



AU CENTRE VILLE D'ORANGE, UN LIEU PRIVILIGIÉ,  
UNE PROPIÉTÉ MONUMENTALE AVEC 2 PISCINES,  
TENNIS ET JOLI JARDIN.



AU CENTRE VILLE  
D'ORANGE, UN LIEU  
PRIVILIGIÉ, UNE PROPRIÉTÉ  
MONUMENTALE AVEC 2  
PISCINES, TENNIS ET...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A29572JB84
RIX	€ 2,250,000 £ 1,900,485*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	15
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	768 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	9752 m <sup>2</sup>
VILLE	Orange
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Excellent lieu pour l'événementiel ou locations
- Lieu calme et sans vis-à-vis
- Style remarquable, très bons matériaux
- Pièces spacieuses partout
- Jardin avec de grands arbres

AU CENTRE VILLE  
D'ORANGE, UN LIEU  
PRIVILIGIÉ, UNE PROPIÉTÉ  
MONUMENTALE AVEC 2  
PISCINES, TENNIS ET...

Ref : A29572JB84

Deux propriétés de prestige au cœur de la ville d'Orange, avec toutes les facilités pour l'organisation d'événements ou la location touristique. Situées dans un beau parc.

## DESRIPTIF

Imaginez une semi-retraite dans la magnifique Provence, profitant de la beauté sereine de la région tout en générant des revenus grâce à la location de propriétés luxueuses. Ce magnifique domaine à Orange offre exactement cette possibilité.

Orange est un joyau de la Provence, réputé pour ses monuments romains et ses excursions à couper le souffle dans l'Ardèche, le Gard, le Vaucluse et la Drôme. La ville est facilement accessible en voiture ou en train et est célèbre pour son festival d'opéra annuel, les Chorégies d'Orange, qui se tient dans l'ancien théâtre romain. Cette ville dynamique offre toutes les commodités modernes, notamment des hôpitaux, des magasins et des restaurants, et accueille de nombreux événements culturels tout au long de l'année.

Cette propriété exceptionnelle, construite vers 1850, se compose de deux résidences attenantes et d'espaces de vie supplémentaires, garantissant une totale intimité aux propriétaires, même lorsque l'une d'entre elles est louée. D'une superficie d'un hectare, ce domaine offre une ambiance rurale tout en étant à trois minutes à pied du centre-ville. Le domaine respire l'élégance et le charme, niché dans un parc ombragé qui comprend un court de tennis et des piscines pour chaque maison. Un bâtiment séparé de 100 m<sup>2</sup> est parfait pour accueillir des séminaires, des fêtes et d'autres événements, et il y a également une maison de gardien sur la propriété.

La maison principale  
Une gra...

Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A29572JB84>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

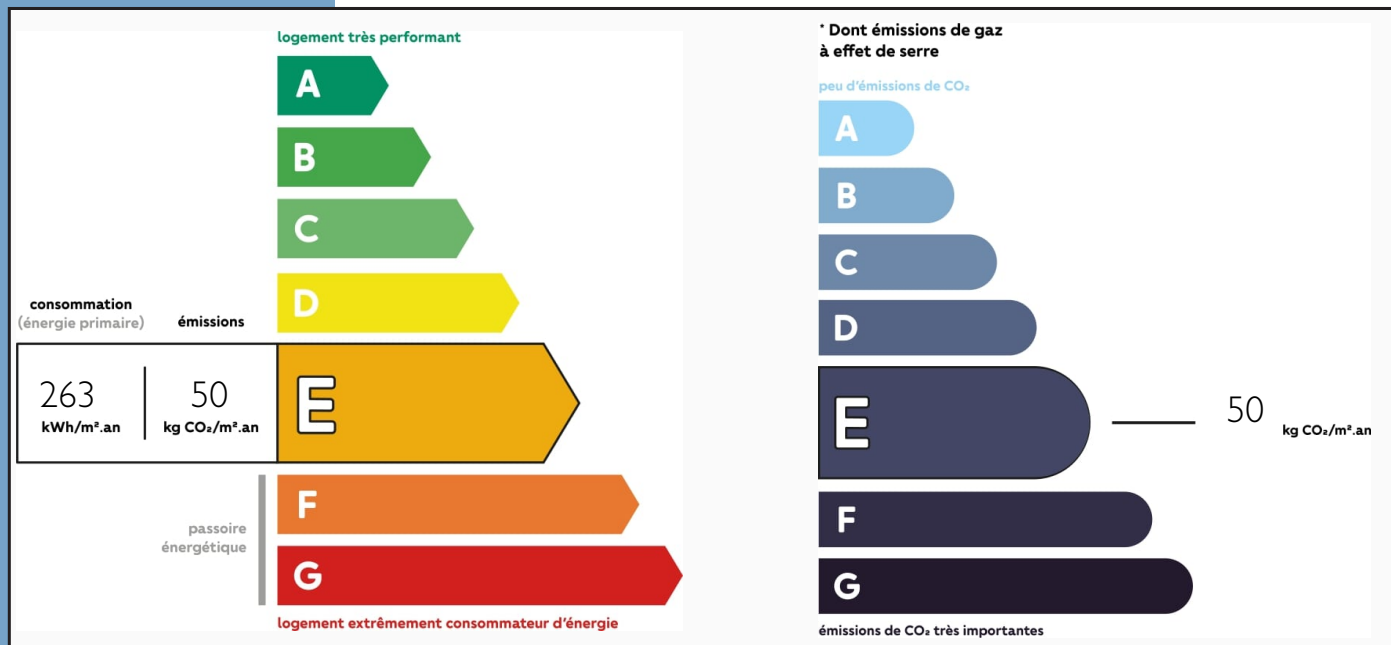


AU CENTRE VILLE D'ORANGE  
UN LIEU PRIVILEGIÉ, UNE  
PROPRIÉTÉ MONUMENTALE  
AVEC 2 PISCINES, TENNIS ET...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A29572JB84

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A29572JB84  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)