



ELÉGANTE MAISON DE MAÎTRE AVEC PISCINE.
CHAMBRE D'HÔTES. GRANDES DÉPENDANCES,
JARDIN ARBORÉ. A 15MN DE JONZAC

ELÉGANTE MAISON DE
MAÎTRE AVEC PISCINE.
CHAMBRE D'HÔTES.
GRANDES DÉPENDANCES,
JARDIN ARBORÉ. A ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A29665ELM17
RIX	€ 678,400 £ 561,749* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (640 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	401 m ²
SURFACE EXT.	7512 m ²
VILLE	Chaunac
DEPARTEMENT	Charente_Maritime
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Maison de Maître authentique
- 8 chambres et 7 salles de bain
- Piscine 10 x 5 avec sa terrasse
- Environnement privé et paisible
- Grandes dépendances 250m²

ELÉGANTE MAISON DE MAÎTRE AVEC PISCINE. CHAMBRE D'HÔTES. GRANDES DÉPENDANCES, JARDIN ARBORÉ. A ...

Ref : A29665ELM17

Située dans un petit hameau du sud de la Charente Maritime, cette magnifique Maison de Maître vous transportera dans le temps avec ses grands volumes, ses parquets en chêne, ses grandes cheminées, le tout dans un cadre extérieur privatif au coeur de la campagne

DESRIPTIF

PLUS DE PHOTOS ET PLAN DE LA MAISON SUR DEMANDE

REZ-DE-CHAUSSEE

- Hall d'entrée sol en chêne - 35m²
- Salon sol en chêne et cheminée ouverte - 32m²
- Salle à manger sol en chêne et cheminée ouverte - 30m²
- Chambre 1 - 32m² avec salle d'eau de 6m² (douche, lavabo et wc)
- Chambre 2 (cheminée existante mais non utilisée) - 29m²
- Cuisine avec cheminée ouverte - 19m²
- Arrière cuisine 11m² avec sa terrasse de 25m² et jardin privatif
- Chaufferie - 13m²
- WC et lavabo - 2m²

PREMIER ETAGE

- Pallier - 21m² avec un coin relaxation
- Chambre 3 - 33m² avec salle d'eau de 4m² (douche, lavabo et wc)
- Chambre 4 - 25m² avec salle d'eau de 4m² (douche, lavabo et wc)
- Placard de rangement - 2m²
- Chambre 5 - 15m² avec salle d'eau de 4m² (douche, lavabo et wc) communicante avec Chambre 6 de 18m² avec salle d'eau de 4m² (douche, lavabo et wc)
- Chambre 7 - 14m² avec salle d'eau de 4m² (douche, lavabo et wc)
- Chambre 8 - 13m² avec salle d'eau de 4m² (douche, lavabo et wc)
- Possibilité de la faire communicante avec Chambre 7.
- Grenier - 27m²
- Combles (isolation soufflée) - 50m²

DEPENDANCES

- Hangar sol bétonnée, électricité - 250m²
- Chai - possibilité de faire un studio/gîte - 47m²
- Appentis avec ancien four à pain et un très rare "burgeois" - 12m²
- Piscine au chlore 10 x 5 avec terrasse
- Local technique
- Puits

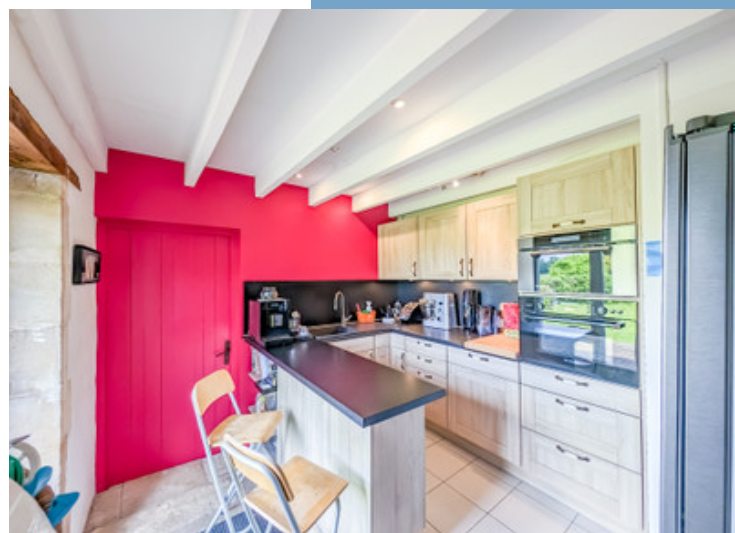
FICHE TECHNIQUE

- Panneaux solaires au sol x 14
- Chauffage: fioul et bois - 3 cheminées

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A29665ELM17>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

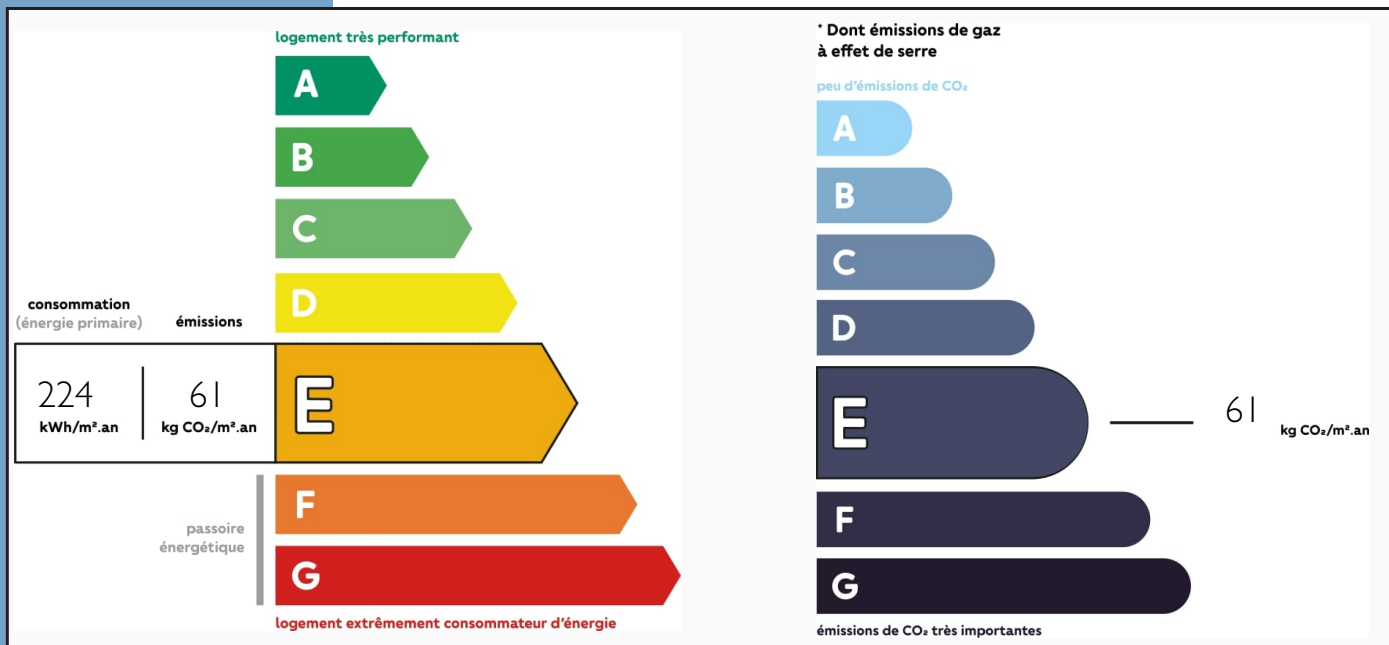


ELÉGANTE MAISON DE
MAÎTRE AVEC PISCINE,
CHAMBRE D'HÔTES,
GRANDES DÉPENDANCES,
JARDIN ARBORÉ. A ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A29665ELM17

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A29665ELM17
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr