



FERME DU XVIIIÈ SIÈCLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE
+ COTTAGE INDÉPENDANT + PISCINE +
TERRASSES + VUES PANORAMIQUES

FERME DU XVIIIÈ SIÈCLE
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE +
COTTAGE INDÉPENDANT
+ PISCINE + TERRASSES +
VUES P...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30297JSN32
PRIX	€ 850,000 £ 707,243*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	410 m ²
SURFACE EXT.	9832 m ²
VILLE	Saint-Justin
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Villa
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- ensemble de 2 propriétés prestigieuses
- piscine, lac et étang dans un parc paysager
- des vues panoramiques sur la campagne vallonnée
- panneaux solaires + chaudière thermodynamique
- potentiel commercial

FERME DU XVIIIÈ SIÈCLE
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE +
COTTAGE INDÉPENDANT
+ PISCINE + TERRASSES +
VUES P...

Ref : A30297JSN32

Ce havre de paix au cœur de la Gascogne est prêt à accueillir les visiteurs. Un ensemble de deux propriétés rénovées avec beaucoup de goût et de style, niché dans les collines ondulantes de la campagne gasconne, offrant des vues panoramiques que l'on peut apprécier depuis n'importe laquelle de ses 8 terrasses, y compris l'espace piscine

DESRIPTIF

La grande maison principale, une ferme du XVIIIe siècle rénovée avec imagination et flair par un sculpteur et artiste britannique, offre 295 m² d'espace habitable sur deux étages accessibles par une porte principale à l'avant de la maison et une entrée latérale depuis une terrasse couverte attenante. Classée A pour son efficacité énergétique, cette maison comprend :

Au rez-de-chaussée, il y a une grande cuisine ouverte et haute de plafond de 48 m² et un espace de vie, un beau hall d'entrée avec sa cheminée à double façade mène à une grande salle à manger de 17 m² et à un salon bien aménagé de 42 m². Une salle de télévision confortable de 16 m² derrière la cuisine complète le logement au rez-de-chaussée.

L'impressionnant et unique escalier architectural du couloir de 20 m² mène à un palier et à une mezzanine de 15 m² surplombant l'espace cuisine qui donne accès à quatre grandes chambres bien aménagées (21,5 m², 12,5 m², 16 m², 22 m²) dont trois ont une salle de bain en suite. Une salle de bains familiale de 7,5 m² dessert la quatrième chambre.

Une jolie terrasse couverte adjacente à la cuisine offre un endroit calme pour prendre le petit déjeuner ou le thé de l'après-midi. Derrière, un espace de stockage utile, un bureau et un autre garage de stockage.

Chauffage : Chauffage central avec radiateurs connectés à une pompe à chaleur air-eau de 23 kW.

Sanitaire : Ballon d'eau chaude thermodynamique (pompe à chaleur air-ea...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30297JSN32>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

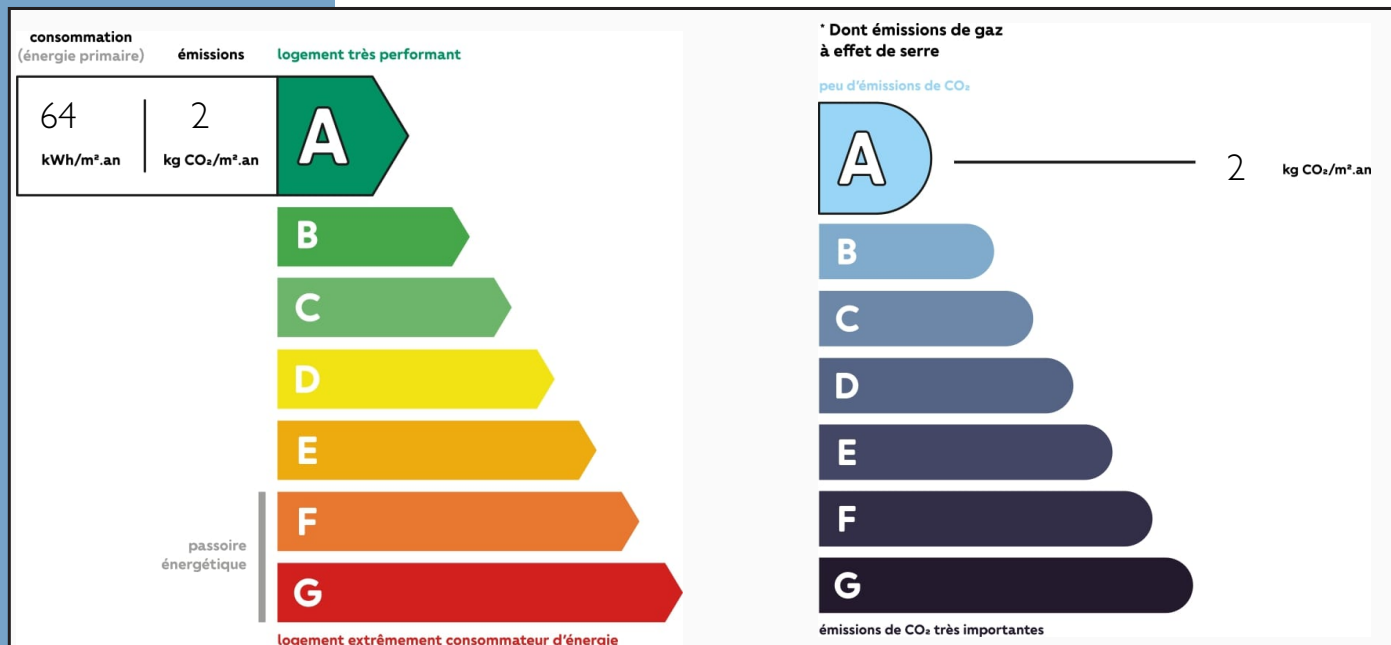


FERME DU XVIIIÈ SIÈCLE
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE +
COTTAGE INDÉPENDANT +
PISCINE + TERRASSES + VUES
P...

Ref : A30297JSN32

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A30297JSN32
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr