



## PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION : CHARME ANCIEN ET MODERNITÉ, DEUX MAISONS AVEC PISCINES PRIVÉES SUR VASTE TERRAIN BOISÉ

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION :  
CHARME ANCIEN ET  
MODERNITÉ, DEUX  
MAISONS AVEC PISCINES  
PRIVÉES SUR VASTE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A29787SEF82
PRIX	€ 627,500 £ 519,319*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	400 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	20998 m <sup>2</sup>
VILLE	Bourg-de-Visa
DEPARTEMENT	Tam_et_Garonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Deux maisons indépendantes avec piscine chacune
- Cadre naturel paisible et enchanteur
- Vaste terrain avec dépendances variées
- Charme authentique et confort moderne
- Parfait pour projets familiaux ou professionnels

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION :  
CHARME ANCIEN ET  
MODERNITÉ, DEUX  
MAISONS AVEC PISCINES  
PRIVÉES SUR VASTE...

Ref : A29787SEF82

Dans un cadre paisible et verdoyant, découvrez cette propriété de caractère. La maison principale de 170 m<sup>2</sup> allie charme ancien et confort moderne, avec trois chambres dont deux suites parentales, une salle de bain intégrant une buanderie, et une cuisine équipée. La vaste salle à manger de 40 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une grande verrière et

## DESRIPTIF

Propriété de Caractère : Havre de Paix Idéal pour Projets Familiaux ou Professionnels

Dans la quiétude verdoyante de la campagne tarn-et-garonnaise, à seulement 30 minutes de la ville animée d'Agen, se niche une propriété d'exception. Ce domaine, véritable écrin de nature et de tranquillité, est une invitation au rêve et à la réalisation de projets ambitieux, qu'ils soient familiaux ou professionnels. Découvrez cette demeure de caractère, où chaque pierre raconte une histoire et chaque recoin recèle une promesse de sérénité.

Maison Principale : Une Symphonie d'Authenticité et de Confort

La maison principale, d'une superficie généreuse de 170 m<sup>2</sup>, a été restaurée avec un soin méticuleux, mariant harmonieusement le charme de l'ancien et le confort contemporain.

Chambres et Suites :

Trois chambres spacieuses, chacune un havre de paix, vous accueillent dans une atmosphère chaleureuse et raffinée. Deux d'entre elles se parent de la noblesse des suites parentales, offrant des salles de bain privatives où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. La troisième salle de bain, intégrant une buanderie discrète et fonctionnelle, se distingue par ses finitions haut de gamme et sa praticité.

Pièces à Vivre :

La salle à manger, cœur battant de la maison, s'étend sur 40 m<sup>2</sup> de lumière, s'ouvrant généreusement sur une verrière qui laisse entrer la beauté du jardin. Elle dispose également d'un poêle à bois insert récent, ajoutant...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A29787SEF82>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

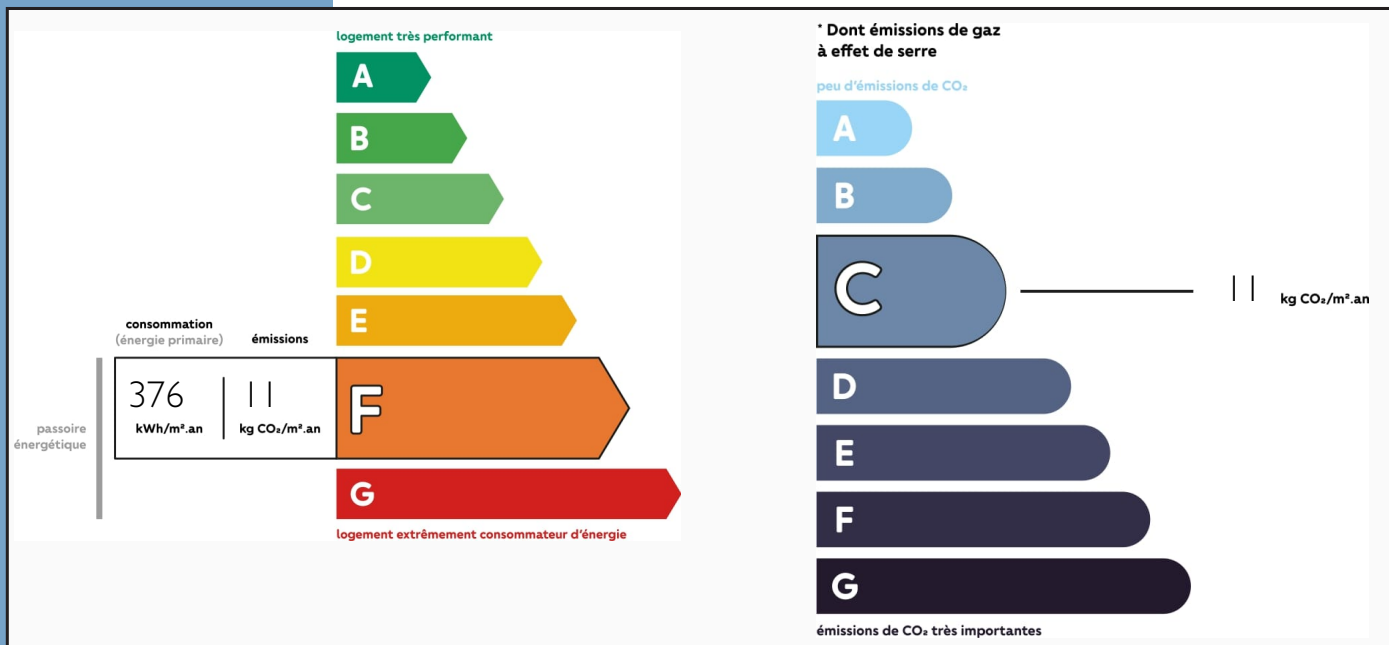


PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION :  
CHARME ANCIEN ET  
MODERNITÉ, DEUX MAISONS  
AVEC PISCINES PRIVÉES SUR  
VASTE...

Ref : A29787SEF82

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A29787SEF82  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)