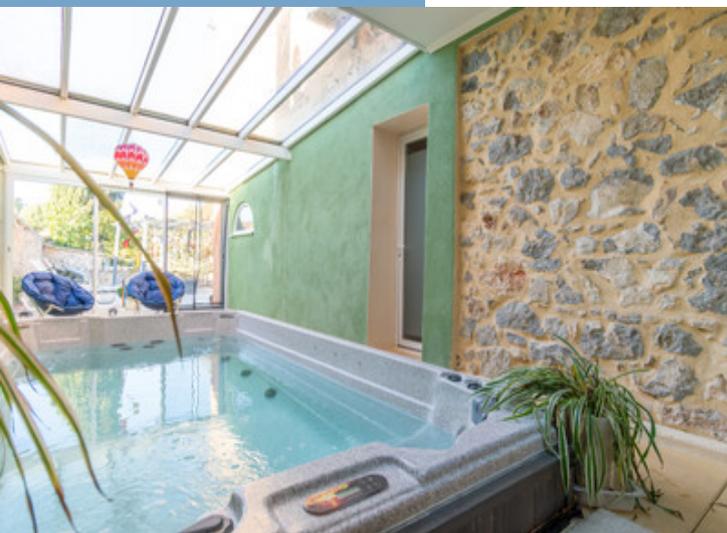
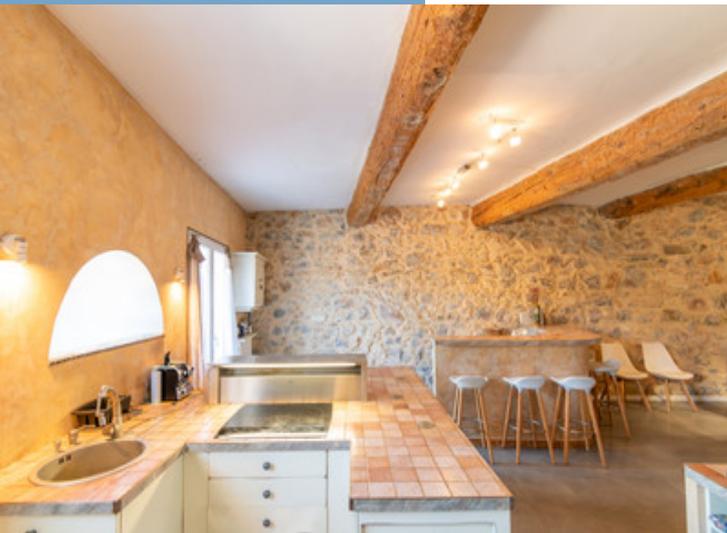




PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE EXCEPTIONNELLE  
AVEC SPA PRIVÉ ET JARDIN ET ESPACE DE  
LOCATION FLEXIBLES PRÈS DES PLAGES

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE  
EXCEPTIONNELLE AVEC  
SPA PRIVÉ ET JARDIN ET  
ESPACE DE LOCATION ET  
FLEXIBLES P...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30392CST11
PRIX	€ 697,000 £ 577,151*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	337 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	570 m <sup>2</sup>
VILLE	La Palme
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Maison de village côtier avec ascenseur
- Avec studio indépendant et appartement séparé
- Grande jacuzzi intérieure, grand jardin clos
- Plusieurs terrasses, dont une couverte et abritée
- Restauration et caractère exceptionnels

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE  
EXCEPTIONNELLE AVEC  
SPA PRIVÉ ET JARDIN ET  
ESPACE DE LOCATION  
FLEXIBLES P...

Ref : A30392CST11

Située dans le charmant village de La Palme, dans le sud de la France, cette maison de village de 337m<sup>2</sup> avec ascenseur a été magnifiquement restaurée en conservant des éléments d'origine tels que des plafonds à poutres, des murs en pierre et des parquets en bois. Installée dans une région côtière ensoleillée, elle est à quelques minutes des plages

## DESRIPTIF

Maison de Village au Charme Authentique et Confort Moderne à La Palme, Sud de la France

Découvrez cette magnifique maison de village située au cœur du soleil du Sud de la France, dans le charmant village côtier de La Palme, au sein du département de l'Aude. Cette belle demeure rénovée de 337m<sup>2</sup> marie à la perfection le caractère authentique de l'architecture traditionnelle française aux commodités de la vie moderne. La rénovation a été réalisée avec un soin particulier pour préserver les éléments d'origine, offrant des plafonds avec poutres apparentes, des murs en pierre naturelle et des planchers en bois élégants.

La maison est idéalement située à dix minutes de marche de toutes les commodités et à une courte distance en voiture des plages et lagunes méditerranéennes. Elle se trouve également à proximité du village de Leucate, réputé pour sa beauté naturelle et ses activités nautiques, et à 35 minutes de la ville historique de Narbonne, riche de son patrimoine romain.

L'agencement unique et flexible de cette maison en fait un lieu de vie idéal pour des familles, des générations multiples ou encore pour un usage locatif saisonnier. Outre la résidence principale, elle dispose d'un studio indépendant de 30,5m<sup>2</sup> avec entrée et salle de bain privée au rez-de-chaussée, ainsi que d'un appartement de 42m<sup>2</sup> avec une vaste salle de bain de 6,9m<sup>2</sup>. Chaque espace de vie garantit intimité et indépendance, offrant la possibilité ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30392CST11>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

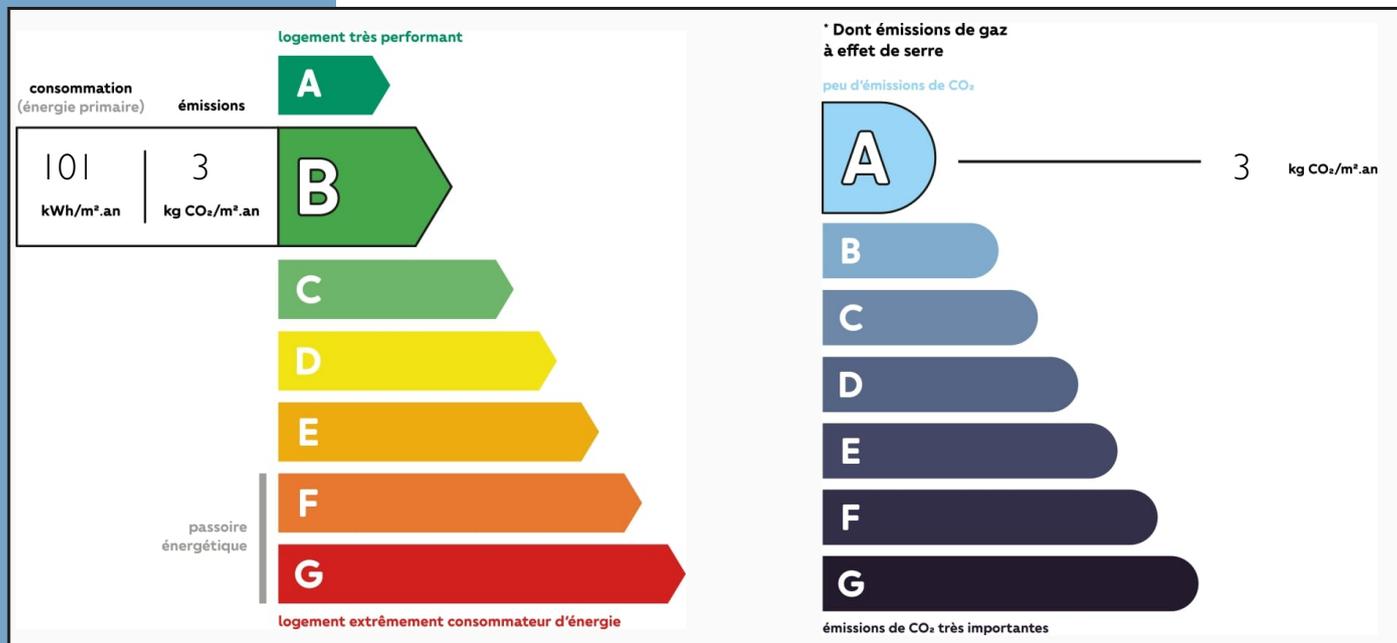


PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE  
EXCEPTIONNELLE AVEC SPA  
PRIVÉ ET JARDIN ET ESPACE  
DE LOCATION FLEXIBLES P...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A30392CST11

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A30392CST11  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)