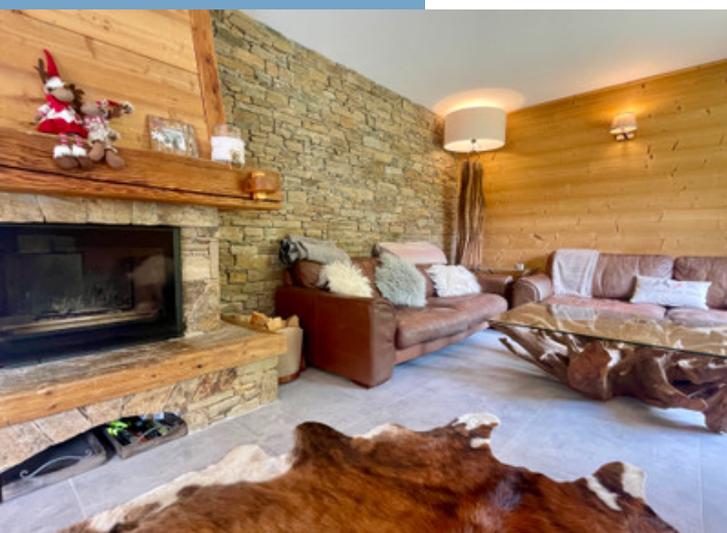




CHALET AVEC 5 CHAMBRES À VENDRE À
ST-GERVAIS, TRÈS ENSOLEILLÉ AVEC UNE VUE
IMPRENABLE ET ACCÈS FACILE AU SKI

CHALET AVEC 5
CHAMBRES À VENDRE À
ST-GERVAIS, TRÈS
ENSOLEILLÉ AVEC UNE
VUE IMPRENABLE ET
ACCÈS ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A29828ADM74
PRIX	€ 950,000 £ 786,220*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	190 m ²
SURFACE EXT.	1000 m ²
VILLE	Saint-Gervais-les-Bains
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



CHALET AVEC 5
CHAMBRES À VENDRE À
ST-GERVAIS, TRÈS
ENSOLEILLÉ AVEC UNE
VUE IMPRENABLE ET
ACCÈS ...

Ref : A29828ADM74

Chalet de 190 m² (122 m² habitables) – 5 chambres à vendre à Saint-Gervais

Offrant un vaste espace dans une maison familiale entièrement rénovée et parfaitement entretenue, ce chalet bénéficie d'un cadre exceptionnel. Depuis la propriété et son joli jardin, vous pourrez

DESRIPTIF

Spacieux chalet de 5 chambres à vendre à Saint-Gervais
Ce chalet de 190 m² répartis sur trois niveaux, dont 122 m² habitables, offre un cadre idéal pour une résidence principale ou une maison de vacances.

Niveau principal

Accessible par un escalier extérieur, l'entrée s'ouvre sur un vaste hall avec un couloir équipé de grands placards offrant de nombreux rangements.

Séjour ouvert de 30 m², lumineux et aéré, avec une cheminée moderne

Grand espace salon avec portes-fenêtres donnant sur le balcon

Salle à manger avec accès direct au balcon et à la terrasse couverte

Chauffage au sol, réglable à distance via Internet

Grande cuisine moderne entièrement équipée (11,8 m²), dotée d'appareils NEFF haut de gamme et de plans de travail en granit. Très lumineuse, avec des fenêtres sur trois côtés et une porte vitrée menant à la terrasse couverte et au jardin

Salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et meuble double vasque

WC séparés

Un escalier en chêne mène au premier étage :

Chambre 1 – chambre principale de 13 m² avec balcon et grenier de rangement de 5 m²

Chambre 2 – chambre double de 12,7 m² avec balcon et grenier de rangement de 5 m²

Chambre 3 – chambre double de 11,6 m² avec fenêtre de toit Velux

Chambre 4 – chambre double de 11,8 m² avec fenêtre de toit Velux

Salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC

Rez-de-jardin

Accessible par l'escalier intérieur :

Chambre 5 – suite idéale pour les invités,...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A29828ADM74>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

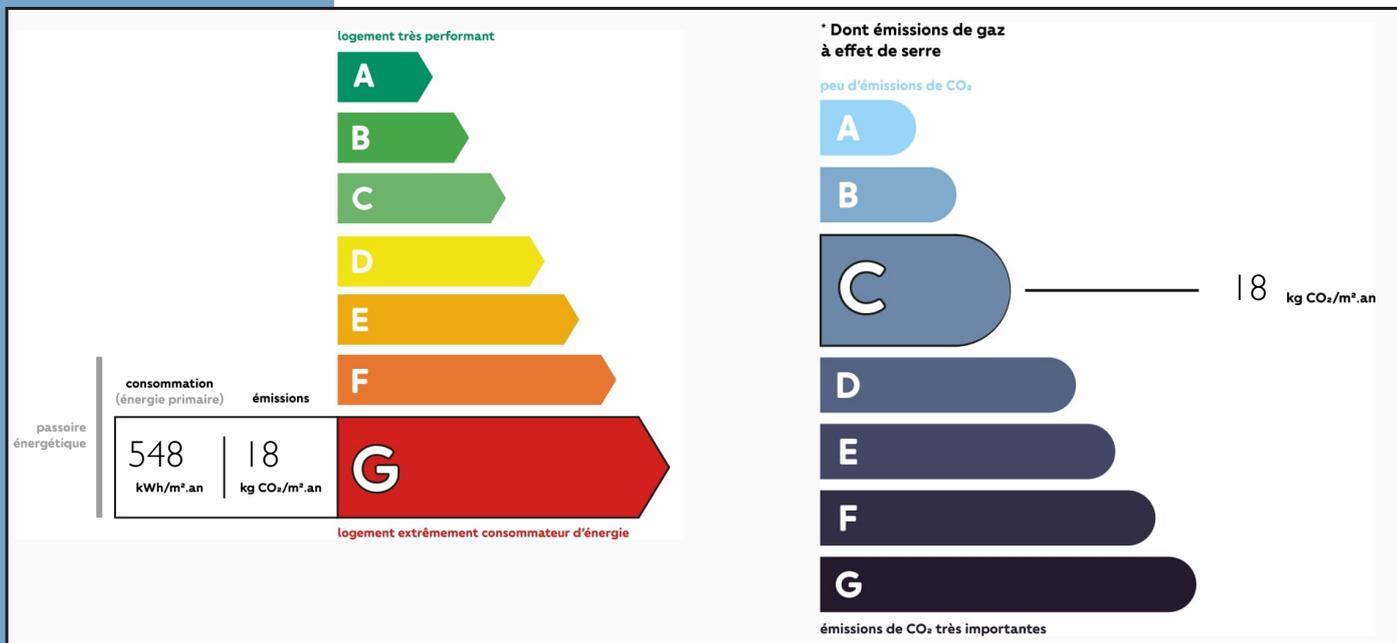


CHALET AVEC 5 CHAMBRES À
VENDRE À ST-GERVAIS, TRÈS
ENSOLEILLÉ AVEC UNE VUE
IMPRENABLE ET ACCÈS ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A29828ADM74

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A29828ADM74
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr