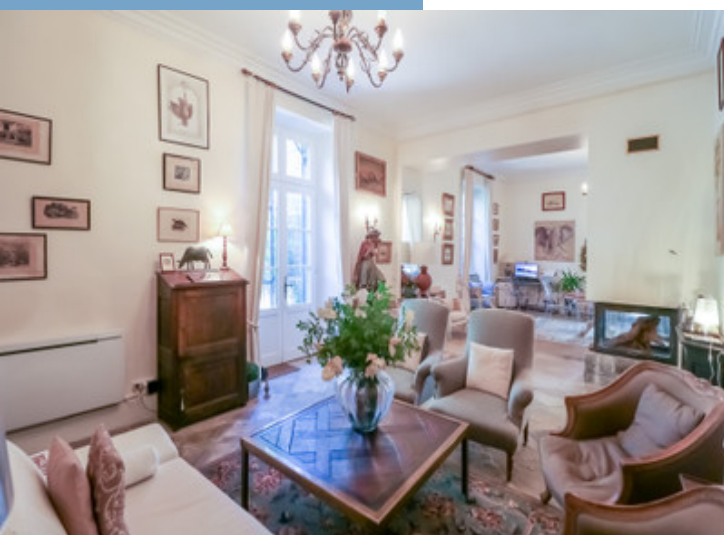




MAGNIFIQUE PARTIE INDÉPENDANTE DU CHÂTEAU DU 18ÈME SIÈCLE À VENDRE PROCHE DE QUISSAC.

MAGNIFIQUE PARTIE
INDÉPENDANTE DU
CHÂTEAU DU 18ÈME
SIÈCLE À VENDRE PROCHE
DE QUISSAC....



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30422RSI30
RIX	€ 1,195,000 £ 1,010,408*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	592 m ²
SURFACE EXT.	2400 m ²
VILLE	Quissac
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



Entre Méditerranée et Cévennes se niche ce magnifique château du XVIIIème siècle, offrant plus de 590 m² habitables. Située dans un environnement très calme avec des arbres adultes et des oiseaux chanteurs, elle est proche d'une ville avec toutes commodités.

DESRIPTIF

L'entrée principale est accessible par la cour privative exposée sud avec un garage (ancienne écurie) très spacieux de 80 m², pouvant accueillir au moins 3 voitures.

Le rez-de-chaussée offre :

- Entrée
- Cuisine entièrement équipée
- Garde-manger
- Salle à manger
- Salon avec cheminée et entrée sur le jardin avec des arbres adultes, une petite fontaine et un ancien pigeonnier avec un petit atelier
- 1ère chambre avec salle de bain (baignoire)
- WC

Au 1er étage :

- Bureau
- 2ème chambre
- Salle de bains avec toilettes et baignoire
- Terrasse
- 3ème chambre avec cheminée
- 4ème chambre avec cheminée
- Salle de bains avec baignoire
- WC
- Buanderie

Au 2ème étage :

- 2 chambres supplémentaires
- Atelier
- Grenier spacieux pour le stockage ou un développement ultérieur

La propriété comprend également maison d'amis indépendante de 60 m² avec cuisine.

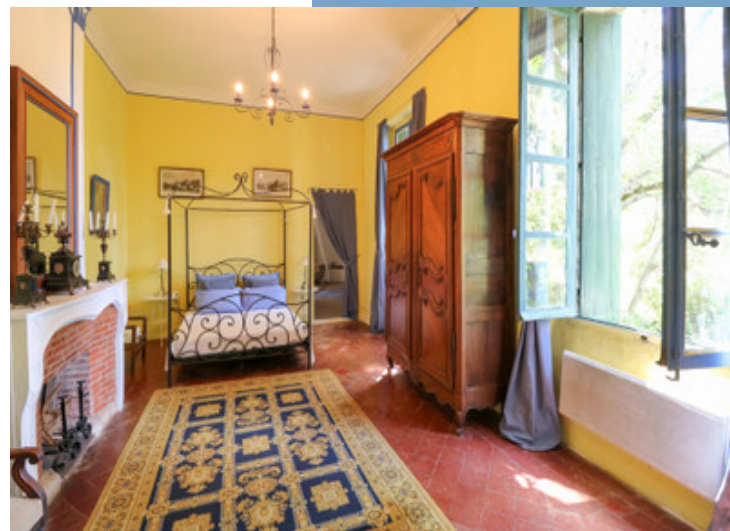
Le château est entouré de 20 hectares de terrain en copropriété avec cinq autres propriétaires et comprend une oliveraie, une dépendance aménagée (ancienne maison de gardien), et un espace détente extérieur avec piscine de 25 m x 6 m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30422RSI30>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

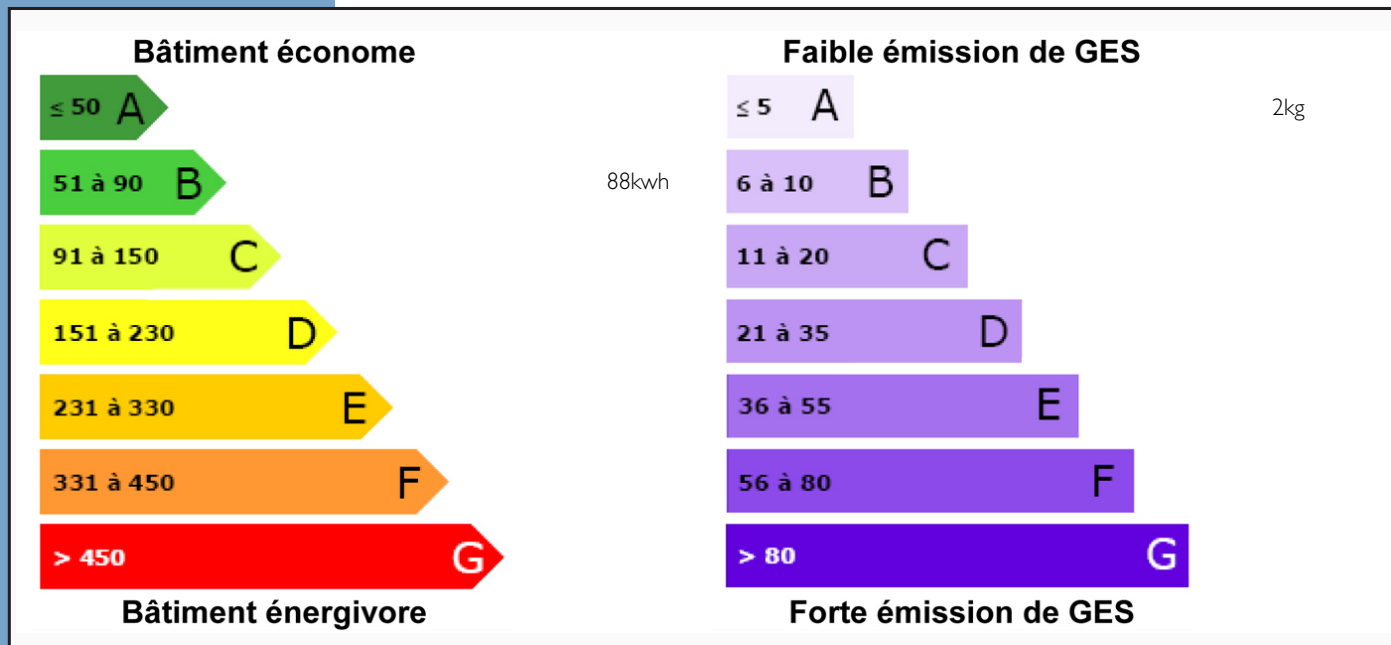


MAGNIFIQUE PARTIE
INDÉPENDANTE DU
CHÂTEAU DU 18ÈME SIÈCLE À
VENDRE PROCHE DE
QUISSAC....

Ref : A30422RSI30

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A30422RSI30
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr