APPARTEMENT DE SKI À  
MÉRIBEL VILLAGE....

Ref : A30577TCF73

Cet appartement est un excellent investissement pour un usage personnel ou locatif. Il est entièrement modernisé, économe en énergie et magnifiquement meublé, garantissant un séjour confortable pour les clients et un rendement rentable pour les propriétaires. Méribel Village est une zone très recherchée dans la vallée de Méribel,

## DESRIPTIF

Duplex avec un agencement spacieux et confortable : Avec 3 chambres, 2 salles de bains, 2 x WC, et 57,13 m<sup>2</sup> d'espace habitable plus 20,39 m<sup>2</sup> supplémentaires sous 1,8 m de hauteur et une terrasse de 6,31 m<sup>2</sup>, l'appartement est parfait pour les familles et les groupes. La cuisine ouverte, la salle à manger et le salon offrent un intérieur confortable de style savoyard traditionnel.

Emplacement de choix avec un accès skis aux pieds : Situé à seulement 200 mètres de la piste de ski Lapin et du télésiège quadruple Golf, l'appartement offre un accès inégalé au domaine skiable. Il est situé au centre du paisible village de Méribel, garantissant un environnement paisible tout en étant proche des commodités essentielles.

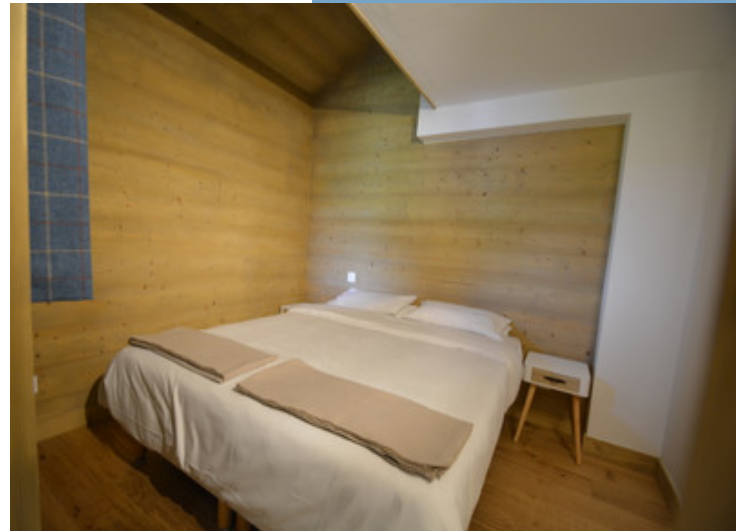
Entièrement reconstruit et modernisé : L'appartement et le complexe immobilier ont été entièrement reconstruits pour répondre aux normes modernes et aux règles de sécurité. Les travaux ont été achevés en juin 2021 et l'appartement a été meublé en 2022-2023. Les fenêtres, le toit, la plomberie et les systèmes électriques de l'appartement ont été refaits à neuf, de même que les mesures de prévention des incendies pour l'ensemble du complexe. L'isolation épaisse, le nouveau toit et l'utilisation de bois de Mélèze de haute qualité pour la façade garantissent la durabilité et de faibles coûts d'entretien.

Mobilier et équipement neufs et de haute qualité : L'appartement est doté d'un mobilier et d'un équipement neufs, n...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30577TCF73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

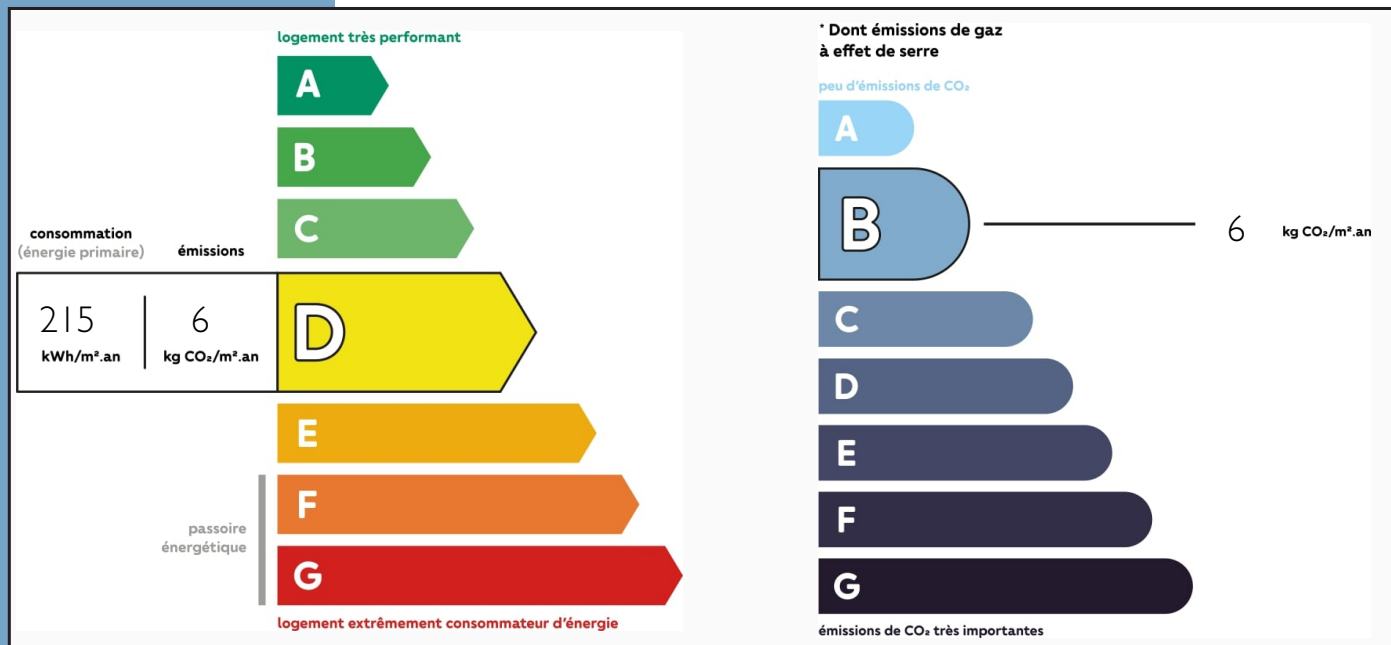


ENTIÈREMENT RECONSTRUIT  
ET NEUF/VALEUR INCROYABLE  
POUR UN APPARTEMENT DE  
SKI À MÉRIBEL VILLAGE....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A30577TCF73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A30577TCF73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)