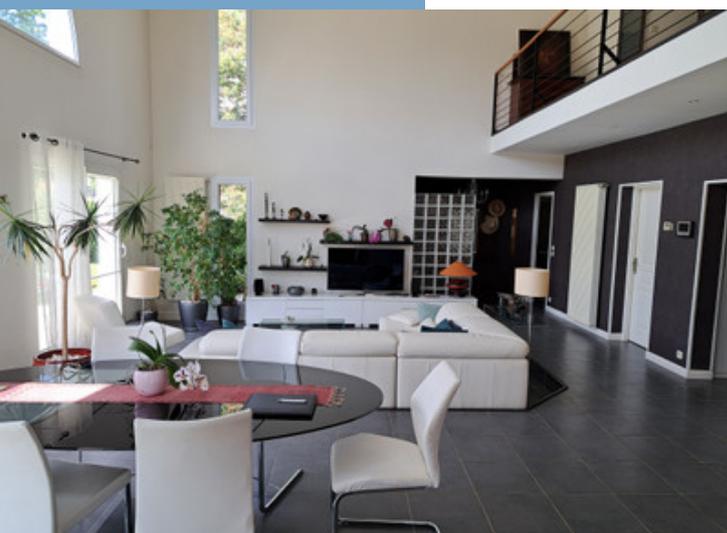




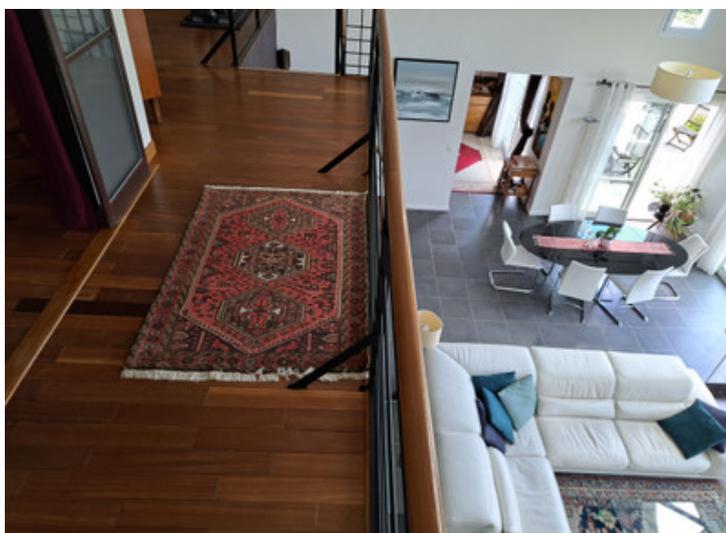
## SUPERBE VILLA SPACIEUSE ET LUMINEUSE AVEC PISCINE

SUPERBE VILLA SPACIEUSE  
ET LUMINEUSE AVEC  
PISCINE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30129GM33
PRIX	€ 820,000 £ 694,991*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	214 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1832 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Sulpice-et-Cameyrac
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près des commerces

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 215m<sup>2</sup> d'espace habitable 1,832 terrain
- Piscine
- Grand espace de vie ouvert et lumineux
- 30 minutes de Bordeaux
- Golf sécurisé et privé

Ref : A30129GM33

Golf de Cameyrac, résidence privée sécurisée  
-Taille : Villa de 7 pièces, 215 m<sup>2</sup>Construction sur vide sanitaire  
-Portail d'entrée avec motorisation  
-Toiture en parfait état avec travaux de nettoyage avec assainissant  
RENO mouse et Traitement hydrofuge des tuiles effectuées en 2015

## DESRIPTIF

Découvrez cette superbe villa de 7 pièces, d'une superficie de 215 m<sup>2</sup>, située au sein du prestigieux Golf de Cameyrac dans une résidence privée et sécurisée. Cette élégante maison offre un mélange harmonieux d'espace de vie et de confort luxueux, ce qui en fait une retraite idéale pour les acheteurs exigeants.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un généreux espace de vie ouvert et lumineux de 70 m<sup>2</sup> qui combine harmonieusement un salon, une cuisine et une buanderie. Cet espace est parfait pour la vie de tous les jours et pour recevoir des invités. L'espace nuit à ce niveau comprend trois chambres bien aménagées, une salle de bain avec douche et un WC, offrant un grand espace pour la famille et les visiteurs.

À l'étage, vous trouverez une luxueuse suite parentale composée d'une chambre spacieuse, d'une salle de douche, de toilettes et d'un dressing. De plus, un bureau/bibliothèque offre un espace tranquille pour travailler ou se détendre, ce qui augmente la polyvalence de la maison.

L'extérieur de la propriété est tout aussi impressionnant, avec un jardin magnifiquement aménagé et équipé d'un système d'arrosage intégré. Une piscine d'eau salée chauffée avec une couverture immergée vous invite à vous détendre et à profiter de la sérénité des lieux. Un garage de 24 m<sup>2</sup> avec un espace atelier offre un espace de stockage et de travail pratique, complétant cette propriété exquise.

Située à la périphérie de Bordeaux, cette vil...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30129GM33>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

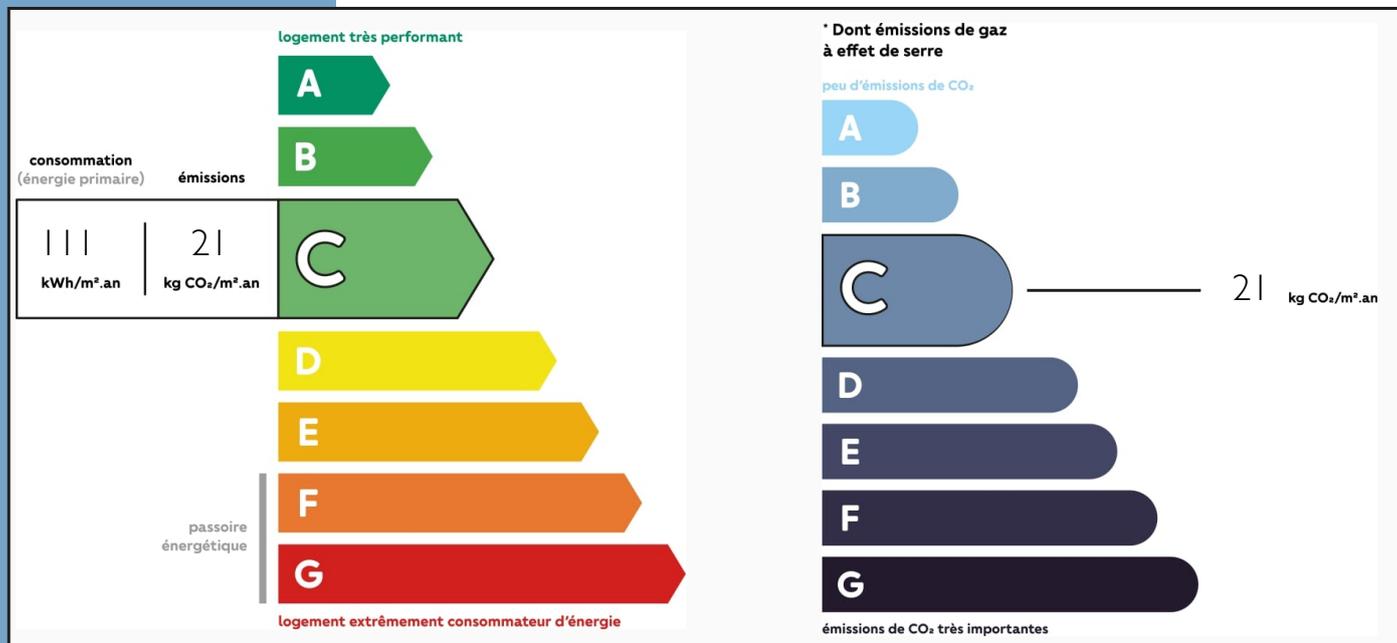


SUPERBE VILLA SPACIEUSE ET LUMINEUSE AVEC PISCINE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A30129GM33

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A30129GM33  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)