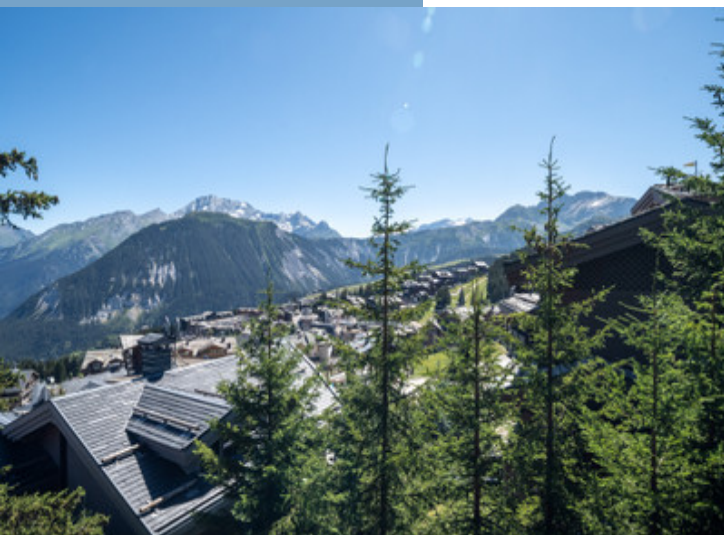




## BEAU CHALET ALPIN AUTHENTIQUE DE 6 CHAMBRES À COURCHEVEL 1850, PRÈS DES PISTES, AVEC HAMMAM ET VUES MAGNIFIQUE

BEAU CHALET ALPIN  
AUTHENTIQUE DE 6  
CHAMBRES À  
COURCHEVEL 1850, PRÈS  
DES PISTES, AVEC  
HAMMAM ET VUE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30331SM73
PRIX	€ 9,950,000 £ 8,234,620*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	245 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	432 m <sup>2</sup>
VILLE	Courchevel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Près de la piste de ski
- Chalet authentique de 6 chambres
- Vues panoramiques
- Hammam
- Potentiel d'extension ou de reconstruction

BEAU CHALET ALPIN  
AUTHENTIQUE DE 6  
CHAMBRES À  
COURCHEVEL 1850, PRÈS  
DES PISTES, AVEC  
HAMMAM ET VUE...

Ref : A3033ISM73

Ce magnifique chalet alpin de 245 m<sup>2</sup> bénéficie d'une position enviable à Courchevel 1850, parfaitement situé à l'écart de l'agitation du centre du village tout en offrant un accès facile à la fois au village et aux pistes de ski voisines. Niché parmi les arbres, le chalet offre des vues imprenables et dispose de six chambres, faisant de lui un

## DESRIPTIF

Ce magnifique chalet alpin de 245 m<sup>2</sup> bénéficie d'une position enviable à Courchevel 1850, parfaitement situé à l'écart de l'agitation du centre du village tout en offrant un accès facile au village et aux pistes de ski voisines. Niché parmi les arbres, le chalet offre des vues imprenables et dispose de six chambres, en faisant un véritable joyau au cœur des Alpes.

Le chalet comprend :

Niveau 0

Chambre 6 - 10,37 m<sup>2</sup>

Chambre 5 - 8,12 m<sup>2</sup>

Salle de bains - 3,92 m<sup>2</sup>

WC séparé - 1,15 m<sup>2</sup>

Garage - 16,96 m<sup>2</sup>

Ski room - 7,33 m<sup>2</sup>

Buanderie - 6,12 m<sup>2</sup>

Hammam - 5,83 m<sup>2</sup>

Niveau 1

Hall - 7,94 m<sup>2</sup>

Chambre 1 avec salle de bains et WC - 16,24 m<sup>2</sup>

Chambre 2 - 13,24 m<sup>2</sup> avec balcon

Chambre 3 - 11,56 m<sup>2</sup>

Salle de bains avec WC - 4,18 m<sup>2</sup>

Niveau 2

Cuisine - 10,03 m<sup>2</sup>

Salle à manger / Salon avec balcon - 47,22 m<sup>2</sup>

WC séparé - 1,5 m<sup>2</sup>

Terrasse - 12 m<sup>2</sup>

Niveau 3

Chambre principale - 23,34 m<sup>2</sup> avec balcon

Dressing - 3,92 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 4,86 m<sup>2</sup>

Le chalet est situé sur une parcelle de 432 m<sup>2</sup> et peut être agrandi,

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A3033ISM73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

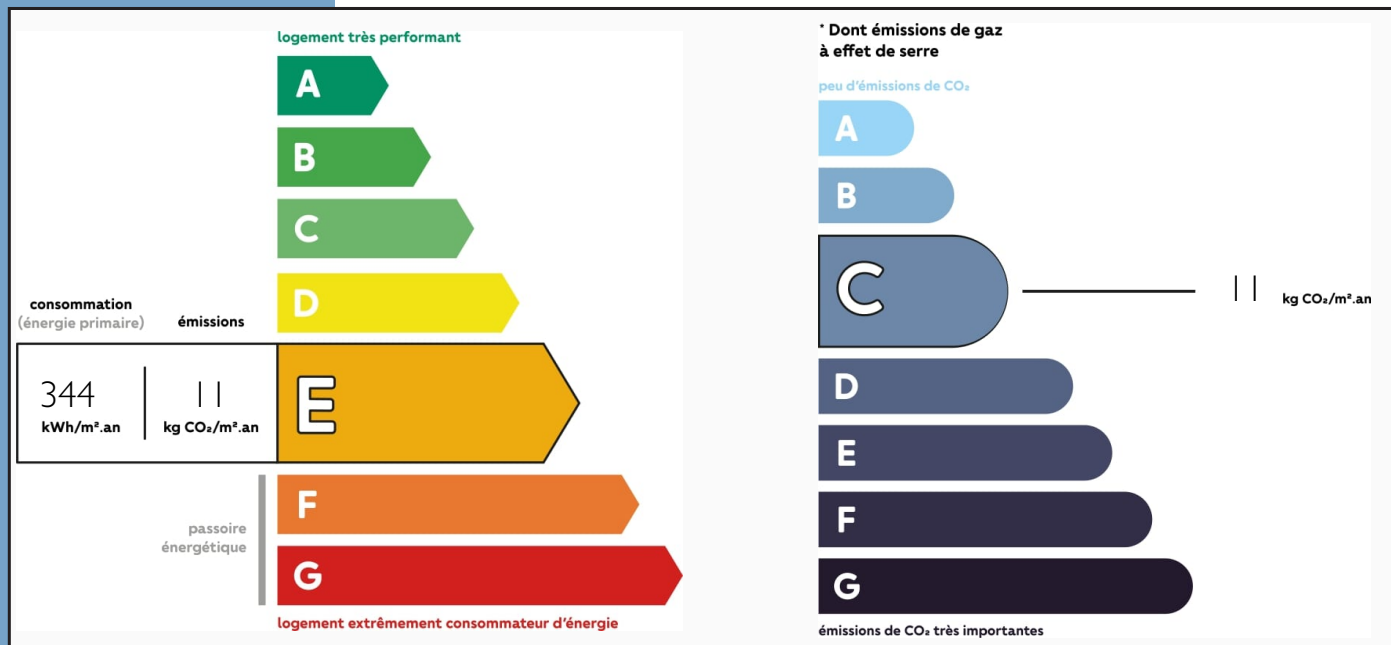


BEAU CHALET ALPIN  
AUTHENTIQUE DE 6  
CHAMBRES À COURCHEVEL  
1850, PRÈS DES PISTES, AVEC  
HAMMAM ET VUE...

Ref : A3033ISM73

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A3033ISM73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)