

CHARMANT ET AUTHENTIQUE HÔTEL  
PARTICULIER AVEC 10 CHAMBRES, JARDIN,  
TERRASSES, PISCINE, JACUZZI, ET HAMMAM.

CHARMANT ET  
AUTHENTIQUE HÔTEL  
PARTICULIER AVEC 10  
CHAMBRES, JARDIN,  
TERRASSES, PISCINE,  
JACUZZI, ET...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30532EIB26
PRIX	€ 995,000 £ 836,994*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	10
SURFACE INT.	350 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	600 m <sup>2</sup>
VILLE	Nyons
DEPARTEMENT	Drome
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Maître
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Possibilité de faire des chambres d'hôtes
- 10 chambres climatisées avec sdb ou sde attenantes
- Grand jardin ombragé avec terrasses multiples
- Situation calme à proximité des commerces
- Bien-être: Piscine, jacuzzi, hammam, salon massage

CHARMANT ET AUTHENTIQUE HÔTEL PARTICULIER AVEC 10 CHAMBRES, JARDIN, TERRASSES, PISCINE, JACUZZI, ET...

Ref : A30532EIB26

Opportunité rare au cœur de Nyons, un hôtel particulier du 19e siècle comprenant 10 chambres avec salles de bain attenantes, grand jardin zen et ombragé, terrasses multiples, piscine, jacuzzi, hammam. Belle maison de famille ou possibilité de faire des chambres d'hôtes ou d'hôtel.

## DESRIPTIF

Bienvenue chez vous dans votre oasis cachée dans la Drôme Provençale, où vous attendent des jardins soigneusement aménagés, des intérieurs restaurés avec amour, des équipements luxueux (piscine, jacuzzi, hammam) et la proximité du cœur du Nyons.

Cette propriété de près de 350 m2 (+ dépendances) se trouve dans le centre-ville de Nyons, surnommé « Le Petit Nice », pour ses journées ensoleillées comparables à celles de la Côte d'Azur. Elle convient parfaitement comme maison de famille ou pour la création d'une entreprise de chambres d'hôtes ou d'hôtel avec son espace de vie au rez-de-chaussée et ses 10 chambres climatisées, la plupart avec vue sur le jardin et chacune avec sa salle de bain attenante. C'est une opportunité rare dans un lieu touristique recherché.

Découvrez l'harmonie authentique entre l'intérieur et l'extérieur de cet hôtel particulier du 19e siècle. L'instant où vous ouvrez le portail et commencez à marcher dans le jardin ombragé, vous vous sentirez paisible et détendu et penserez aux vacances. Que ferez-vous ensuite, ? Vous prélasser dans une chaise avec un livre ou plutôt vous vous baigner ?

Les équipements de bien-être comprennent une piscine et un jacuzzi, un hammam / douche, une salle de massage / douche et un espace extérieur pour le yoga et la méditation. Les réceptions et repas de famille en plein air sont aisées grâce au grand espace de cuisine extérieure et aux deux terrasses couvées...

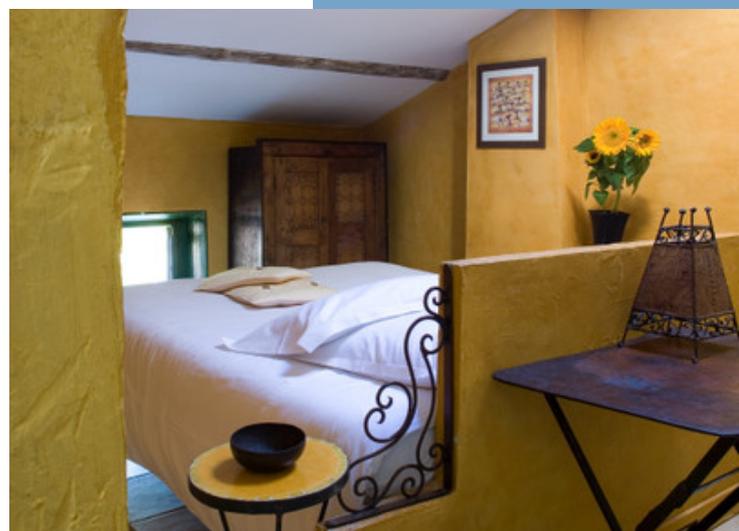
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30532EIB26>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

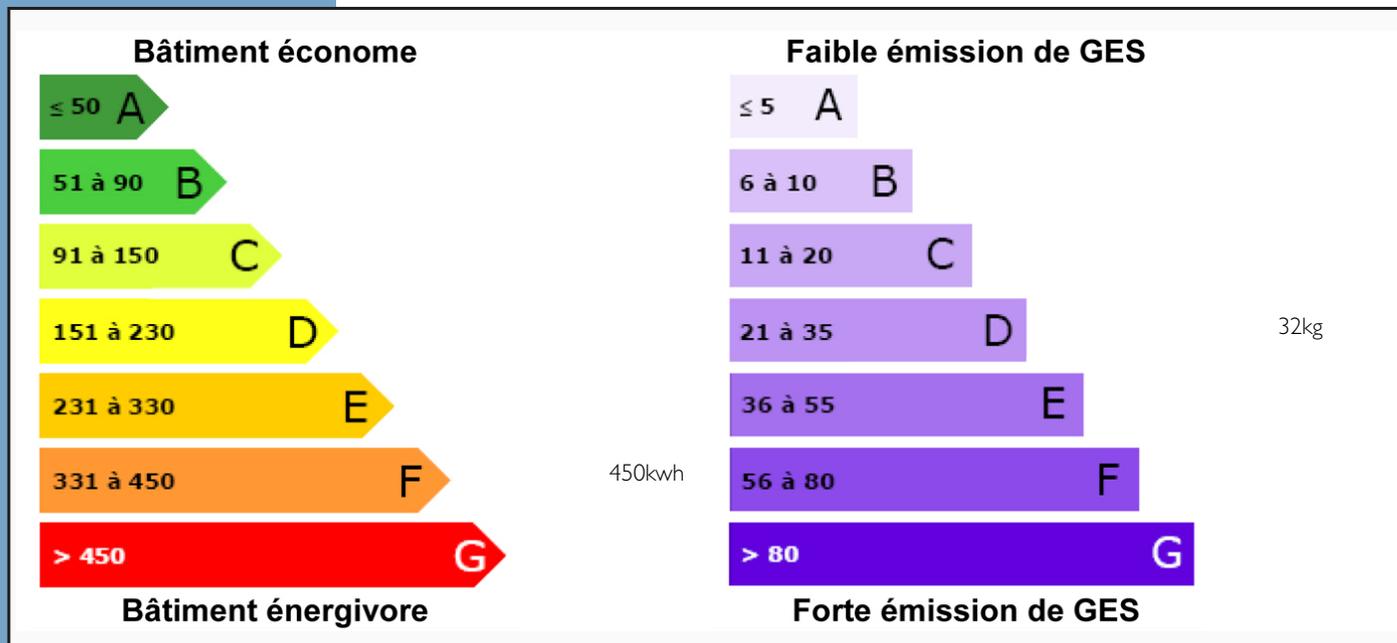


CHARMANT ET  
AUTHENTIQUE HÔTEL  
PARTICULIER AVEC 10  
CHAMBRES, JARDIN,  
TERRASSES, PISCINE, JACUZZI,  
ET...

Ref : A30532EIB26

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A30532EIB26  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)