



SUPERBE VILLA 185M2 À PROXIMITÉ DE BORDEAUX ET DE L'OCÉAN ATLANTIQUE.

SUPERBE VILLA 185M2 À
PROXIMITÉ DE BORDEAUX
ET DE L'OcéAN
ATLANTIQUE. ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30451GM33
PRIX	€ 624,000 £ 519,624*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	185 m ²
SURFACE EXT.	1845 m ²
VILLE	Mios
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 185m2 habitable
- 1845 Terrain
- Piscine
-
-

SUPERBE VILLA 185M2 À
PROXIMITÉ DE BORDEAUX
ET DE L'OcéAN
ATLANTIQUE. ...

Ref : A3045 I GM33

Découvrez cette luxueuse villa 185m2, à seulement 30 minutes de Bordeaux et 15 minutes de l'océan.

Rez-de-chaussée :

DESRIPTIF

Cette villa offre non seulement un cadre de vie confortable et élégant, mais elle bénéficie également d'une situation enviable, à proximité des commodités de la ville et de la beauté naturelle de l'océan. Imaginez que vous vous réveillez dans le cadre serein de votre jardin magnifiquement aménagé, que vous vous rafraîchissez dans votre piscine privée et que vous passez des après-midi paisibles dans les espaces de vie baignés de soleil.

La cuisine ouverte est parfaite pour organiser des dîners et des réunions de famille. Elle est reliée de façon transparente au salon spacieux où vous pouvez recevoir des invités ou vous détendre avec vos proches. La mezzanine polyvalente du premier étage peut être adaptée à vos besoins, qu'il s'agisse d'un bureau à domicile, d'un coin lecture confortable ou d'un espace de jeu dynamique pour les enfants.

La suite parentale est un sanctuaire en soi, offrant intimité et luxe avec sa propre salle de douche, son dressing et des rangements supplémentaires. Les chambres du rez-de-chaussée offrent beaucoup d'espace et de confort, ce qui rend cette villa idéale pour les familles ou pour accueillir des invités.

Le garage détaché, qui peut être transformé, offre des possibilités intéressantes pour créer un studio d'invité, une salle de sport ou un bureau privé. Grâce au vaste parking disponible, accueillir des visiteurs n'est jamais un problème.

Nichée à Mios, une charmante ville qui allie la tranquillité..

Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A3045 I GM33>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

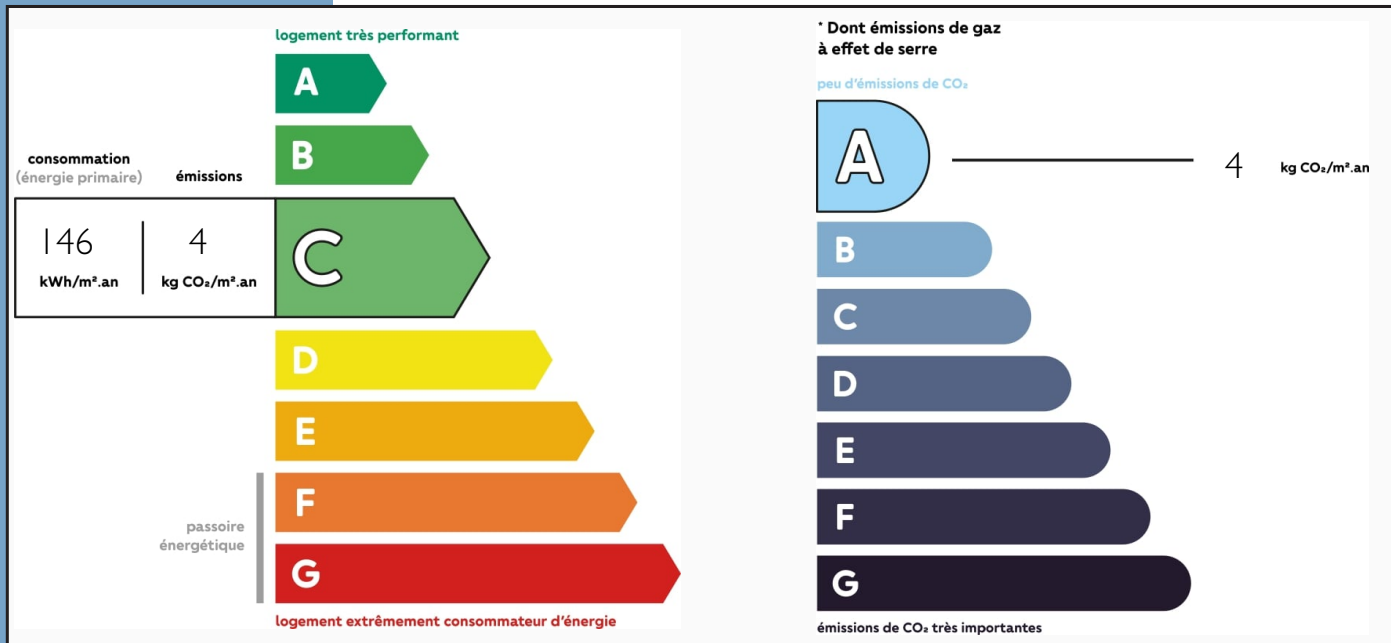


SUPERBE VILLA 185M2 À
PROXIMITÉ DE BORDEAUX ET
DE L'OcéAN ATLANTIQUE. ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A30451GM33

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A30451GM33
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr