



SUPERBE MAISON DE MAÎTRE DE 360 M², À
SEULEMENT 8 MIN DE LA MER MÉDITERRANÉE

SUPERBE MAISON DE
MAÎTRE DE 360 M², À
SEULEMENT 8 MIN DE LA
MER MÉDITERRANÉE

...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30401JAVI I
PRIX	€ 949,000 £ 802,977*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	360 m ²
SURFACE EXT.	423 m ²
VILLE	Leucate
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près des commerces, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- À 8 min des plages de la mer Méditerranée
- Charme historique dans un emplacement privilégié
- Beaux espaces extérieurs
- Confort moderne
- Proche de toutes les commodités centrales

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE DE 360 M², À SEULEMENT 8 MIN DE LA MER MÉDITERRANÉE
...

Ref : A30401JAV11

Découvrez cette splendide Maison de Maître de la fin du XIXe siècle, offrant 360 m² habitables avec 7 chambres et 2 salles de bains.

Située dans un village méditerranéen animé mais paisible de l'Aude, à 25 minutes de Narbonne et 10 minutes de Leucate, cette demeure

DESRIPTIF

Majestic Maison de Maître

Découvrez cette splendide Maison de Maître, construite à la fin du XIXe siècle, offrant une surface habitable généreuse de 360 m². Cette demeure historique, chargée de caractère, se distingue par ses sept chambres spacieuses et ses deux salles de bains. À l'arrière de la maison, vous trouverez un jardin paisible et isolé de 270 m², parfait pour se détendre en toute tranquillité. À l'avant, un jardin de 100 m² est bordé d'une élégante clôture française authentique. La maison entière est équipée de double vitrage et le deuxième étage dispose d'un système de chauffage/climatisation central réversible.

Localisation idéale

Située dans un charmant village méditerranéen du sud de la France, cette maison est nichée dans le département de l'Aude, à seulement 25 minutes de Narbonne et à 10 minutes de Leucate. Les commodités locales sont facilement accessibles, avec un accès rapide à la gare à 10 minutes et à l'autoroute en 15 minutes. À seulement 8 minutes de la mer Méditerranée, vous pouvez profiter de plages naturelles magnifiques. La région des Corbières, terre des Cathares, est à proximité, célèbre pour ses vins d'exception, ses paysages de randonnée et ses pistes cyclables pittoresques.

Caractéristiques de la maison

Rez-de-chaussée :

Une grande entrée de 26 m² avec un escalier majestueux de 14 m²

Un salon/bibliothèque de 23 m²

Un bureau de 15,4 m²

Une cuisine spacieuse de 20 m²

Une chambre...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30401JAV11>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

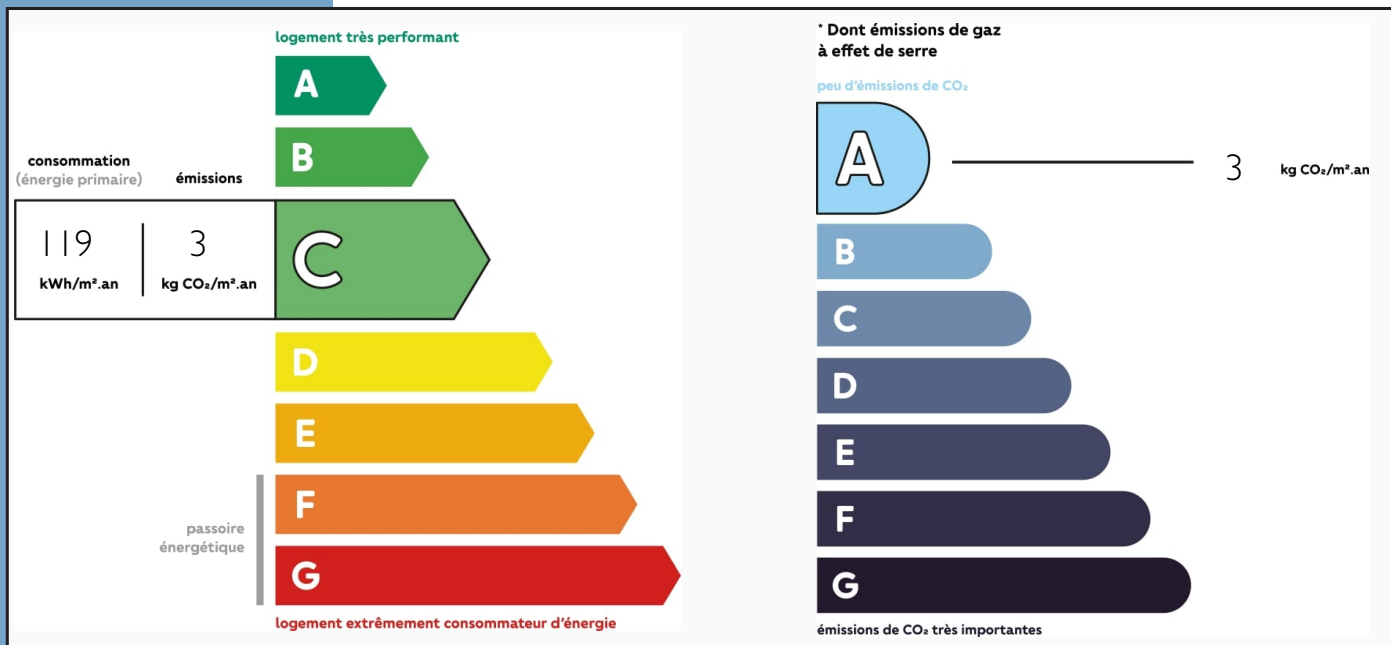


SUPERBE MAISON DE MAÎTRE
DE 360 M², À SEULEMENT 8
MIN DE LA MER
MÉDITERRANÉE

Ref : A30401JAVI I

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A30401JAVI I
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr