



MAGNIFIQUE MAISON-DE-MAÎTRE AVEC
TERRAIN, DEUX GÎTES (3 ET 1 CH.), PISCINE
CREUSÉE, SAUNA, JACUZZI ET VIGNE

MAGNIFIQUE
MAISON-DE-MAÎTRE AVEC
TERRAIN, DEUX GÎTES (3
ET 1 CH.), PISCINE
CREUSÉE, SAUNA,
JACUZZ...



INFORMATIONS

REFERENCE	A30453DTH79
RIX	€ 647,000 £ 548,365* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (615 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	416 m ²
SURFACE EXT.	8038 m ²
VILLE	Louin
DEPARTEMENT	Deux_Sevres
EMPLACEMENT	Village
TYPE	
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

MAGNIFIQUE
MAISON-DE-MAÎTRE AVEC
TERRAIN, DEUX GÎTES (3
ET 1 CH.), PISCINE
CREUSÉE, SAUNA,
JACUZZ...

Ref : A30453DTH79

Actuellement un établissement de chambres d'hôtes prospère, cet ensemble de bâtiments rénovés avec goût offre un foyer spacieux et confortable ainsi que des perspectives de revenus réels. Outre le B&B, il y a une vigne productive et des panneaux solaires générant des rendements annuels significatifs. La propriété est entièrement double

DESRIPTIF

MAISON PRINCIPALE - REZ-DE-CHAUSSÉE :

Entrée
Salle à manger 25m²
Cuisine 20m²
Salon 25m²
Buanderie 15m²
WC

MAISON PRINCIPALE – PREMIER ÉTAGE :

Chambre au-dessus de la cuisine 12m²
Bureau / chambre au-dessus de la buanderie 14m²
Suite de chambre 25m² avec chambre communicante (16m²)
Suite de chambre 25m²

MAISON PRINCIPALE – DEUXIÈME ÉTAGE :

Suite de chambre 28m²
Suite de chambre 26m²

Toutes les suites sont insonorisées, avec une salle de douche, WC et un chauffe-eau individuel.

GITE 1 - REZ-DE-CHAUSSÉE :

Cuisine / salle à manger avec accès à la terrasse arrière 20m²
Salle à manger avec poêle à bois 30m²
Salon avec cheminée et plafond voûté 30m²
Chambre 25m²
WC

GITE 1 - L'ÉTAGE :

Grand palier avec placards équipés
Chambre 15m²
Chambre 10m²
Salle de bains
Salle d'eau
WC

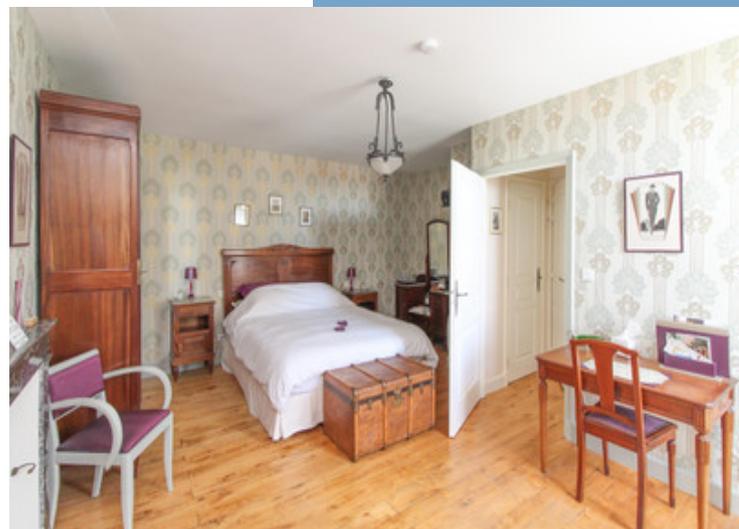
GITE 2 – RES-DE-CHAUSSÉE :

Salon/salle à manger 22m²

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30453DTH79>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

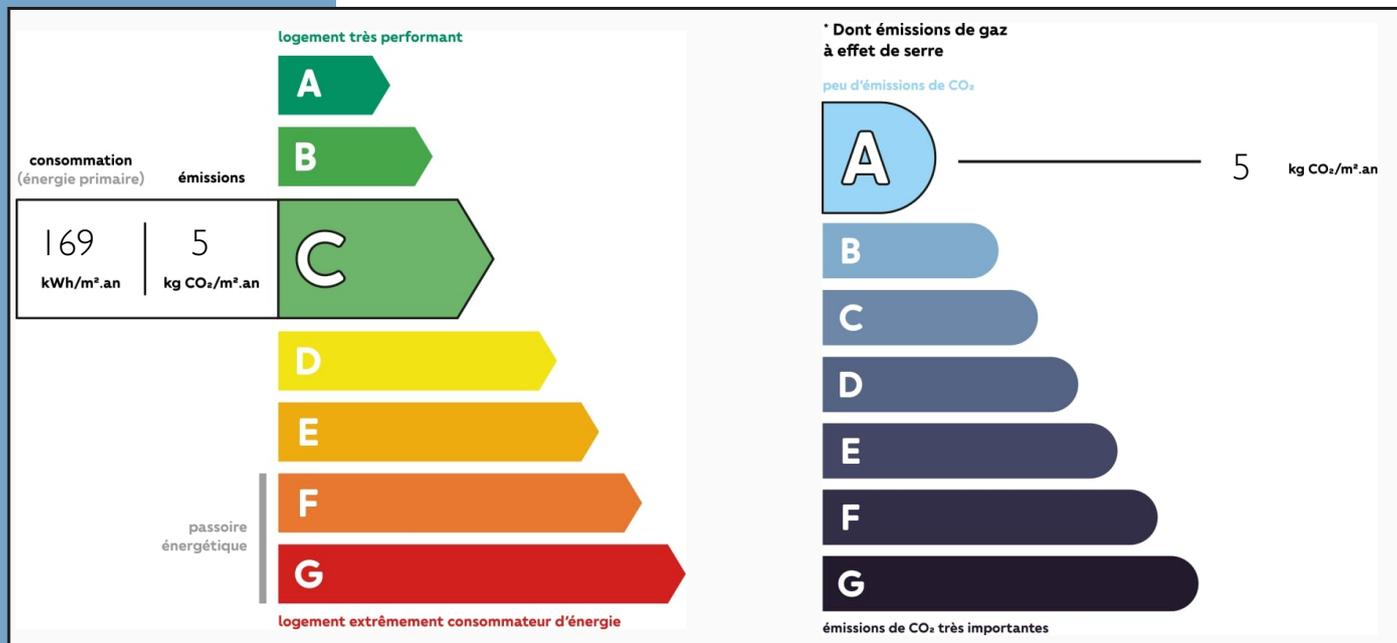


MAGNIFIQUE
MAISON-DE-MÂTRE AVEC
TERRAIN, DEUX GÎTES (3 ET 1
CH.), PISCINE CREUSÉE,
SAUNA, JACUZZ...

Ref : A30453DTH79

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A30453DTH79
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr