



VASTE VILLA PLEINE DE CHARME AVEC VUE
IMPRENABLE SUR UN DES PLUS BEAUX VILLAGES
PERCHÉS DE HAUTE PROVENCE

VASTE VILLA PLEINE DE
CHARME AVEC VUE
IMPRENABLE SUR UN DES
PLUS BEAUX VILLAGES
PERCHÉS DE HAUTE PR...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30529ASR04
RIX	€ 811,000 £ 682,213* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acheteur (780 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	200 m ²
SURFACE EXT.	2757 m ²
VILLE	Lurs
DEPARTEMENT	Alpes_de_Hautes_Provence
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



VASTE VILLA PLEINE DE
CHARME AVEC VUE
IMPRENABLE SUR UN DES
PLUS BEAUX VILLAGES
PERCHÉS DE HAUTE PR...

Ref : A30529ASR04

Cette charmante villa de style traditionnel provençal de 2004 située en restanques et élevée d'un étage est organisée sur trois niveaux et présente la possibilité d'aménager un espace habitable supplémentaire relié en interne de 95 m² en rez-de-jardin et de créer une extension d'environ 50 m². soit le potentiel d'une villa de près de 340 m².

DESRIPTIF

Le bien est composé comme suit :

Au RDC: Un très large séjour avec cuisine américaine ouvrant sur deux larges terrasses couvertes, un cellier, un WC indépendant, une suite avec accès à la terrasse couverte, avec une salle d'eau, un WC indépendant et une chambre en mezzanine.

A l'étage : Deux chambres très spacieuses dont une avec accès à une petite terrasse couverte avec vue sur le village perché et une salle de bain. avec baignoire et un WC.

Au sous-sol : En rez-de-jardin côté sud, un atelier avec WC indépendant, un garage et un T2 avec un petit espace terrasse couvert composé d'un séjour avec cuisine américaine, une chambre, et une salle d'eau avec WC.

La maison présente de beaux éléments de style provençal tels que des plafonds rampants, des poutres apparentes, de belles portes et placards en bois et de belles terrasses couvertes dot une au Sud en RDC avec un baie à galandage de 37m² et une autre à l'Est de 30m². Les prestations sont nombreuses et de qualité : Double vitrage, 2 consoles de climatisation réversible en RDC, un split à l'étage et un large insert dans le séjour en RDC. Le toit est équipé de 8 panneaux solaires pour une autoconsommation électrique et la revente à EDF. La maison étant enterrée sur 3 côtés et bien isolée offre une excellente inertie thermique.

A l'extérieur un charmant jardin paysager en restanques agrémenté d'un beau potager et de nombreux arbres fruitiers équipé d'une grande réserve d'eau de 20m³ av...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30529ASR04>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

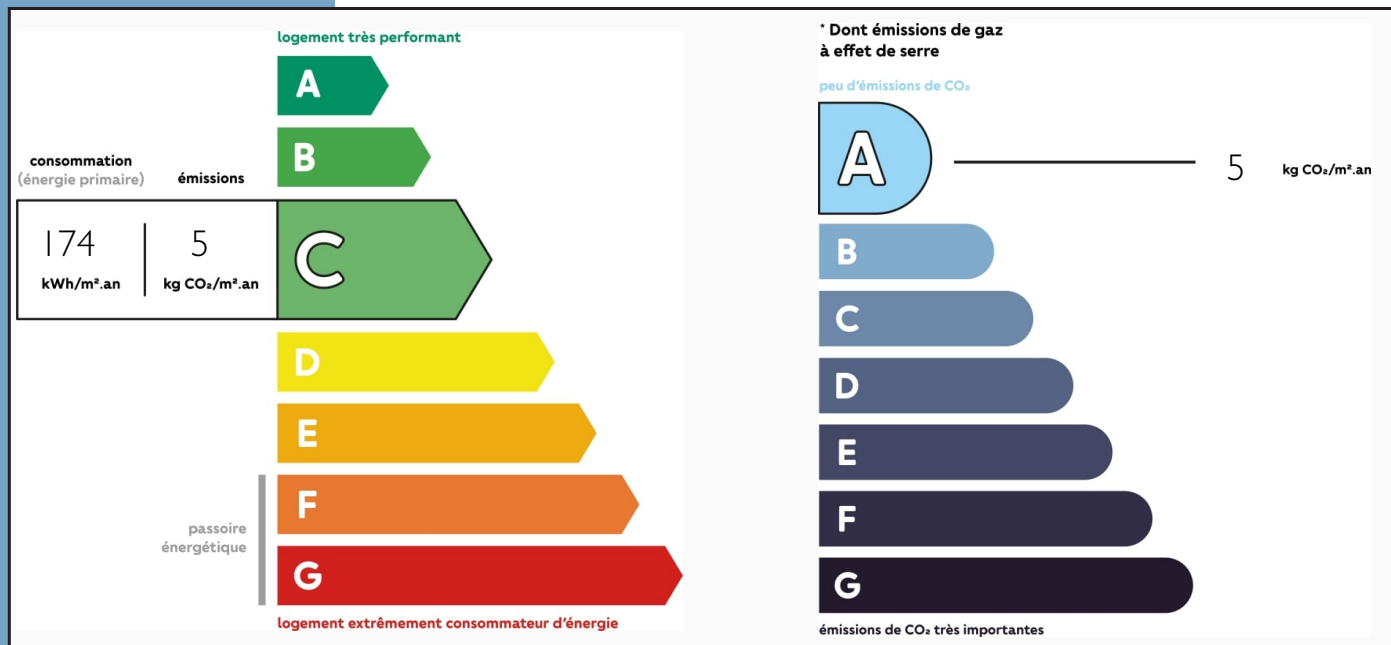
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VASTE VILLA PLEINE DE
CHARME AVEC VUE
IMPRENABLE SUR UN DES
PLUS BEAUX VILLAGES
PERCHÉS DE HAUTE PR...

Ref : A30529ASR04

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A30529ASR04
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr