



MAGNIFIQUE UNIQUE CHÂTEAU DE CONTE DE FÉES. CHARMANT PARC ISOLÉ. EXCELLENT ÉTAT. AÉROPORT DE PARIS À 2 HEURES.

MAGNIFIQUE UNIQUE  
CHÂTEAU DE CONTE DE  
FÉES. CHARMANT PARC  
ISOLÉ. EXCELLENT ÉTAT.  
AÉROPORT DE PA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A30122GBR62
PRIX	€ 2,198,000 £ 1,828,846*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	512 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	65663 m <sup>2</sup>
VILLE	Aire-sur-la-Lys
DEPARTEMENT	Pas_de_Calais
EMPLACEMENT	
TYPE	Gîtes, Ensemble de Gîtes, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Château historique
- 2 heures de l'aéroport Charles de Gaulle à Paris.
- Aménagements modernes et confortables
- Discrètement cachée et sécurisée
- Un potentiel unique d'investissement

MAGNIFIQUE UNIQUE  
CHÂTEAU DE CONTE DE  
FÉES. CHARMANT PARC  
ISOLÉ. EXCELLENT ÉTAT.  
AÉROPORT DE PA...

Ref : A30122GBR62

Cet élégant château du XVe siècle se trouve à deux heures de l'aéroport Charles de Gaulle à Paris.

En excellent état, il est situé dans un parc de 2,5 hectares avec des douves doubles, un pont-levis fonctionnel et des tours à tourelles.

## DESRIPTIF

Cette propriété rare n'a appartenu qu'à deux familles depuis 1799. Niché dans une vallée pittoresque, le château a connu de nombreuses histoires au fil des siècles. Aujourd'hui, le château est un exemple exceptionnel, unique et bien préservé de l'architecture médiévale. Il est en excellent état, ne nécessitant pas de travaux, et bénéficie du statut de "monument historique", qui permet de déduire 100 % des frais d'entretien avant impôts en France, y compris la taxe foncière, qui n'est que de 2 652 euros.

À l'origine, il était complètement circulaire, offrant une protection contre les petits groupes de soldats en maraude. Il est entouré d'une double douve, où vivent de gros poissons et une famille de cygnes noirs. On y accède par un pont-levis en état de marche, comme le montre la vidéo de cette propriété. La conception circulaire du château comprend une cour intérieure ornée de tours, de tourelles et de contreforts. Les élégants murs de pierre de craie blanche, utilisés à l'époque romaine. Elle confère au château un aspect intemporel et resplendissant. La pierre de craie, lorsqu'il est extrait, est humide et peut être coupé à la scie, mais lorsqu'il sèche, il devient un matériau dur et durable, difficile à travailler. La terrasse qui surplombe les douves a été créée au XVIIIe siècle, lorsque le mur d'enceinte orienté vers le sud a été supprimé. Les seules défenses visibles qui subsistent sont les archères de la tour no...



Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A30122GBR62>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

MAGNIFIQUE UNIQUE  
CHÂTEAU DE CONTE DE FÉES  
CHARMANT PARC ISOLÉ.  
EXCELLENT ÉTAT. AÉROPORT  
DE PA...

Ref : A30122GBR62

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A30122GBR62  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)