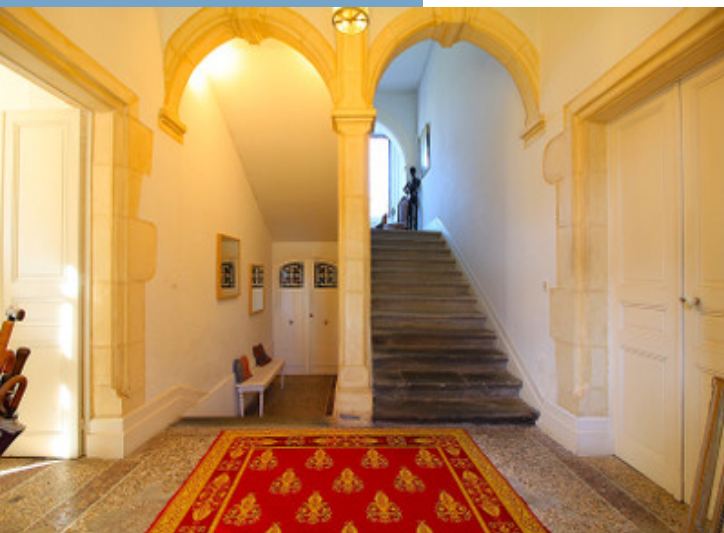
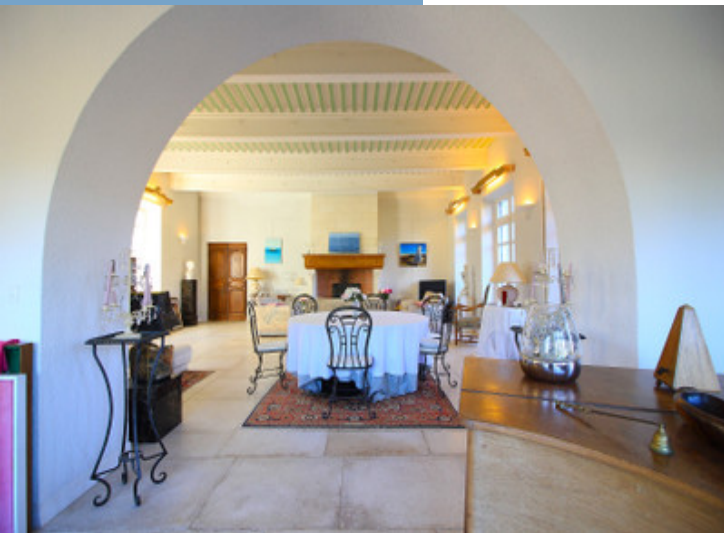




SUPERBE CHÂTEAU AVEC 8 CHAMBRES, PARC,  
CHAPELLE, PISCINE ET DEUX GRANDES SALLES  
DE RÉCEPTION/ÉVÉNEMENT.



SUPERBE CHÂTEAU AVEC  
8 CHAMBRES, PARC,  
CHAPELLE, PISCINE ET  
DEUX GRANDES SALLES  
DE RÉCEPTION/ÉVI..



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30408CST11
PRIX	€ 2,220,000 £ 1,848,661*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	1440 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	20399 m <sup>2</sup>
VILLE	Narbonne
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Près d' une rivière, Garage, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



SUPERBE CHÂTEAU AVEC  
8 CHAMBRES, PARC,  
CHAPELLE, PISCINE ET  
DEUX GRANDES SALLES  
DE RÉCEPTION/ÉVI..

Ref : A30408CST11

Entrez dans un conte de fées avec ce château enchanteur, parfaitement situé dans la région pittoresque de l'Aude. Construit en 1850, au milieu de plus de deux hectares de parc privé avec un accès serein à la rivière.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par une superbe salle de réception

## DESRIPTIF

Bienvenue dans ce château extraordinaire, où la grandeur côtoie l'élégance. L'entrée, encadrée par deux grands portails en fer forgé, vous conduit dans un royaume d'opulence. L'avant du château est agrémenté de jardins et d'une aire de stationnement pratique. Une grande piscine carrelée, entourée d'une vaste terrasse, vous attend, offrant une retraite sereine pour la détente et les loisirs. Vous profitez aussi d'un grand garage /grange de 120 m<sup>2</sup>.

À l'arrière, le château dévoile son magnifique parc, avec une chapelle privée, datant de 11<sup>th</sup> siècle, et un accès exclusif à une rivière tranquille.

L'une des caractéristiques uniques de cette propriété est la présence de deux salles de réception de 550 m<sup>2</sup>. Ces espaces élégants sont équipés d'une cuisine et de toilettes pour les invités, ainsi que d'une grande terrasse couverte. Parfait pour accueillir des mariages, des réceptions et des événements, avec un accès indépendant et un grand parking pour vos invités.

Cette opportunité offre un potentiel de revenus considérable, en particulier si vous vous concentrez sur l'organisation de réceptions de mariage privées ou d'événements spécialisés.

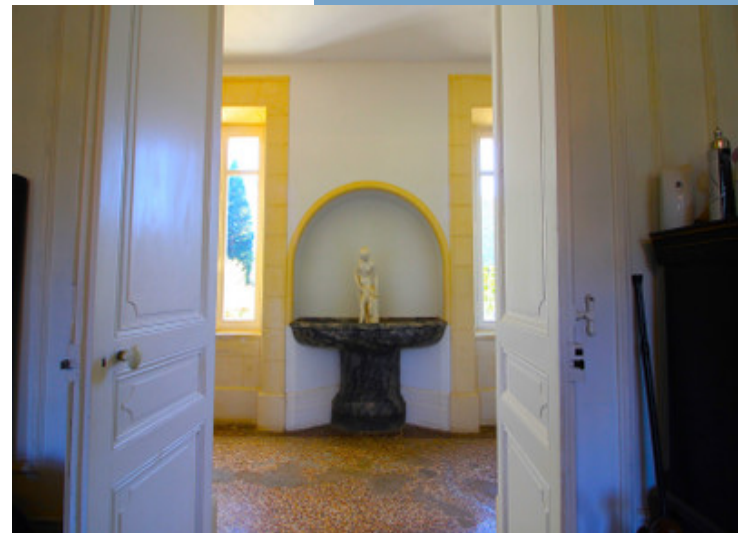
Ce magnifique château possède 750 m<sup>2</sup> d'espace habitable, enrichi de caractéristiques exquises telles que quatre tours en spirale, des sols en encaustique d'origine, des cheminées en marbre, un majestueux escalier en pierre et des vitraux complexes.

Stratégiquement situé à proximité de...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30408CST11>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

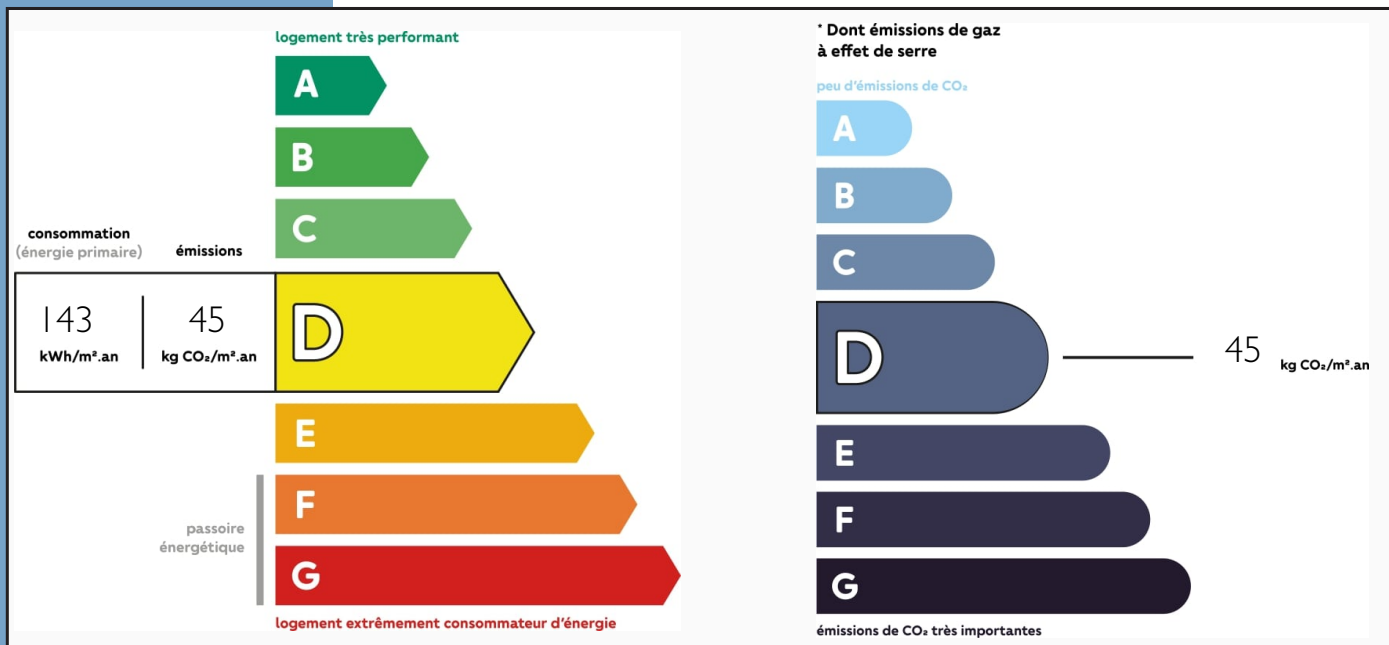
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

SUPERBE CHÂTEAU AVEC 8 CHAMBRES, PARC, CHAPELLE PISCINE ET DEUX GRANDES SALLES DE RÉCEPTION/ÉVÈ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A30408CST11

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A30408CST11  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)