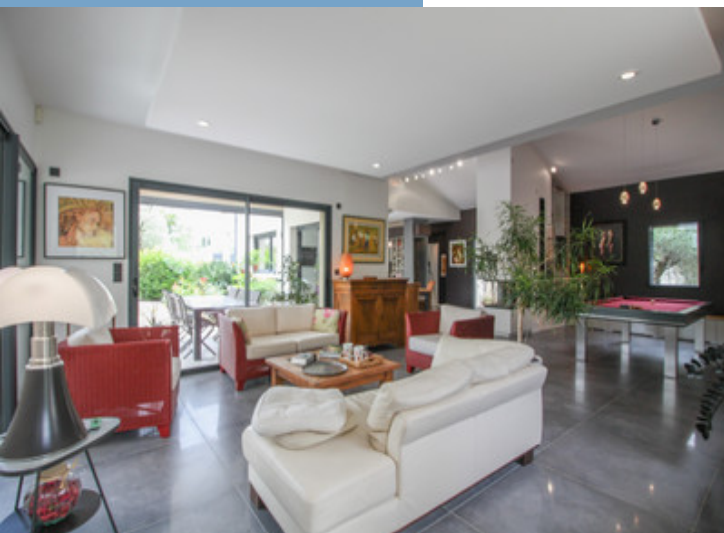




PROPRIÉTÉ DE GRAND STANDING, LUXUEUSE,
AU CENTRE DE NYONS. JOLI JARDIN. TOUT
CONFORT, TRÈS ÉCONOME EN ÉNERGIE.

PROPRIÉTÉ DE GRAND
STANDING, LUXUEUSE, AU
CENTRE DE NYONS. JOLI
JARDIN. TOUT CONFORT,
TRÈS ÉCONO...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30231JB26
RIX	€ 1,375,000 £ 1,145,004*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	295 m ²
SURFACE EXT.	1307 m ²
VILLE	Nyons
DEPARTEMENT	Drome
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Facile d'entretien, en excellent état
- 17 oliviers Nyonsais au jardin
- Gîte pour 6 personnes disponible
- Centre ville, proche des commerces, marché
- Sans vis-à-vis

PROPRIÉTÉ DE GRAND
STANDING, LUXUEUSE, AU
CENTRE DE NYONS. JOLI
JARDIN. TOUT CONFORT,
TRÈS ÉCONO...

Ref : A3023 IJB26

Dans la ville vivante de Nyons, ces deux maisons resp. construite et rénovée en 2014, à 200 mètres des commodités, dans un quartier calme: la visite s'impose !

DESRIPTIF

Nyons, petite ville animée toute l'année, est une belle petite ville provençale, avec toutes sortes de bars, de restaurants, de boutiques et un marché hebdomadaire qui existe depuis plus de 500 ans. Un cinéma, un hôpital et un musée pour l'huile d'olive, la spécialité de Nyons.

En 2014, l'ancien bâtiment situé sur les lieux a été entièrement rénové dans un style luxueux. 3 chambres et une salle de bain, un salon, une terrasse privée et un accès à la piscine, sont une garantie pour des locations touristiques importantes. Elle peut également être utilisée pour des familles plus nombreuses afin d'accueillir des personnes très confortablement.

La maison principale se compose de 2 chambres avec chacune une salle de bain, ainsi que d'un bureau, facilement transformable en chambre, avec également une salle de bain. Le salon spacieux se compose de plusieurs parties et est très lumineux tout en étant confortable. Il donne accès à une grande terrasse avec des couvertures climatisées.

Dans la maison principale en particulier, il est étonnant de voir à quel point le confort moderne a été installé. Cela va du système d'aspiration central au chauffage par le sol, en passant par les volets qui se ferment et s'ouvrent à distance.

La grande piscine est dotée d'une nouvelle couverture et d'une nouvelle terrasse. Elle est chauffée. Il y a deux cours intérieures pour les soirées barbecue.

Au-dessus du double garage, il y a un immense grenier qui pe...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A3023IJB26>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

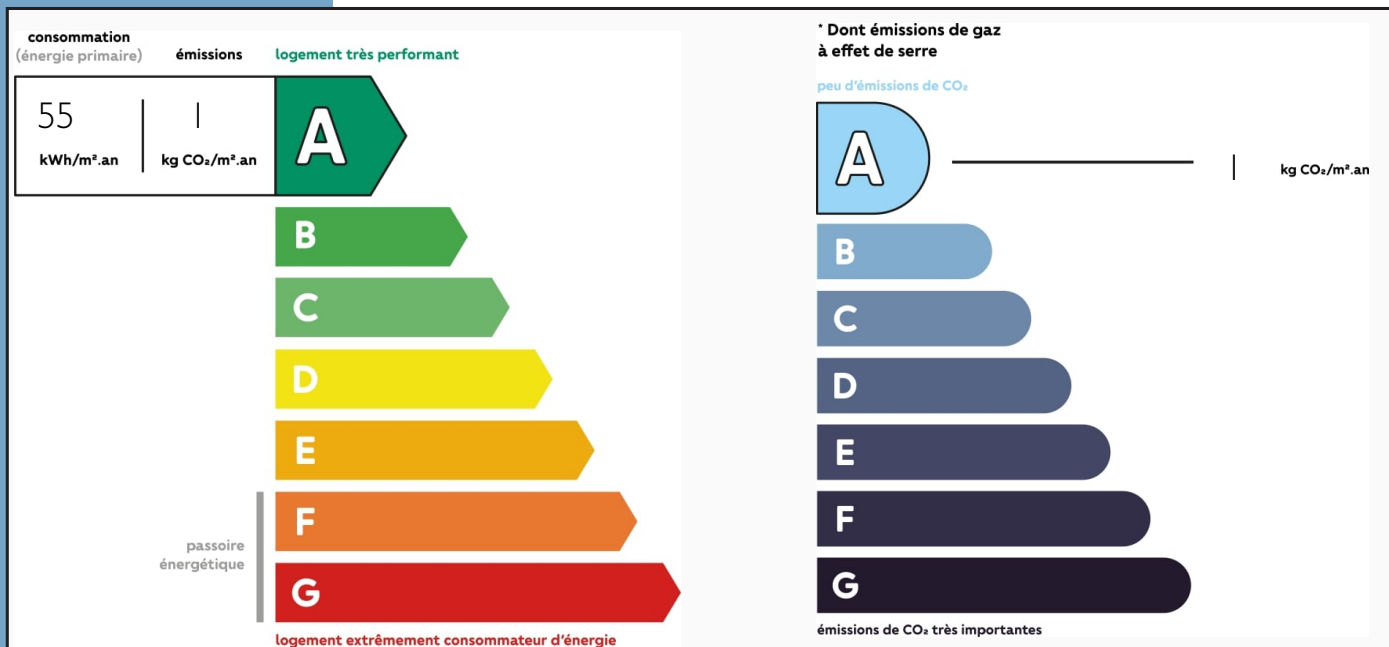


PROPRIÉTÉ DE GRAND
STANDING, LUXUEUSE, AU
CENTRE DE NYONS. JOLI
JARDIN. TOUT CONFORT,
TRÈS ÉCONO...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A3023 IJB26

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A3023 IJB26
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr